

Znalecký posudek číslo 980/19/2016

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty)

Předmět ocenění:	A) Pozemek parc.č. 550/90 jehož součástí je stavba bez č.p./če a pozemek parc.č. 550/6 v k.ú. Ráj obec Karviná zapsané na LV č. 5558 B) Spoluvlastnický podíl 1/83 na pozemku parc.č. 541/4 v k.ú. Ráj obec Karviná zapsané na LV č. 5539 C) Spoluvlastnický podíl 1/83 na pozemku parc.č. 550/1 v k.ú. Ráj obec Karviná zapsané na LV č. 6583 D) Stanovit cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených		
Adresa nemovitostí:	Není		
Vlastník:	Pavel Barborka Borovského 693/50 Karviná - Ráj	Podíl LV 5558 LV 5539 LV 6583	1/1 1/83 1/83
Objednatel odhadu:	realdrazby.cz, s.r.o. Čs.legii 8 70200, Ostrava		
Účel ocenění:	Zjištění obvyklé ceny nemovitostí pro insolveni		
Datum místního šetření:	7.9.2016	Datum ke kterému je odhad zpracován:	7.9.2016
Zvláštní požadavky objednatele:	Nejsou		
Odhad vypracoval:	Ing. Zdeněk Loup Malý Koloredov 2377 Frýdek-Místek Tel. 603536245 Email: info@odhadyloup.cz		
Datum vyhotovení:			15.9.2016
Počet stran odhadu bez příloh:			8
Počet vyhotovení:			3

Seznam příloh

- PŘ.Č.1 – výpis z katastru nemovitostí, katastrální mapa, situační mapy, ÚP
- PŘ.Č.2 – fotodokumentace
- PŘ.Č.3 – Analýza trhu s nemovitostmi

Podklady pro vypracování odhadu

- Výsledky místního šetření ze dne 7.9.2016
- Informace realitních kanceláří v místě a čase a internetové realitní servery
- Kopie katastrálních map a mapové podklady ČÚZK
- výpis z katastru nemovitostí č. 5558, 5539 a 6583 vyhotovený katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná dne 7.9.2016
- Zákon č. 151/1997 Sb.
- Metodika Vyhlášky č. 199/2014 Sb.
- Územní plán Města Karviná

Obvyklá cena

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Poloha a širší vztahy

Katastrální území Ráj se nachází v souvisle zastavěné části města Karviná. Oceňované nemovitosti se nachází na uprostřed katastru Ráj. Jedná se o lokalitu zahrádkářské a chatové osady podél ulice Bažantnice v sousedství lesoparku Bažantnice. Nedaleko se nachází městský stadión a sportovní areál.

Na listu vlastnictví č. 5558 je evidován pozemek parc.č. 550/90 se stavbou rekreační chaty a pozemek parc.č. 5550/6 ve funkčním celku – zahrada. Pozemek se nachází v zahrádkářské osadě. Pozemek je přístupný z vnitřní nezpevněné komunikace, která zpřístupňuje jednotlivé zahrady.

Na listu vlastnictví č. 5539 je evidován spoluvlastnický podíl 1/83 na pozemku parc.č. 541/4 - zahrada. Tento pozemek je pozemek nezpevněné komunikace, která zpřístupňuje jednotlivé zahrady.

Na listu vlastnictví č. 6583 je evidován spoluvlastnický podíl 1/83 na pozemku parc.č. 550/1 - zahrada. Tento pozemek je pozemek nezpevněné komunikace, která zpřístupňuje jednotlivé zahrady.

