

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## Dražby elektronické

Vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### O konání veřejné dobrovolné dražby č. 101001

#### I.

#### Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

**<http://www.realdrazby.cz>**

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **7.12.2016 v 10.00** hodin na internetové adrese **<http://www.realdrazby.cz>**. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 7.12.2016 nejdříve v 11.00 hod.(toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

#### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele

##### 1.Dražebník:

Realitní kancelář Areality Vysočina s.r.o. se sídlem Jihlava, Chlumova 7, PSČ 586 01, IČ: 27722279 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brně, oddíl C, vložka 54434, k provádění veřejných dražeb oprávněná dle zák.č. 36/2000 Sb., o veřejných dražbách na základě koncesní listiny vydané dne 9.7.2013 Magistrátem města Jihlavy, obecním živnostenským úřadem Jihlava, č.j. ZUJI/3706/2013/PR/10, spis.značka: ZUJI/3706/2013/PR

##### 2. Navrhovatel:

Navrhovatelem je **JUDr. Jiří Voda, LL.M.**, se sídlem: Sokolovská 85/104, 186 00 Praha 8, IČO: 68754514, **insolvenční správce dlužníka Zdeněk Dolejší**, dat.nar.: 11 02 1970, IČ: 65802713, bytem: Třída Legionářů 1574/2 586 01 Jihlava

##### 3.Vlastník:

Předmět dražby je ve vlastnictví **Zdeněk Dolejší**, dat.nar.: 11 02 1970, IČ: 65802713, bytem: Třída Legionářů 1574/2 586 01 Jihlava

#### III.

#### Označení a popis předmětu dražby

1.Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 37 INS 26611/2014-A-19 ze dne 11.11.2014, byl zjištěn úpadek dlužníka **Zdeněk Dolejší**, dat.nar.: 11 02 1970, IČ: 65802713, bytem: Třída Legionářů 1574/2 586 01 Jihlava (dále jen „Dlužník“), Dlužníku bylo povoleno oddlužení Dlužníka a navrhovatel byl ustanoven insolvenčním správcem Dlužníka.

Insolvenční správce zařadil do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné nemovité věci zapsané na listu vlastnictví , č. 19293 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu u Katastrálního úřadu Jihlava, Katastrální pracoviště Jihlava, pro obec Jihlava, katastrální území Jihlava, které tvoří v insolvenčním řízení předmět zajištění.

Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to:

- **bytová jednotka č. 1574/6 způsob využití – byt**, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zapsaná na LV č. 19293, umístěná v budově Jihlava, č.p. 1574, bytový dům (LV č. 19223), postavené na pozemku parc.č. 3268, zastavěná plocha a nádvoří (LV č. 19223)
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 8783/125482** na společných částech bytového domu č.p. 1574 a na pozemku parc.č. 3268 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 19293, včetně všech součástí a příslušenství, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, pro katastrální území a obec Jihlava, na listech vlastnictví č. 19293 a 19223 a to na základě listiny: usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Jihlavě, 26 D 494/2013-33ze dne 07.10.2013. Právní moc ke dni 07.10.2013.

vše dále označováno jen jako „**předmět dražby**“

2.Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2410-64-2016. Ze dne 25.8.2016 znalce Zdeňka Thomayera, Úsobí 183, 582 54, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 1.650.000,- Kč.

#### **Popis předmětu dražby a příslušenství:**

Dům č.p. 1574 v němž se oceňovaný byt nalézá je bytový dům situovaný v blízkosti historického jádra města Jihlavy na ulici Legionářů. Nachází se v severozápadním kvadrantu centra Jihlavy. Dům je vzdálený vzdušnou čarou 0,65 km severozápadně od centrálního Masarykova náměstí. Zastávka MHD do 150 m, docházková vzdálenost do centra do 5min. Nádraží ČD a autobusové nádraží v dosahu MHD. Nejbližší obchody a supermarket v centru do 650 m, supermarket Billa 300m.

