

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65966
vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Tomášem Doubravou na základě plné moci ze dne 21. 3. 2012

(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012

(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 27.8.2013 Zahájení dražby v 10:45 hod.

**Místo konání dražby na adrese: kancelářská budova PORTHEIMKA CENTER,
nám. 14 října 642/17, Praha 5,**

Nejnižší podání činí 1 359 000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát devět tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 20 000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je areál bývalé montovny s pozemky 4044 m2 v Děčíně.

Prohlídky předmětu dražby: 9. 8. 2013 a 16. 8. 2013 vždy ve 13.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, a to u křižovatky ulic Labská a 28. října v Děčíně, okres Děčín, GPS: 50°47'6.265"N, 14°13'6.902"E.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví č. 5190 pro katastrální území Děčín, obec Děčín, okres Děčín, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, a to jmenovitě:

- budova bez čp/če situovaná na pozemku p.č. 2853/2 – způsob využití: jiná stavba (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- budova bez čp/če situovaná na pozemku p.č. 2853/3 – způsob využití: jiná stavba (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- budova bez čp/če situovaná na pozemku p.č. 2853/4 – způsob využití: jiná stavba (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- pozemek p.č. 2853/1 o výměře 2000 m² – ostatní plocha, jiná plocha (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- pozemek p.č. 2853/2 o výměře 248 m² – zastavěná plocha a nádvoří (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- pozemek p.č. 2853/3 o výměře 29 m² – zastavěná plocha a nádvoří (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- pozemek p.č. 2853/4 o výměře 564 m² – zastavěná plocha a nádvoří (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území),
- pozemek p.č. 665 o výměře 1203 m² – manipulační plocha (způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území).

Dále jsou předmětem dražby koleje a železniční spodek nacházející se na pozemcích p.č. 2853/1, p.č. 2853/2, p.č. 2853/3 a na p.č. 2853/4 v k.ú. Děčín, obec a okres Děčín. Jedná se o:

- kolej č. 301 (délka 46 m),
- kolej č. 302 (délka 33 m),
- kolej č. 303 (délka 46 m),
- kolej č. 305 (délka 41 m),
- železniční spodek v montovně,
- železniční spodek na pláni.

Dále je předmětem dražby následující majetek:

- parní kotel nízkotlaký včetně jámy, umístěn v objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2853/3.
- mostový jeřáb 12,5 t včetně mostové dráhy. umístěn v objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2853/4

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 15. 7. 2013.

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastník je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Popis dražených nemovitostí:

Předmětem dražby je bývalý areál montovny nacházející se v blízkosti Loubské a Labské ulice v Děčíně, vpravo i vlevo vlakové trati 1006 v km 0,550-0,700. Jedná se o dvě budovy, kotelnu, přístřešek a pozemky o celkové výměře 4044 m². Dále jsou předmětem dražby koleje a železniční spodek nacházející se na pozemcích p.č. 2853/1, p.č. 2853/2, p.č. 2853/3 a na p.č. 2853/4 v k.ú. Děčín, obec a okres Děčín. Předmětem dražby je také parní kotel nízkotlaký včetně jámy a mostový jeřáb 12,5 t včetně mostové dráhy.

Na nemovitostech vážne ekologická zátěž, která odpovídá charakteru v minulosti provozované činnosti. Analýza rizik pro předmětné nemovitosti nebyla zpracována.

V areálu se nachází zrušený (již nepoužívaný) výpich místního kabelu, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci. Toto zařízení není předmětem dražby, v areálu po dražbě i nadále zůstane; společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace toto zařízení nadále nárokovat nebude

Budova bez čp/če na pozemku parc.č. 2853/2

Stavba byla dříve užívaná jako dílny se sociálně-administrativním zázemím. Stavba je zděná, částečně podsklepená (jáma – kotelna), má plochou střechu. Část stavby má jedno nadzemní podlaží (dílny) a část

má dvě nadzemní podlaží (jídlna, šatny, umývárny a WC, kancelář). Stavba byla užívána od roku 1956, v roce 1967 byla přistavěna a opravena.

