

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 7.308-78/2016

O ceně pozemků p. č. 486/12, 529/1, 1370/12 v katastrálním území Nesperská Lhota obec Vlašim, pozemku p. č. 176/12 v katastrálním území Voděrádky obec Říčany, pozemku p. č. 299/21 v katastrálním území a obci Český Šternberk, pozemků p. č. 1402/5, 1417/8, 1432/2 v katastrálním území Řeporyje obec Praha, pozemků p. č. 1399/1, 1401/1 v katastrálním území a obci Česká Lípa

Objednatel znaleckého posudku:

Realdrazby.cz, s.r.o.
Grafická 15
155 00 Praha 5

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a s použitím vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 11.5.2016 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Antonín Branný
Hradištko 133
252 09 Praha západ
telefon: 606265489
e-mail: bch@centrum.cz

Počet stran: 10 včetně titulního listu. Objednateli se předává v jednom vyhotovení.

V Hradištku 12.5.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně pozemků pro exekuční řízení

2. Základní informace

1.LV č. 309

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Nesperská Lhota
258 01 Nesperská Lhota
Kraj: Středočeský
Okres: Benešov
Obec: Vlašim
Katastrální území: Nesperská Lhota
Počet obyvatel: 11 734

2.LV č. 584

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Český Šternberk
257 26 Český Šternberk
Kraj: Středočeský
Okres: Benešov
Obec: Český Šternberk
Katastrální území: Český Šternberk
Počet obyvatel: 158

3.LV č. 4774

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Říčany
251 01 Říčany
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-východ
Obec: Říčany
Katastrální území: Voděrádky
Počet obyvatel: 14 749

4.LV č. 2430

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Praha
110 00 Praha
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Řeporyje
Počet obyvatel: 1 259 079

5.LV č. 13658

Adresa předmětu ocenění: Česká Lípa
470 01 Česká Lípa
Kraj: Liberecký
Okres: Česká Lípa

Obec: Česká Lípa
Katastrální území: Česká Lípa
Počet obyvatel: 36 943

3. Prohlídka a zaměření

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov LV č. 309 pro k. ú. Nesperská Lhota
- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov LV č. 584 pro k. ú. Český Šternberk
- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ LV č. 4774 pro k. ú. Voděrádky
- výpis z KN Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha LV č. 2430 pro k. ú. Řeporyje
- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa LV č. 13658 pro k. ú. Česká Lípa
- kopie mapy katastrální území v měř. 1 : 1000

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 309 pro k. ú. Nesperská Lhota jsou pozemky tam uvedené ve vlastnictví

Lipno nature s.r.o.,
IČ 01816896

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 584 pro k. ú. Český Šternberk je pozemek tam uvedený ve vlastnictví

Lipno nature s.r.o.
IČ 01816896

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 4774 pro k. ú. Voděrádky je pozemek tam uvedený ve vlastnictví

Lipno natur s.r.o.
IČ 01816896

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2430 pro k. ú. Řeporyje jsou pozemky tam uvedené ve vlastnictví

Lipno natere s.r.o.
IČ 01816896

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 13658 pro k. ú. Česká Lípa jsou pozemky tam uvedené ve vlastnictví

Jandl Vladimír
(540908/0622)

6. Obsah znaleckého posudku

LV č. 309

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemky p. č. 486/12, 529/1
- 1.2. Pozemek p. č. 1370/12

LV č. 584

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemek p. č. 299/21

LV č. 4774

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemek p. č. 176/12

LV č. 2430

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemky p. č. 1402/5, 1417/8, 1432/2

LV č. 13658

1. Ocenění pozemků

- 1.1. Pozemky p. č. 1399/1, 1401/1

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a s použitím vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV č. 309

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky p. č. 486/12, 529/1

Jedná se o pozemky zemědělsky obhospodařované situované mimo souvisle zastavěné území obce, sloučené v terénu do většího územního celku.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 10-25 tisíci obyv. - vlastní území:	120 %
Celková úprava ceny:	120,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	486/12	52911	167,00	7,79	120,00	17,14	2 862,38
zahrada	529/1	52911	544,00	7,79	120,00	17,14	9 324,16
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			711,00 m ²				12 186,54

Pozemky p. č. 486/12, 529/1 - zjištěná cena = 12 186,54 Kč

1.2. Pozemek p. č. 1370/12

Jedná se o úzký pruh pozemku mezi komunikací a polem. V katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jako komunikace, ve skutečnosti komunikaci netvoří, pouze mez za příkopem. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 5 je pozemek oceňován půdole skutečnosti jen jako ostatní plocha.