V platném územním plánu města Karviná se nemovitosti nachází v zóně U-Ar zóna rekreace a zájmové činnosti

1. Základní informace

Adresa předmětu ocenění:

Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Karviná
Obec:	Karviná
Katastrální území:	Ráj

Ocenění:

C1. Stanovení jednotkové obvyklé ceny pozemku

V internetových nabídkách realitních kanceláří se podařilo nalézt několik nabídek obdobných pozemků s rekreačními chatami. Z dostupných údajů bylo provedeno porovnání nabízených pozemků a jejich parametrů oproti oceňovaným pozemkům – viz tabulka na str. 4 posudku

Stanovená jednotková cena pozemku

569 Kč/m²

č.	Zdroj RK	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplácena	Užitná plocha	Jednotková cena = (4)/(5)	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny = (6)*(7)	K1 poloha	K2 velikost pozemku	K3 podlažnost	K4 stav a vybavení	K5 stáří	K6 úvaha znalce	KC (K1-6)	Cena oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího = (8)/(15) Kč
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1	Slezský dům	Ráj	359 000	504	712	0,9	641	1	1,03	1	1	1	1	1,0300	622
2	IQ Reality	Ráj	499 000	600	832	0,9	749	1	1,05	1	1,05	1,05	1,05	1,2155	616
3	Remax	Ráj	500 000	560	893	0,8	714	1	1,04	1	1,1	1,1	1,1	1,3842	516
celkem průměr														Kč	585
Minimum														Kč	516
Maximum														Kč	622
Odhad podle metodiky														Kč	569
<p>K1 koeficient úpravy polohy objektu (kolikrát je u srovnávacího lepší než u oceňovaného: lepší > 1, horší < 1)</p> <p>K2 koeficient úpravy na velikost pozemku u objektu (je-li u srovnávacího větší než u oceňovaného: > 1, menší < 1)</p> <p>K3 koeficient úpravy na vliv podlažnosti mezi srovnávaným a oceňovaným objektem menší podlažnost obvykle < 1</p> <p>K4 koeficient úpravy na celkový stav, stáří (lepší > 1, horší < 1) a na vybavení (standard, nadstandard)</p> <p>K5 koeficient úpravy zda jde o starší dům < 1, či dům stejného stáří =1, nebo dům novější > 1</p> <p>K6 koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší, horší)</p> <p>Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny - sloupec (7): skutečná cena: Kr=1,00 u inzercí nabízené Kr=0,90-0,95 KC koeficient celkový KC = K1*K2*K3*K4*K5*K6</p> <p>Odhad podle metodiky: průměr minus 15% rozdílu mezi minimem a maximem</p>															

U nabídky v realitní kanceláři RE-max není uvedena nabídková cena. Emailovým dotazem na makléře bylo zjištěno, že nabídková cena je sice 500.000 Kč, ale i dle makléře je tato cena na trhu neuskutečnitelná, max. cena je 400.000 Kč, klient zatím ale na této ceně trvá.

Z tohoto důvodu byl u tohoto inzerátu použit nižší koeficient redukce, který zajistí porovnání reálné nabídkové ceny

A) Stanovení obvyklé ceny pozemku parc.č. 550/90 jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku parc.č. 550/6 v k.ú. Ráj, obec Karviná

Parc.č.	kultura	Plocha (m2)
550/6	Zahrada	385
550/90	Zastavěná plocha a nádvoří	18
	Celkem	403

Obvyklá cena pozemků se stavbou a venkovními úpravami a trvalými porosty:

$$403 \text{ m}^2 \times 569 \text{ Kč/m}^2 = 229.307 \text{ Kč}$$

Příslušenství pozemku:

Na pozemku zahrady se nachází stavba rekreační chatky, kůlny a několik venkovních úprav.

Rekreační chatka

Na pozemku se nachází stavba rekreační chatky. Stavba je postavena na podezdívce, nosná konstrukce stěn je dřevěná, jednostranně obitá dřevem. Na vlastní chatku navazuje přistavená krytá veranda. Krytina na střeše je z lepenkových pásů. Podlaha v objektu je desková, dveře deskové, okna jednoduchá.

V objektu je proveden rozvod elektro. Rozvod vody je pouze sezónní rozvod vody pro jednotlivé zahrady. V chatce jsou malá kamna na tuhá paliva.

