

ZNALECKÝ POSUDEK č. 403/2016

Zadavatel posudku:	Ostravská aukční síň s.r.o.
Adresa zadavatele:	Poděbradova 909/41 702 00 Moravská Ostrava
IČ:	48392812
Oceňovaný majetek:	vybavení servisu a prodejny automobilů
Účel zpracování znaleckého posudku:	určení tržní hodnoty movitého majetku
Datum směrodatného ocenění:	05. 09. 2016
Datum vyhotovení:	16. 09. 2016
Zpracovatel:	Václav Bubeníček
Adresa zpracovatele:	Polní 1287/6 742 21 Kopřivnice
IČ:	71159070
Počet stran:	14
Počet příloh:	2

Obsah znaleckého posudku

Obsah znaleckého posudku.....	2
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A INFORMACE, POPIS VÝCHOZÍHO STAVU.....	3
1.1. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
1.2. DATUM MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ	4
1.3. POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ	4
1.3.1. Základní údaje o předmětu ocenění.....	4
1.4. SMĚRODATNÉ DATUM OCENĚNÍ	4
1.5. DEFINICE A ZÁKLADNÍ POJMY	4
1.6. ROZSAH PODKLADŮ K VYPRACOVÁNÍ POSUDKU	5
1.7.OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PRO ODHAD HODNOTY MAJETKU	6
2. POPIS OCEŇOVANÉHO MAJETKU.....	7
2.1. CELKOVÉ VYMEZENÍ OCEŇOVANÉHO MAJETKU	7
2.2. PRÁVNÍ URČENÍ SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU.....	7
2.2.1. Vlastnictví	7
3. METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	8
3.1. VOLBA MODELU OCENĚNÍ SOUBORU HMOTNÉHO MOVITÉHO MAJETKU	8
4. OCENĚNÍ.....	9
4.1. POPIS ZVOLENÉ METODY OCENĚNÍ	9
4.1.1. Substanční model ocenění ve stavu chodu	9
4.1.2. Ocenění hmotného movitého majetku.....	9
4.2. VLASTNÍ OCENĚNÍ SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU	10
4.2.1. Ocenění hmotného movitého majetku.....	10
4.2.1. Porovnávací model ocenění	10
4.3. REKAPITULACE VÝSLEDKŮ OCENĚNÍ.....	11
5. ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO.....	12
6. ZNALECKÁ DOLOŽKA:.....	13
7. PŘÍLOHY.....	14

1. Základní údaje a informace, popis výchozího stavu

1.1. Účel zpracování znaleckého posudku

Úkolem znalce je stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) souboru hmotného movitého majetku, ve vlastnictví úpadce tj. BOJOSTA GROUP, s.r.o. se sídlem Návsí č.p. 935, 739 92 Návsí, IČ: 65139909 a to na základě ústní dohody uzavřené mezi objednavatelem zastoupeným Pavlem Indrákem a Václavem Bubeníčkem, bytem Polní 1287/6, 742 21 Kopřivnice jako zpracovatelem. Znalcem zjištěná tržní hodnota souboru hmotného movitého majetku by měla jako jeden z rozhodujících podkladů pro jeho prodej.

V rámci prováděných šetření v návaznosti na zadání bylo úkolem znalce podchytit a vyhodnotit hlavní faktory, které podstatným způsobem ovlivňují tržní hodnotu souboru movitého majetku. V rámci tohoto posudku provede znalec popis a analýzu oceňovaného majetku, kdy pozornost bude zaměřena na jeho technické určení, právní stav, ve kterém se majetek nachází, a jeho hospodářskou využitelnost. Na základě provedené analýzy budou zvoleny jednotlivé metody ocenění tak, aby postihovaly hodnotu majetku pro účely prodeje. Znalec zastává názor, že hodnota souboru movitého majetku by měla v zásadě odpovídat tržní hodnotě (cenně obvyklé) posuzovaného majetku.

V textu se bude mnohonásobně opakovat pojem hodnota a cena obvyklá. Podle obecné definice představuje pojem hodnota ekonomický prospěch, který lze od výrobku zboží očekávat na základě teoretického ocenění založeném na užítkovosti a klasifikaci, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům. Na to úzce navazuje často frekventovaný pojem tržní hodnota, který odhaduje částku předpokládané směny, kdežto tržní cena je již realizovanou částkou směny.