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - neplodná půda, hospodářsky nevyužité pozemky						
§ 9 odst. 5	6,43	0,25			120 %	3,54

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1370/12	63,00	3,54		223,02
Jiný pozemek - celkem			63,00		223,02	

Pozemek p. č. 1370/12 - zjištěná cena = **223,02 Kč**

LV č. 584

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek p. č. 299/21

Jedná se o pozemek vedený v katassru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost situovaný mezi přístupovou komunikací a tokem řeky Sázavy

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	299/21	55600	255,00	10,70		10,70	2 728,50
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			255,00 m ²				2 728,50

Pozemek p. č. 299/21 - zjištěná cena = **2 728,50 Kč**

LV č. 4774

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek p. č. 176/12

Jedná se o pozemek ve tvaru protáhlého trojúhelníka na okraji souvisle zastavěného území obce, sloučený v terénu do většího územního celku zemědělsky obhospodařovaného.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - území sousedních obcí:	280 %
Celková úprava ceny:	280,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	176/12	52611	148,00	7,26	280,00	27,59	4 083,32
orná půda	176/11	52641	27,00	5,70	280,00	21,66	584,82
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			175,00 m ²				4 668,14

Pozemek p. č. 176/12 - zjištěná cena = 4 668,14 Kč

LV č. 2430

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky p. č. 1402/5, 1417/8, 1432/2

S výjimkou pozemku p. č.- 1417/8 se jedná o pozemky drobné výměry, které jsou v terénu součástí většího územního celku, vedené v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda. Pozemek p. č. je v katastru nemovitostí veden v druhu pozemku trvalý travní porost a tvoří protáhlý pruh podél komunikace. U pozemku p. č. 1402/5 není na listu vlastnictví uvedena BPEJ, pro výpočet ceny je použita BPEJ sousedních pozemků.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - vlastní území:	560 %
Celková úprava ceny:	560,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1402/5	20110	98,00	15,43	560,00	101,84	9 980,32
trvalý travní porost	1417/8	20110	384,00	15,43	560,00	101,84	39 106,56
orná půda	1432/2	20110	8,00	15,43	560,00	101,84	814,72
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			490,00 m ²				49 901,60

Pozemky p. č. 1402/5, 1417/8, 1432/2 - zjištěná cena = 49 901,60 Kč

LV č. 13658

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky p. č. 1399/1, 1401/1

Jedná se o pozemky vedené v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost, menší výměry, situované v kontaktu se souvisle zastavěným územím obce, podle platného územního plánu v ploše nezastavitelné.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160 %
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1399/1	55800	261,00	7,87	160,00	20,46	5 340,06
trvalý travní porost	1401/1	55800	208,00	7,87	160,00	20,46	4 255,68
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			469,00 m ²				9 595,74

Pozemky p. č. 1399/1, 1401/1 - zjištěná cena = 9 595,74 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

LV č. 309

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemky p. č. 486/12, 529/1	12 186,50 Kč
1.2. Pozemek p. č. 1370/12	223,- Kč
1. Ocenění pozemků celkem	12 409,50 Kč

LV č. 309 celkem	12 409,50 Kč
------------------	--------------

LV č. 584

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek p. č. 299/21	2 728,50 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	2 728,50 Kč

LV č. 584 celkem	2 728,50 Kč
------------------	-------------

LV č. 4774

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemek p. č. 176/12	4 668,10 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	4 668,10 Kč

LV č. 4774 celkem	4 668,10 Kč
-------------------	-------------

LV č. 2430

1. Ocenění pozemků	
1.1. Pozemky p. č. 1402/5, 1417/8, 1432/2	49 901,60 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	49 901,60 Kč