Budova bez čp/če na pozemku parc.č. 2853/4

Stavba byla dříve užívaná jako opravna lokomotiv a montovna jeřábů. Stavba je zděná, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, dále se zděnými jednopodlažními přístavky. Aktuálně není možné stavbu využít z důvodu propadlých stropů a střechy. Stavba byla užívána od roku 1948.

Vedlejší stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 2853/3

Stavba byla dříve užívaná jako uhelna (kotelna). Jedná se o zděnou stavbu, nepodsklepenou, s krovem neumožňujícím zřízení podkroví. Rok výstavby je znalcem odhadnut na 1956.

Přístřešek na pozemku parc.č. 2853/1

Stavba charakteru otevřeného přístřešku tvoří příslušenství hlavních staveb. Jedná se o nepodsklepenou stavbu s krovem neumožňujícím zřízení podkroví. Stavba byla postavena roku 1947.

Pozemky

Pozemky tvoří zastavěné plochy pod budovami a ostatní plochu areálu. Celková výměra pozemků je 4044 m². Na pozemcích p.č. 2853/1 a p.č. 665, se nachází trvalý porost – jedná se převážně o křoví a několik stromů vzniklých náletem.

Provoz areálu bývalé montovny byl ukončen v roce 2000, aktuálně není využíván (není pronajatý). V roce 2002 byl areál zasažen povodněmi, budovy nebyly opraveny. Areál je ve špatném stavebně-technickém stavu.

Budovy jsou nyní bez připojení na inženýrské sítě – dříve byly objekty napojeny na vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku, ale sítě jsou nefunkční, nejsou tedy předmětem dražby.

Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace – pozemku p.č. 663 ve vlastnictví města Děčín. K areálu není žádná přístupová cesta (aktuálně je přístup pouze pěšky).

Koleje a železniční spodek

koleje a železniční spodek se nachází na pozemcích p.č. 2853/1, p.č. 2853/2, p.č. 2853/3 a na p.č. 2853/4 v k.ú. Děčín, obec a okres Děčín. Celková délka kolejí je 166 m a je tvaru písmene T. Kolejiště není připojeno do celostátní dráhy.

Parní kotel nízkotlaký včetně jámy, umístěn v objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2853/3.

Jedná se o nepoužívaný parní nízkotlaký kotel. Kotel je nekompletní (pouze torzo kotle a tělo kotle s trubkovicí, z 50 % rozebraný). Dle znaleckého posudku je váha kotle cca 1500 kg.

Mostový jeřáb 12,5 t včetně mostové dráhy, umístěn v objektu bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 2853/4.

Jedná se o nepoužívaný mostový jeřáb o nosnosti 12,5 t. Jeřáb je nekompletní (bez el. motoru, bez el. ovládní), jedná se pouze o rám jeřábu s pojezdy. Příslušenství jeřábu tvoří ocelový žebřík, ochozy a neúplné zábradlí. Dle znaleckého posudku je váha jeřábu s příslušenstvím cca 15 000 kg.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 5190 pro katastrální území Děčín, obec Děčín, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Cena předmětů dražby byla zjištěna znaleckými posudky, a to číslo 5103-59/13 ze dne 27.5.2013 znalce Ladislava Charváta, kde byla cena nemovitostí stanovena na 1 050 000,- Kč, a dodatkem ke znaleckému posudku č. 5103-59/13 ze dne 16.7.2013 znalce Ladislava Charváta, kde byla stanovena cena pozemku p.č. 665 na 206 000,- Kč a dále pak znaleckým posudkem číslo 3356/003 SZ/13 znalce Dipl. tech. Miroslava Tvrdého ze dne 8.6.2013, kde byla cena nemovitostí a movitého majetku stanovena na 102 640,- Kč. Cena předmětu dražby je stanovena na 1 359 000,- Kč

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65966**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v místě provozovny dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovvi:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65966**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9 100,- Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne

.....
Tomáš Doubrava
CLANROY a.s.
zmocněnc