Podle obecné definice představuje pojem hodnota ekonomický prospěch, který lze od majetku služby očekávat na základě teoretického ocenění založeném na užítkovosti a klasifikaci, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům. Na to úzce navazuje často frekventovaný pojem tržní hodnota, který odhaduje částku předpokládané směny, kdežto tržní cena je již realizovanou částkou směny.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných mimořádných událostí.

1.2. Datum místního šetření

Místní šetření se uskutečnilo dne 05. 09. 2016 v místě umístění oceňovaného majetku tj. bývalém servisu a prodejně automobilů ŠKODA na ulici Karvinská 326 v Chotěbuzi za přítomnosti zástupce zadavatele posudku.

Při místním šetření byl prověřován technický a fyzický stav oceňovaného souboru movitého majetku, funkční zkouška nebyly provedeny s tím, že zástupce zadavatele posudku tvrdí, že všechna oceňovaná zařízení jsou funkční.

1.3. Popis předmětu ocenění

1.3.1. Základní údaje o předmětu ocenění

Oceňovaným majetkem je soubor hmotného movitého majetku, kterýmžto je vybavení bývalého servisu a prodejny automobilů ŠKODA na ulici Karvinská 326 v Chotěbuzi.

Veškerý oceňovaný majetek je pak blíže specifikován v příloze č. 1 tohoto posudku.

1.4. Směrodatné datum ocenění

Majetek je oceňován ve stavu, ve kterém se nachází ke dni 05. 09. 2016 (směrodatné datum pro ocenění).

1.5. Definice a základní pojmy

MOVITÝ MAJETEK – lze definovat negativně k definici, která je uvedena v Občanském zákoníku, týkající se nemovitého majetku. Dle české legislativy je nemovitý majetek definován jako veškerý majetek, pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem.

VYNUCENÁ TRŽNÍ CENA – cena, za kterou je možno majetek bezpečně prodat v krátkém čase.

EKONOMICKÝ NEDOSTATEK – jedná se o dočasný nebo trvalý rozpor mezi ekonomickou využitelností majetku a celkovými náklady investovanými do nemovitosti. Ekonomický nedostatek je kvantifikován jako rozdíl mezi hodnotou nemovitosti zjištěnou výnosovým oceněním a oceněním na bázi pořizovacích nákladů.

TECHNICKÁ STABILITA - dána technickou životností (doba, po kterou je možno majetek užívat v souladu s jeho technickým určením a platnými předpisy) a technickou odolností (konstrukční odolnost daného typu majetku).

PRÁVNÍ STABILITA - určena právní životností (doba od vzniku po právní zánik) právní odolností (kvalita vlastnických práv).

EKONOMICKÁ STABILITA - je určena ekonomickou životností (doba ode dne možného používání do dne, kdy majetek není schopen vytvářet kladný čistý výnos),

morální životností (doba ode dne možného užívání do doby funkčního zastarání) a ekonomické odolnosti (schopnost daného typu majetku odolávat výkyvům trhu, tj. proměnám nabídky a poptávky).

Věcná hodnota též „*substanční hodnota*“, dle právního názvosloví „*časová cena*“ věci - reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena reprodukční též „*reprodukční pořizovací cena*“ – cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Cena pořizovací též „*cena historická*“ - cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení. V zákoně o účetnictví je definována jako „cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související“.

Hodnota – představuje ekonomický prospěch, který lze od majetku služby očekávat na základě teoretického ocenění založeném na užítkovosti a klasifikaci, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům.

Cena obvyklá (dle zákona o oceňování majetku) představuje cenu, která by byla dosažena při prodeji (postoupení) stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém odchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných mimořádných událostí.

1.6. Rozsah podkladů k vypracování posudku

Pro vypracování tohoto posudku byly použity níže uvedené podklady:

- informace podané zástupcem majitele oceňovaného majetku,
- údaje z účetní evidence zadavatele,
- prohlídka oceňovaného zařízení,
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění platném k datu ocenění,
- SOUDNÍ INŽENÝRSTVÍ autor Albert Bradáč a kolektiv, Akademické nakladatelství CERM s. r. o., Brno,
- komentář k oceňování movitých věcí, autor ing. Krejčíř, viz vyhláška Ministerstva financí č. 441/2014 Sb. s účinností od 01. 01. 2016.