LV č. 2430 celkem	49 901,60 Kč
-------------------	--------------

LV č. 13658

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemky p. č. 1399/1, 1401/1

9 595,70 Kč

1. Ocenění pozemků celkem

9 595,70 Kč

LV č. 13658 celkem

9 595,70 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

79 303,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

79 300,- Kč

slovy: Sedmdesátdevět tisíctřista Kč

V Hradištku 12.5.2016

Ing. Antonín Branný
Hradištko 133
252 09 Praha západ



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze 2 ze dne 17.10.1984 č.j.Spr 928 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7.308-78/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 7.308-78/2016.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 14:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0201 Benešov

Obec: 530883 Vlašim

Parcelní číslo: 703800 Nesperská Lhota

List vlastnictví: 309

Kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	01816896	

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
486/12	167	orná půda		zemědělský půdní fond
529/1	544	zahrada		zemědělský půdní fond
1370/12	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Právní vztahy - Bez zápisu

Ověření vlastnického práva - Bez zápisu

Právní zápisy - Bez zápisu

Právní upozornění - Bez zápisu

Právní tituly a jiné podklady zápisu

Právní úkony kupní ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden 15.09.2015.

V-8235/2015-201

Adresa: Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 01816896

Právní vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
486/12	52911	167
529/1	52911	544

Právní vztah výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Právní vztahy jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Právní vztah: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2016 14:53:54

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem **105002_045375**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 5

