



DUKRA s.r.o.

Počáteční 17/1259, Ostrava 10

IČ: 268 29 860

Zapsán v OR KS Ostrava oddíl C, vložka 27 852

☎ 603 506 371

✉ krajcir@cbx.cz

www.drazbykrajcir.com

Dražební vyhláška

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb. v plat. znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ dražebník vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na

20. června 2013

v advokátní kanceláři Mgr. Radima Kubici na adrese O. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek-Místek. Zápis účastníků na dražbu bude probíhat od 11,00 hod. v místě konání dražby. Zahájení dražby bude provedeno ve

12,00 hod.

Bod 2.

Dražebník : DUKRA, s.r.o., se sídlem Počáteční 17/1259, PSČ 710 00 Ostrava 10, IČ 26 82 98 60.

Navrhovatel : Mgr. Radim Kubica, advokát se sídlem Lysohorského 702, 738 01 Frýdek-Místek insolveční správce dlužníka Marcely Vančurové nar. 16. 1. 1962, bytem Bruzovská 419, 738 01 Frýdek-Místek, Usnesení KSOS 36 INS 9404/2012-B-3, ze dne 4. 9. 2012

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

-předmětem dražby je bytová jednotka č. 419/8 a její součásti, která je umístěna ve 3. NP budovy bytového domu č. p. 416, č. p. 417, č. p. 418, č. p. 419 stojícího na pozemcích parc. č. 962/6, parc. č. 962/7, parc. č. 962/8, parc. č. 962/9, vše zastavěna plocha a nádvoří včetně spoluvlastnického podílu ve výši 3761/448080 na společných částech budovy bytového domu č. p. 416, č. p. 417, č. p. 418, č. p. 419 stojícího na pozemcích parc. č. 962/6, parc. č. 962/7, parc. č. 962/8, parc. č. 962/9 a spoluvlastnického podílu ve výši 3761/448080 na pozemcích parc. č. 962/6, parc. č. 962/7, parc. č. 962/8, parc. č. 962/9, jak je zapsáno na Listu vlastnictví č. 7395 a Listu vlastnictví č. 7386 pro obec Frýdek-Místek, katastrální území Frýdek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek,

-součástí bytové jednotky č. 419/8 je veškerá vnitřní bytová instalace - rozvody vody, rozvody elektřiny, vypínače, zásuvky, kuchyňská linka se sklovarnou deskou a nerezovým dřezem, 1 ks vestavěná skříň, 1 ks měřič teplé vody, 1 ks měřič studené vody, 2 ks otopná tělesa, vana, 2 ks míchací baterie, WC mísa s nádrží, vstupní a vnitřní dveře bytu, dřevěná okna nacházející se uvnitř bytu, listovní schránka, zvoněk,

-společné části budovy bytového domu č. p. 416, č. p. 417, č. p. 418, č. p. 419 jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha se všemi součástmi, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody a vstupní domovní dveře, schodiště s podestami a chodbami, okna a dveře ve společných prostorech, přímo přístupné ze společných částí, vyjma vstupních dveří do jednotek z a do jejich příslušenství, lodžie přímo přístupné ze společných částí 20 ks, 76 m², chodba v suterénu, 2x prádelna, 2x mandlovna, 4x sušárna, 4x kočárkárna, 4x místnost s uzly, 2x kolovny, rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, rozvody domovní elektroinstalace (zvoněk, schodišťový automat, domácí telefon), hydrant, rozvody plynu, rozvody společné tel. antény, rozvody vzduchotechniky, odsávání a větrání včetně ventilátorů, výtahy včetně strojovny a výtahové šachty, venkovní schodiště, hromosvody, okapy a jiné klempířské výrobky.

Popis předmětu dražby :

-bytová jednotka č. 419/8 je umístěna ve 3. NP budovy bytového domu č. p. 416, č. p. 417, č. p. 418, č. p. 419 stojícího na pozemcích parc. č. 962/6 zastavěna plocha a nádvoří o výměře 223 m², parc. č. 962/7 zastavěna plocha a nádvoří o výměře 222 m², parc. č. 962/8 zastavěna plocha a nádvoří po výměře 221 m², parc. č. 962/9 zastavěna plocha a nádvoří o výměře 220 m² na ulici Bruzovská v obci Frýdek-Místek, nedaleko centra v panelové zástavbě jako krajní v řadové zástavbě. Parkovací možnosti jsou v okolních ulicích a před domem. Bytový dům je panelový, podsklepený, se šesti nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. V 1. PP se nachází společné sklepní prostory a sklepní kóje, má hlavní a zadní vchod, byl postaven cca v roce 1975, je v původním stavu, bez revitalizace, s výtahem. Bytová jednotka 1+1 (I. kategorie) sestává

z kuchyně o výměře 8,18m², pokoje o výměře 18,09m², předsině o výměře 5,46m², koupelny o výměře 2,19m², WC o výměře 1,49m², a sklepní kóje o výměře 2,20m², kuchyňské linky stáří asi 5 let se sklovarnou deskou a nerezovým dřezem, vany, umývadla, WC mísa s nádrží, 2 ks míchací baterie a 2 ks otopná tělesa. Okna jsou původní, dřevěná, dvířka dřevěná plně a prosklená do kovových zárubní. Podlahy jsou v kuchyni, předsině, koupelně a WC z keramické dlažby, v pokoji z PVC. Koupelna a WC je s keramickým obkladem bytového jádra. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v kuchyni je proveden částečný keramický obklad stěn za kuchyňskou linkou. Byt má dálkové vytápění a vlastní měřiče spotřeby teplé a studené vody.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky a práva :