1.7. Obecné předpoklady a omezující podmínky pro odhad hodnoty majetku

Oceňovatel prohlašuje, že zjištění tržní hodnoty majetku bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné.
- Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je po právní stránce nezávadné a tudíž i převoditelné s výjimkou skutečností uvedených v posudku.
- Informace z jiných zdrojů, na nichž jsou založeny některé části tohoto posudku, jsou věrohodné a oceňovatel vyvinul přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti. Zdroje informací jsou v příslušných částech posudku uvedeny.
- Oceňovatel nepřebírá žádnou odpovědnost za změny tržních podmínek, ve kterých je posudek zpracováván a nepředpokládá, že by jakákoliv skutečnost vyjádřená v tomto posudku byla předmětem přezkoumání posudku z důvodu změny událostí a podmínek, které se vyskytnou po datu směrodatného ocenění.
- U oceňovaného majetku se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se ve všech aspektech podnikání a vlastnictví majetku plný soulad s platnými zákony a předpisy České republiky. Předpokládá se, že nedojde k podstatným změnám obecných podmínek pro podnikání založených současným právním řádem a politickým uspořádáním České republiky.
- Předpokládá se, že novým nabyvatelem majetku mohou být získány nebo obnoveny všechny nutné licence, živnosti, souhlasy, povolení a oprávnění kteréhokoliv státního úřadu, soukromé osoby nebo organizace pro další použití oceňovaného majetku.
- Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v tomto posudku jsou jeho vlastními, profesionálními a nezaujatými názory.
- Oceňovatel tímto prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.
- Hodnota zjištěná tímto posudkem je platná pouze k uvedenému datu a účelu ocenění.

2. Popis oceňovaného majetku

2.1. Celkové vymezení oceňovaného majetku

Předmětem ocenění je soubor hmotného movitého majetku, kterýmžto je vybavení bývalého servisu a prodejny automobilů ŠKODA na ulici Karvinská 326 v Chotěbuzi a tento majetek je pak blíže specifikován v příloze č. 1. tohoto posudku.

2.2. Právní určení souboru movitého majetku

2.2.1. Vlastnictví

Jak vyplývá z místního šetření, vlastníkem oceňovaného movitého majetku je úpadce tj. BOJOSTA GROUP, s.r.o. se sídlem Návsí č.p. 935, 739 92 Návsí, IČ: 65139909.

3. Metodologie ocenění

Pro oceňované zařízení bylo zvoleno zařazení do amortizačních skupin dle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2014 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2016 dle předpokládané životnosti majetku.

Obecně bývá tržní hodnota movitého majetku odhadována za pomoci několika metod:

- a) z hodnoty nákladů na hmotnou substanci majetku podle stavu ke dni ocenění (substanční, nákladové metody),
- b) z ekonomických efektů plynoucích vlastníkově z držby majetku, např. alternativního pronájmu (výnosové metody),
- c) na základě porovnání s obdobnými transakcemi převodů srovnatelného majetku, které se vyskytují na trhu (porovnávací metody),
- d) kombinovanou metodou ocenění, která je aplikovaná v situaci, kdy zjištěná nákladová ani výnosová hodnota majetku nedává samostatně reálný obraz o tržní hodnotě majetku, neboť získané výsledky se zpravidla diametrálně liší. Jedná se o situaci, kdy objem vynaložených investičních nákladů nemá za dané ekonomické situace své opodstatnění, jedná se tzv. ekonomický nedostatek.

3.1. Volba modelu ocenění souboru hmotného movitého majetku

S ohledem na charakter oceňovaného souboru movitého majetku, jeho umístění, aktuální tržní prostředí a zejména účel ocenění zastávám názor, že hledaná tržní hodnota majetku by měla vycházet z věcné podstaty předmětu ocenění a účetní evidence. Vzhledem k tomu se znalec rozhodl aplikovat substanční model ocenění v kombinaci porovnávacím modelem ocenění.

4. Ocenění

4.1. Popis zvolené metody ocenění

4.1.1. Substanční model ocenění ve stavu chodu

Metodika oceňování movitého majetku vychází z technického stavu majetku a stavu nabídky a poptávky po tomto zařízení. Na základě určení technického stavu zařízení včetně omezujících faktorů (např. morální opotřebení zařízení, jeho technický stav a jiné např. převoditelnost), je vypočtena jeho obvyklá cena (OC), tj. cena, za kterou by bylo možno oceňované zařízení v rozhodné době a místě koupit či prodat na otevřeném trhu.

Obecně se technický stav posuzuje na základě životnosti a hodnocení základních provozních vlastností ve vztahu k technické hodnotě movitého majetku nového nebo zařízení srovnatelného typu, včetně zohlednění morálního opotřebení. Při stanovení ceny obvyklé bude brán zřetel na tato kritéria: pořizovací cenu, životnost, stáří, technický stav, funkčnost, stupeň fyzického a morálního opotřebení, intenzitu a způsob provozu, provedené opravy, údržbu a prodejnost na stávajícím trhu.