dne **05.05.2016** v **14:55**

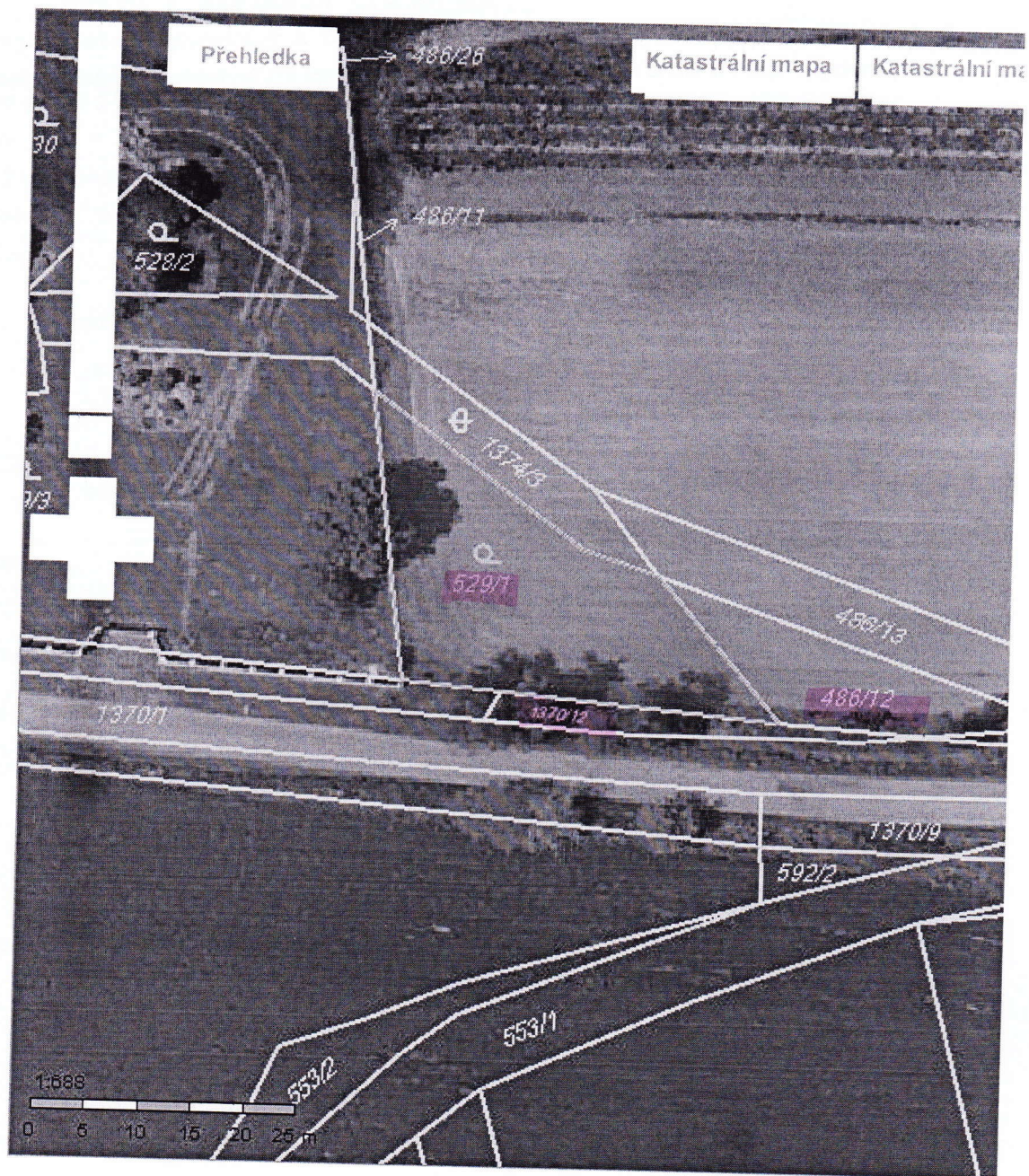
Podpis



Razítko



Vašíčková Dana



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 14:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0201 Benešov

Obec: 529541 Český Šternberk

Katastrální území: 623156 Český Šternberk

List vlastnictví: 584

Katastrální území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
------------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600

01816896

Praha 8

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1299/21	255	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Právní vztahy - Bez zápisu

Právní vztahy vlastnického práva - Bez zápisu

Právní zápisy - Bez zápisu

Právní upozornění - Bez zápisu

Právní tituly a jiné podklady zápisu

Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 25.01.2016.

V-12910/2015-201

Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 01816896

Právní vztahy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1299/21	55600	255

Právní vztahy výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Právní vztahy jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

Právní vztahy: Úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vytvořeno: 05.05.2016 14:42:48

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 105002_045372 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 5

dne 05.05.2016 v 14:44

Podpis



Razítko:

Vašíčková Dana



Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální ma

Sázava



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě ([PDF](#) formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 14:15:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Parcelní číslo: 745529 Voděrádky

List vlastnictví: 4774

Území jsou vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	01816896	

Nemovitosti

Parcelní číslo

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

176/12

175 orná půda

zemědělský půdní fond

Právní vztahy - Bez zápisu

Právní vztahy vlastnického práva - Bez zápisu

Právní vztahy - Bez zápisu

Právní upozornění - Bez zápisu

Právní vztahy a jiné podklady zápisu

Právní vztahy kupní ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden 06.10.2015.

V-16097/2015-209

Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 01816896

Právní vztahy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
76/12	52611	148
	52641	27

Právní vztahy výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Právní vztahy: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2016 14:38:26

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **105002_045371** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 5