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky 400 000,00Kč pro Oberbank AG se sídlem A-4020 Linz, Hauptplatz 11, Rakouská republika. Právní účinky vkladu ke dni 14.12.2009,
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), Usnesení KSOS 36IN S-9404/2012 ze dne 29.5.2012,
- bytová jednotka č. 419/8 není pronajata, ale je trvale obývaná vlastníkem (dlužníkem) nemovitosti, který tam má také trvalé bydliště. V případě, že vlastník (dlužník) nemovitosti neučiní dobrovolně vyklizení bytu dle § 285 odst. 2 insolvenčního zákona, může se nabyvatel domáhat vyklizení nemovitostí žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení bytu podle § 285 odst. 2 insolvenčního zákona přísluší dlužníkovi stejná bytová náhrada, jako při výpovědi z nájmu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky, nebo jiné majetkové hodnoty v konkurzu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé stanovil znalec ing. Jana Mikušová posudkem čís. 90/2655/2013 na částku 550 000,00Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání předmětu dražby činí : **500 000,00Kč** (pětset tisíc korun českých)
Minimální příhoz byl stanoven na částku : **5 000,00Kč** (pět tisíc korun českých)

Licitátor je oprávněn snížit výši nejnižšího podání

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **100 000,00 Kč** (sto tisíc korun českých) a skládá se v penězích, v měně CZK (česká koruna) buďto bankovním převodem, nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. **42406009/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Ostrava, **variabilní symbol : IČ podnikatele**, v případě fyzické osoby – **nepodnikatele** – datum narození, poštovní poukázkou na adresu dražebníka, přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle v Ostravě na ul. Počáteční 17 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371. Také je možné složit dražební jistotu v hotovosti, nebo ve formě bankovní záruky v místě konání dražby k rukám dražebníka. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky a to prohlášení banky, že uspokojí dražebníka (věřitele) co do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodů, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako dražitel předmět dražby vydražil, nebo účastník dražby zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 20 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky, či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem Zákon č. 21/1992 Sb., o bankách ze znění pozdějších předpisů, na území České republiky v českém jazyce.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **27.5.2013**. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, nebo v hotovosti v místě konání dražby do rukou dražebníka **končí 5 minut před zahájením dražby**. Pro stanovení času a to konce lhůty složení dražební jistoty (5 min. před zahájením dražby) je rozhodující čas dražebníka.

Při zápisu do dražby, kdy účastníkem dražby je právnická osoba, musí tato předložit výpis z OR ne starší 3 měsíců a osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu jsou povinny předložit také platný obč. průkaz. Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě obč. průkazu plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný obč. průkaz.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba "podnikatel je povinna kromě obč. průkazu předložit své oprávnění k podnikání. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit.

Přípustná je také společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově „Čestné prohlášení“ všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Pozn. k plné moci : Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká. Podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen.

Dále účastník dražby doloží doklad o složení dražební jistoty. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je originál výpis z účtu účastníka dražby potvrzený bankou o odepsání této částky stanovené dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, nebo originál potvrzení banky o odepsání této částky z účtu účastníka dražby stanovené dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, originál bankou potvrzený pokladní doklad, kterým byla částka rovnající se dražební jistotě vkladem složena na účet dražebníka, příslušný ústřížek poštovní poukázky prokazující odeslání této částky stanovené dražební vyhláškou na adresu dražebníka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, příjmový doklad vystavený dražebníkem o složení dražební jistoty v hotovosti. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby.

Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se tato dražební jistota vrací bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí písemně dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, bude vrácena účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložena účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, mu bude bez zbytečného odkladu vrácena.

Bod 6.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v následujících lhůtách :

- není-li cena dosažena vydražením vyšší než 500 000,00 Kč (včetně), do 10 dnů od skončení dražby,
- je-li cena dosažena vydražením vyšší než 500 000,00 Kč do 60 dnů ode dne skončení dražby a to bankovním převodem, nebo hotovostním vkladem ve prospěch účtu dražebníka **č.ú. 42406009/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Ostrava, variabilní symbol : IČ podnikatele, v případě fyzické osoby – nepodnikatele rodné číslo. Poštovní poukázka na adresu dražebníka, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle v Ostravě na ul. Počáteční 17 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371.

Dražební jistota, kterou vydražitel složil (uhradil) před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřístupná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opak. dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny a to:

dne 2.6. 2013 v 10,00 hod. a dne 16.6. 2013 v 10,00 hod.

Místo setkání zájemců o prohlídku předmětu dražby se stanovuje před budovou bytového domu č.p.419 na adrese ul. Bruzovská č.419, PSČ 738 01 Frýdek-Místek. Po dohodě s dražebníkem (GSM 603506371), je možno provést prohlídku předmětu dražby i mimo výše uvedené prohlídkové dny, ale jenom ve dnech pracovního volna.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby bez zbytečného odkladu. Jde-li o nemovitost, podnik, nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby, bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o „ Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady dražebníka spojené s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 5000,00Kč+21%DPH nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka, nebo dražebníka a budou vyúčtovány v okamžiku podpisu předávacího protokolu, kdy je vydražitel povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu pořadávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dne

.....
Dražebník