4.1.2. Ocenění hmotného movitého majetku

Stanovení technické hodnoty oceňovaného majetku (TH)

Technická hodnota zařízení se stanoví podle vzorce:

$$TH = [(THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4]$$

THN- výchozí technická hodnota

ZA - základní amortizace

PS - přírůžky nebo srážky dle zjištěného skutečného stavu oceňovaného zařízení

CP- cena pořizovací

Výchozí technická hodnota je technická hodnota nového zařízení nebo zařízení po generální opravě ve vztahu k hodnotě zařízení továrně nového.

Výchozí technická hodnota továrně nového zařízení se stanoví ve výši 100 % a u strojů po generální opravě provedené ve specializované opravě ve výši 90 %.

Základní amortizace je snížení technického života stroje v procentech stanovených podle amortizačních stupnic nebo amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo provozování stroje.

Výchozí cena (CN): pojem pro cenu nové věci, bez odpočtu opotřebení. Vzhledem, že oceňované zařízení identického typu se z části vyrábí je výchozí cena stanovena jako cena reprodukční a to na základě ceníku prodejce stejného nebo obdobného zařízení, včetně příslušenství. V případě že oceňované zařízení identického typu se nevyrábí je výchozí cena stanovena přepočtem z historické pořizovací ceny.

Výpočet časové ceny (CČ)

$$C\check{C} = (CN \times TH)/100$$

Výpočet obvyklé ceny (CO)

$$CO = C\check{C} \times Kp$$

Koeficient prodejnosti (Kp) vyjadřuje poměr průměrných cen prodejních k průměrným cenám časovým v posuzovaném období v dané lokalitě. V tomto případě, kdy oceňovaný soubor movitého majetku není jako celek předmětem běžného prodeje, nelze proto z dostupných informací stanovit koeficient prodejnosti na základě výpočtu ze srovnatelných transakcí. Odhadce proto zvolil koeficient prodejnosti na základě odborné rozvahy a zvolená hodnota tedy vyjadřuje jeho subjektivní názor na prodejnost výpočtu ceny oceňovaného zařízení.

4.2. Vlastní ocenění souboru movitého majetku

4.2.1. Ocenění hmotného movitého majetku

Soubor hmotného movitého majetku byl posuzován jako fyzická aktiva, a to v hodnotě výše popsané metodiky ocenění ke dni 05. 09. 2016. Vypočtená hodnota je obecnou cenou, která odráží hodnotu majetku stanovenou v ceně na trhu k uvedenému datu. Aktivum zůstává nadále v pracovním procesu s daným umístěním a je schopno plnit svou technicko ekonomickou funkci. Při ocenění movitých věcí a jejich souborů byla pořizovací cena upravena korekcemi zjištěnými jejich fyzickým ohledáním a dokladovým prověřením, kdy byla zkoumána především životnost, celkové stáří, technický stav, funkčnost, stupeň fyzického opotřebení, stupeň morálního opotřebení, stupeň intenzity dosavadního užívání a případně jejich zhodnocení středními a generálními opravami.

Poznámka: pokud oceňovaný majetek není předmětem běžného prodeje, nelze vypočítat koeficient prodejnosti. V takovém případě lze obvyklou cenu stanovit jen přibližně.

4.2.1. Porovnávací model ocenění

Porovnávací model je založen na principu porovnání daného oceňovaného majetku s transakcemi, jež se na trhu s přijatelným časovým odstupem v minulosti uskutečnily, a to při takových předpokladech a podmínkách, které pak dovolují znalci převzít výstupy z uskutečněných transakcí pro daný předmět a účel určení tržní hodnoty. Podmínkou je, že transakce, jejíž výstupy byly vybrány jako porovnávací etalon, proběhly za běžných tržních podmínek, tj. že tržní mechanismus nebyl ničím deformován jako např. nevhodným chováním účastníků, nezasvěceností, vnějšími podmínkami apod. Podmínkou, aby mohla být sledovaná transakce znalcem pojata jako porovnávací etalon, je, že musí proběhnout v souladu s definicí tržní hodnoty, která je uvedena v kapitole 1 tohoto posudku, tj. že strany měly zájem transakci uskutečnit, jednaly informovaně, s náležitým marketingem a bez nátlaku. Pak lze parametr ceny transakce použít pro ocenění mimo jiné s podmínkou, že proběhly v nedaleké historii a účely

převodu a majetková podstata převáděného aktiva (porovnatelný etalonu) nedoznala oproti minulosti zásadních změn.