dne 05.05.2016 v 14:40

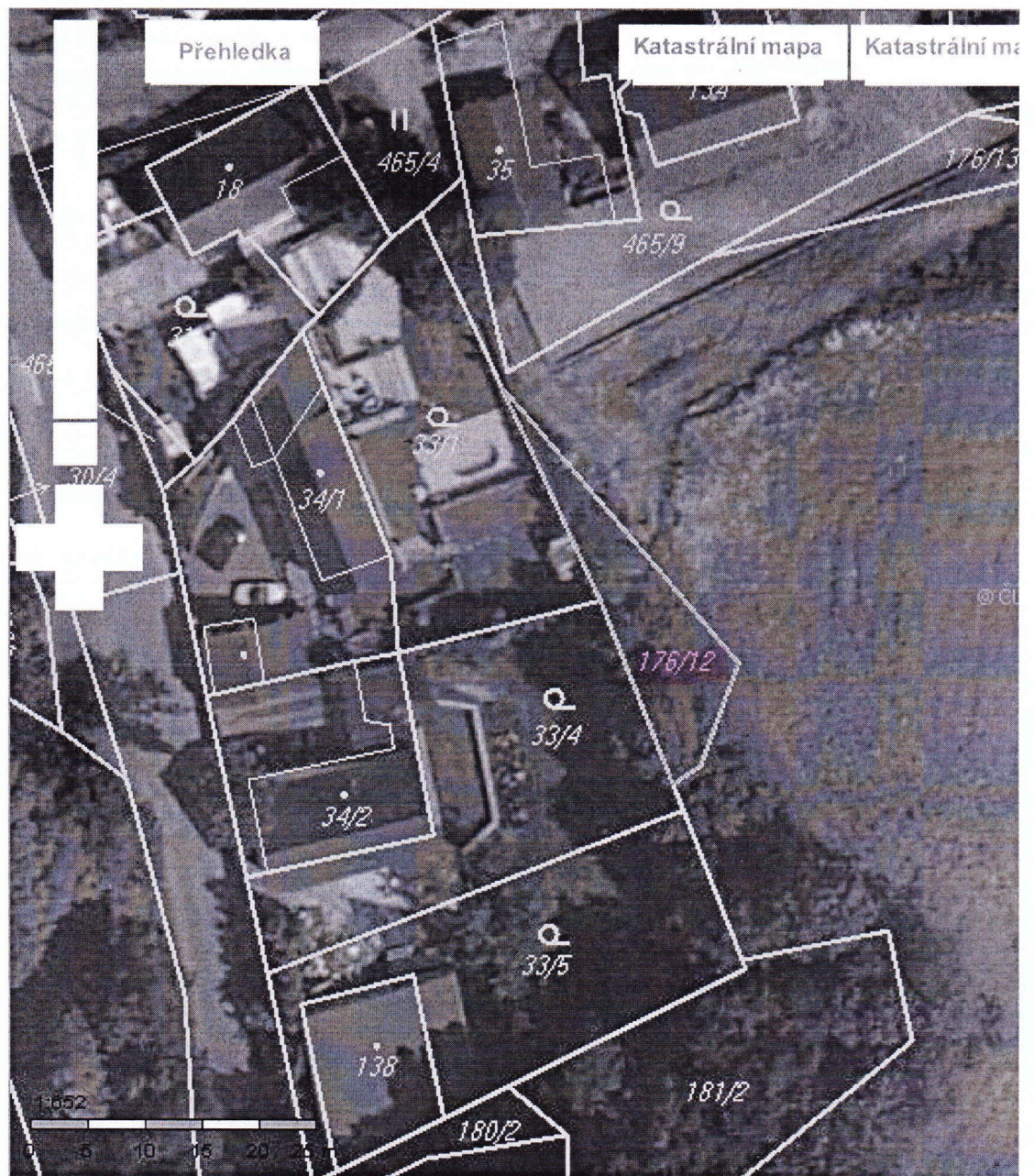
Podpis

Vašíčková

Razítko:

Vašíčková Dana





KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 14:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální území: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Katastrální území: 745251 Řeporyje

List vlastnictví: 2430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztah, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8	01816896	

Pozemkové tituly

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
412/5	98	orná půda		zemědělský půdní fond
417/8	384	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
432/2	8	orná půda		zemědělský půdní fond

Právní vztahy - Bez zápisu

Převod vlastnického práva - Bez zápisu

Přípustné zápisy - Bez zápisu

Přípustná upozornění - Bez zápisu

Bytové tituly a jiné podklady zápisu

Právní vztahy: kupní ze dne 30.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2016. Zápis proveden 12.02.2016.

V-598/2016-101

Lipno nature s.r.o., Pobřežní 394/12, Karlín, 18600 Praha 8

RČ/IČO: 01816896

Stav bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
417/8	20110	384
432/2	20110	8

Výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Pozemky jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vytvořeno: 05.05.2016 14:45:56
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem **105002_045373** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 5