Jedná se o standardní městský zděný rohový objekt se sedlovou střechou s nepravidelným, spíše trojúhelníkovým půdorysem. Dům je podsklepen se třemi nadzemními podlažními s ozdobnou věžičkou na styku ulic Bezručova a Legionářů. Hlavní vstup do objektu je z ulice Legionářů v úrovni mezipodesty 1.NP a 1.PP domu. Uliční průčelí domu je orientováno západním směrem. Terén v rozsahu předmětného domu je rovinný. Pozemky kolem objektu jsou rovněž rovinné, mírně přikloněny k severu. Dům je napojen na veřejný vodovod, rozvod plynu, elektrickou distribuční síť, státní telefonní síť, odkanalizování provedeno do veřejné kanalizace. V bytovém domě se nachází celkem 12 bytů. Předmětný byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží napravo od výstupního ramene schodiště z mezipodesty na podestu. Objekt prošel během let několika rekonstrukcemi a opravami v rámci běžné údržby. Nové sítě ve společných prostorách a nová okna. Stáří domu odhadem 120 roků.

V Jihlavě kompletní občanská vybavenost, pracovní příležitosti odpovídající současné situaci na trhu práce, velikosti významu města.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby

pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

#### IV.

##### **Práva a závazky váznuocí na předmětu dražby:**

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby váznou práva a závazky, která zaniknou zpeněžením předmětu dražby dle § 167 a § 285 IZ.

Navrhovatel prohlašuje, že s výjimkou výše uvedeného na předmětu dražby nevážnou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.

Navrhovatel prohlašuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznuocích vychází pouze z dostupných informací, navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

#### V.

##### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

**Nejnižší podání činí: 1.050.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**, snížení nejnižšího podání není možné.

#### VI.

##### **Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto **bankovním převodem na účet č.ú. 3226548339/0800**, vedený u České spořitelny a.s., (dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem v hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 3226548339/0800, vedený u České spořitelny a.s., (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty), nebo poštovní poukázkou, (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty), **variabilní symbol platby je 101001, specifický symbol je IČ**, je-li složitelem právnická osoba nebo **rodné číslo** bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo **DIČ** u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je

dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby ( do 6.12.2016 do 16.00hod.)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky - a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle §25 zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do

tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

## VII. Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace:** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacího údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacím čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – on line“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti:** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním/firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (**číslo schránky: 5ubm67u**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese: <http://www.realdrazby.cz> –v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzické osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodly na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodly na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby, a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI.této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo.** Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák.č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do dopovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání byl přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání),
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) C okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva“ Potřetí pro účastníka dražby (označení indentifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je pozastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku

posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst.10) zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávněni z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednácím jazykem dražby, včetně vyřizování všech náležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

## VIII.

### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději takto – je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč do **deseti dnů** po skončení dražby nebo je-li cena dosažená vydražením vyšší než částka 500.000,- Kč do **šedesáti dnů** po skončení dražby. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zůstatek ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit A/ **vkladem v hotovosti** na účet dražebníka **č.ú.: 3226548339/0800** vedený u České spořitelny a.s., B/ převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka **č.ú.: 3226548339/0800** vedený u České spořitelny a.s C/ **poštovní poukázkou** na účet dražebníka **č.ú.: 3226548339/0800** vedený u České spořitelny a.s. V případech, které neodporují ustanovení § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti (doplatek ceny dosažené vydražením je nižší než částka 270.000,- Kč) lze tento doplatek uhradit **v hotovosti k rukám dražebníka** v kanceláři dražebníka na adrese Chlumova 7, Jihlava 586 01, 1.NP budovy. Termín takové hotovostní úhrady nutno předem telefonicky dohodnout na tel. +420 774 787 701. Variabilní symbol platby je 101001, specifický symbol je IČ, je-li plátcem právnická osoba nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

Nezaplacením ceny dosažené vydražením v termínu podle této dražební vyhlášky je dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jim složená, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.



## IX.

### Datum a čas prohlídky předmětu dražby

**1.prohlídka 24.11.2016 od 10.30 hod** do 11.30 hod.

**2.prohlídka 1.12.2016 od 10.30 hod.** do 11.30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před vchodem do domu č.p. 1574 v obci Jihlava.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo v nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter dražby a s ohledem na prohlídku spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák.č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

## X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli, vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložené potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek vedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby, v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nákladem je zejména úhrada poplatku za vklad vlastnického práva k vydraženému předmětu dražby do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč, vybíraného dražebníkem při předání předmětu dražby vydražiteli dle §32 ZVD).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost ze škodu vydražitel.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Praze.....2016

V Jihlavě .....2016

.....  
navrhovatel  
JUDr. Jiří Voda LL.M.

.....  
realitní kancelář Areality Vysočina s.r.o.  
zastoupena Lenkou Smejkalovou