4.3. Rekapitulace výsledků ocenění

Aplikací zvoleného modelu ocenění byla znalcem zjištěna následující tržní hodnota oceňovaného hmotného movitého majetku, který je ve vlastnictví úpadce tj. BOJOSTA GROUP, s.r.o. se sídlem Návsí č.p. 935, 739 92 Návsí, IČ: 65139909 ke směrodatnému datu ocenění tj. 05. 09. 2016 činí:

tabulka č. 1 - ocenění movitého majetku

název	CO v Kč
soubor hmotného movitého majetku	358 601

Tato zjištěná hodnota souboru hmotného movitého majetku platí za předpokladů uvedených v posudku a souvisí se zadáním znaleckého úkonu. Pokud dojde ke změnám podmínkám ocenění, je nutné provést přepočty na nově vzniklé skutečnosti. Jakékoliv jiné použití posudku je možné aplikovat pouze se souhlasem znalce.

5. Závěrečné stanovisko

Oceňovaný majetek je popsán v kapitole 2 tohoto posudku. Metodologie ocenění a volba oceňovacího modelu je uvedena v kapitole 3 tohoto posudku. Pro zjištění tržní hodnoty hmotného movitého majetku použil znalec model substančního ocenění v kombinaci s porovnávacím modelem ocenění. Tabulka výpočtu tržní hodnoty (ceny obvyklé) dle popsané metodiky ocenění a dle jednotlivých položek jsou přehledně uvedeny v příloze č. 1, jež je součástí tohoto posudku.

Zjištěná tržní hodnota souboru hmotného movitého majetku - bývalého servisu a prodejny automobilů ŠKODA na ulici Karvinská 326 v Chotěbuzi, k datu ocenění tj. 05. 09. 2016, činí po zaokrouhlení na tisíc bez DPH:

359 tis. Kč

Slovy: třístapadesátdevěttisíckorunčeských

V Kopřivnici 16. 09. 2016

Václav Bubeníček

.....

6. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 27. 2. 2003 č. j. 1351/2003 pro základní obor ekonomika a pro odvětví ceny a odhady movitostí, strojů a zařízení, vozidel, zemědělské a manipulační techniky. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 403/2016 Znaleckého deníku. Znalečné a náhradu účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu 26/2016.

V Kopřivnici 16. 09. 2016

Václav Bubeníček

.....

7. Přílohy

- 1) tabulka identifikace a položkového výpočtu ceny obvyklé oceňovaného souboru hmotného movitého majetku
- 2) fotodokumentace

stanovení hodnoty souboru dlouhodobého hmotného movitého majetku - ve vlastnictví BOJOSTA GROUP s.r.o - CHOTĚBUZ