dne **05.05.2016** v **14:48**

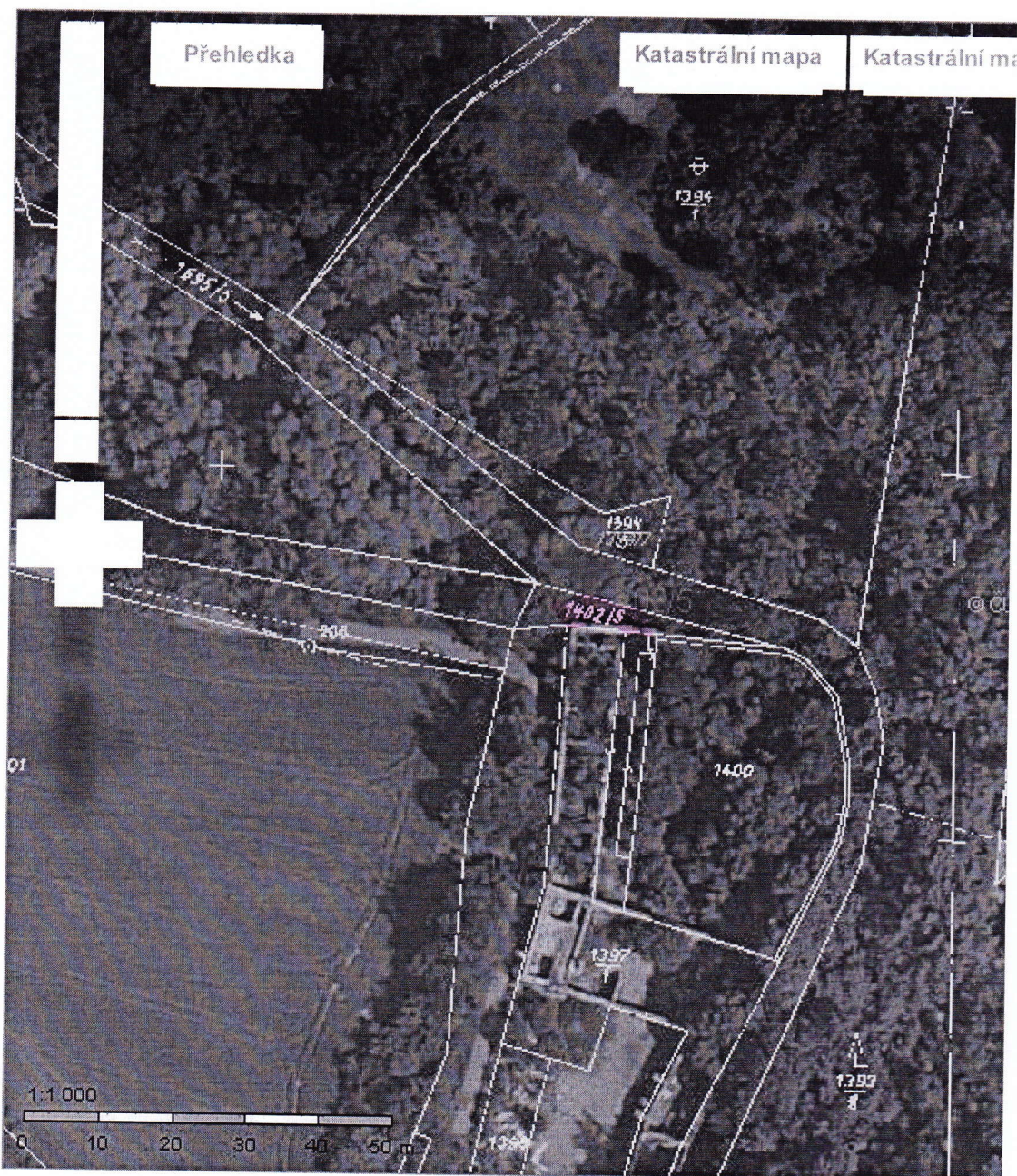
Podpis



Vašíčková Dana

Razítko:





KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 14:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: 020511 Česká Lípa

Obec: 561380 Česká Lípa

Adresa: 621382 Česká Lípa

List vlastnictví: 13658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stánek, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Jandl Vladimír, Hornova 3151, 47001 Česká Lípa	540908/0622	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1389/1	261	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
0401/1	208	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Územní práva - Bez zápisu

Uprávnění vlastnického práva - Bez zápisu

Územní zápisy - Bez zápisu

Upozornění a upozornění - Bez zápisu

Podkladní tituly a jiné podklady zápisu

Právní úkony: koupi ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2016. Zápis proveden 01.03.2016.

V-904/2016-501

Stav: Jandl Vladimír, Hornova 3151, 47001 Česká Lípa

RČ/IČO: 540908/0622

Údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1389/1	55800	261
0401/1	55800	208

Pro výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Stav:

Vyhotoveno: 05.05.2016 14:50:15

Stav: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 105002_045374 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 5

dne 05.05.2016 v 14:52

Podpis

Razítko:

Vašíčková Dana





KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Ing. Antonín BRANNÝ
Znalec z oboru
ekonomika
ceny a odhady nemovitostí

Ing. Antonín BRANNÝ
Znalec z oboru
ekonomika
ceny a odhady nemovitostí