poř. č.	název	r. výr.	ks	CP	CN	ZA	PS	THN	TH	CC	Kp	CO
DHM č.009	Přípravky Škoda-SUPERB-nářadí	2003	1	76 410,00	93 908	87	0	100	13	12 208	0,4	4 883
DHM č.012	Dvousloupový zvedák v.č. 282566	2005	1	83 290,80	94 119	81	0	100	19	17 883	0,8	14 306
DHM č.015	Dvousloupový zvedák v.č. 288100	2005	1	64 090,80	72 423	81	0	100	19	13 760	0,9	12 384
DHM č.016	Čtyřbodový zvedák v.č. 235794	2005	1	182 675,00	206 423	81	0	100	19	39 220	0,8	31 376
DHM č.017	Vyvažovačka B 301 PLUS v.č. 1104066803162	2005	1	74 391,00	84 062	81	0	100	19	15 972	0,8	12 777
DHM č.018	Montovačka CE B 315 v.č. 19U9200379	2005	1	55 790,75	63 044	65	0	100	35	22 065	0,8	17 652
DHM č.019	Zvedák NUS 2, 30SL-ELES v.č. 239205	2005	1	89 690,00	101 350	81	0	100	19	19 256	0,8	15 405
DHM č.020	Pylon Škoda	2005	1	84 053,00	94 980	90	0	100	10	9 498	0,2	1 900
DHM č.023	Kancelářský nábytek	2006	1	288 358,70	320 943	78	0	100	22	70 608	0,2	14 122
DHM č.024	Dvousloupový zvedák v.č. 243507	2006	1	89 790,00	99 936	78	0	100	22	21 986	0,8	17 589
DHM č.027	Vyvažovačka v.č. 0410037306528	2006	1	76 371,00	85 001	78	0	100	22	18 700	0,7	13 090
DHM č.029	Válcova zkušebna brzd	2006	1	306 960,00	341 646	78	0	100	22	75 162	0,5	37 581
DHM č.030	Dvousloupový zvedák v.č. 252811	2007	1	89 890,00	96 092	74	0	100	26	24 984	0,7	17 489
DHM č.043	Elektrický zabezpečovací systém	2008	1	51 047,89								0
DHM č.058	Diagnostika VAS 6356/1	2010	1	177 712,47	185 532	80	0	100	20	37 106	0,6	22 264
DHM č.069	Montovačka v.č. 44N0100389	2011	1	83 269,80	83 270	47	0	100	53	44 133	0,6	26 480
DHM č.105	Diagnostický přístroj GDS + KDS KIA	2014	1	95 000,00	95 000	40	0	100	60	57 000	0,3	17 100
DHM č.107	Plnička klimatizací WAC 2000/A v.č. 123CO1400693 (KIA)	2015	1	99 990,00	99 990	30	0	100	70	69 993	0,3	20 998
DDHM č.274	Nápojový automat	2005	1	14 640,00	16 543	81	0	100	19	3 143	0,7	2 200
DDHM č.281	Server PIV X206	2005	1	22 420,00	25 335	90	0	100	10	2 533	0,8	2 027
DDHM č.283	Vozík na nářadí	2005	1	15 000,00	16 950	81	0	100	19	3 221	0,6	1 932
DDHM č.284	Sada nářadí	2005	1	19 000,00	21 470	81	0	100	19	4 079	0,6	2 448
DDHM č.289	Kompresor Orlik v.č. 000369	2005	1	29 990,00	33 889	65	0	100	35	11 861	0,8	9 489
DDHM č.306	Vozík na nářadí	2005	1	15 372,00	17 370	81	0	100	19	3 300	0,5	1 650
DDHM č.309-310	Záchytné nádrže na olej	2005	1	15 100,00	17 063	81	0	100	19	3 242	0,8	2 594
DDHM č.314	Přístroj pro kontrolu světel Motex	2005	1	27 600,00	31 188	81	0	100	19	5 926	0,6	3 555
DDHM č.456	PC sestava + příslušenství	2006	1	20 500,63	22 817	90	0	100	10	2 282	0,6	1 369
DDHM č.460	Kuchyňská linka	2006	1	11 765,00	13 094	78	0	100	22	2 881	0,2	576
DDHM č.459	Šatní skříň	2006	1	25 970,00	28 905	78	0	100	22	6 359	0,2	1 272
DDHM č.468	Telefonní ústředna	2007	1	18 799,16								0
DDHM č.497	Mobilní oplocení	2007	1	13 374,78	14 298	55	0	100	45	6 434	0,5	3 217
DDHM č.516-517	Počítač	2007	1	24 540,22	26 233	90	0	100	10	2 623	0,6	1 574
DDHM č.515	Počítač	2007	1	16 854,50	18 017	90	0	100	10	1 802	0,6	1 081
DDHM č.586	Skříňková sestava	2008	1	17 919,33	18 331	68	0	100	32	5 866	0,4	2 346
DDHM č.688	Nabýječka	2009	1	10 504,00	11 092	61	0	100	39	4 326	0,5	2 163
DDHM č.696	Speciální nářadí	2009	1	24 992,00	26 392	61	0	100	39	10 293	0,5	5 146
DDHM č.749	Fréza sněhová	2010	1	15 307,50	15 981	54	0	100	46	7 351	0,5	3 676
DDHM č.772	Sekačka MTF 4820 PD	2011	1	10 567,50	10 568	47	0	100	53	5 601	0,4	2 240
DDHM č.808	Nábytek	2011	1	21 000,00	21 000	47	0	100	53	11 130	0,2	2 226
DDHM č.826	Vysokotlaký čistič (Vapka)	2012	1	12 075,00	12 075	41	0	100	59	7 124	0,4	2 850
DDHM č.829	Elektro-kotel	2012	1	23 620,00	23 620	41	0	100	59	13 936	0,4	5 574
DDHM č.838	Kamerový systém-vnitřní	2013	1	26 635,00								0
DDHM č.841	Kamerový systém-venkovní	2013	1	23 495,00								0
	CELKEM											358 601

takto zvýrazněné položky jsou oceněny v rámci nemovitosti