Venkovní úpravy

Z venkovních úprav jsou na pozemku provedeny – oplocení – neudržovaný pletivový plot staršího data a z obou stran opatřený brankou. Dále pak přístupový chodník od branky k chatce a plocha kolem chatky z betonových dlaždic.

Nedaleko chatky se nachází vedlejší stavba – kůlna – dřevěné konstrukce obité dřevem.

Trvalé porosty

Na pozemku se nachází pouze minimální množství trvalých porostů – ovocných a okrasných.

Cena obvyklá p.č. parc.č. 550/90 jehož součástí je stavba bez čp/če a pozemku parc.č. 550/6 v k.ú. Ráj zaokrouhleně: 230.000 Kč

B) Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu 1/83 na pozemku parc.č. 541/4 v k.ú. Ráj, obec Karviná

Pozemek je veden v katastru jako zahrada jeho skutečné užití je jako pozemek pro ostatní plochy, komunikace a bude takto i oceněn.

Jedná se o vymezený prostor mezi zahrádkami, který je osetý travou. Pozemek umožňuje přístup k jednotlivým zahradám, v některých úsecích i příjezd automobilem

Na pozemku je evidováno několik omezení vlastnických práv, jedná se však o předkupní práva a omezení dispozičních práv, tyto omezení nemají vliv na obvyklou cenu nemovitosti.

Ocenění

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	-0,55
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,60

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koefficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejně nepříst., komerční				
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	540,-	0,240	1,000	129,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	zahrada	541/4	220,00	129,60	28 512,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			220,00		28 512,-
Pozemek 541/4 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	28 512,- Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 83

Pozemek 541/4 - zjištěná cena = 343,52 Kč

Spoluvlastnický podíl 1/83 na pozemku p.č. 541/4 obvyklá cena zaokrouhleně - 500 Kč

C) Stanovení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu 1/83 na pozemku parc.č. 550/1 v k.ú. Ráj, obec Karviná

Pozemek je veden v katastru jako zahrada jeho skutečné užití je jako pozemek pro ostatní plochy, komunikace a bude takto i oceněn.

Jedná se o vymezený prostor mezi zahrádkami, který je osetý travou. Pozemek umožňuje přístup k jednotlivým zahradám, v některých úsecích i příjezd automobilem

Na pozemku je evidováno několik omezení vlastnických práv, jedná se však o předkupní práva a omezení dispozičních práv, tyto omezení nemají vliv na obvyklou cenu nemovitosti.

Ocenění

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah IV Ostatní (např., pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky)	-0,55
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území	0,00
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,05
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,60

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace, veřejně nepříst., komerční			
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	540,-	0,240 1,000	129,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	zahrada	550/1	1 802,00	129,60	233 539,20
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 802,00		233 539,20
Pozemek 550/1 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	233 539,20 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 / 83

Pozemek 550/1 - zjištěná cena

= **2 813,73 Kč**

Spoluvlastnický podíl 1/83 na pozemku p.č. 550/1 obvyklá cena zaokrouhleně - 3000 Kč

D) Stanovení ceny jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených

Na listu vlastnictví č. 5558 je evidováno omezení vlastnických práv, jedná se o předkupní právo pro Českou republiku a omezení dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv, tyto omezení nemají vliv na obvyklou cenu nemovitosti.

Na listech vlastnictví č. 5539 a 6583 je evidováno několik omezení vlastnických práv, jedná se však o předkupní práva a omezení dispozičních práv, tyto omezení nemají vliv na obvyklou cenu nemovitosti.

Nebyla ani zjištěna existence žádných jiných práv nebo závad, které by užívání nemovitostí omezovaly.

Závěr

Na základě analýzy v místě a čase s porovnáním obdobných nabízených nemovitostí a s použitím výše uvedených metod ocenění stanovuji obvyklou cenu nemovitostí – pozemku na jednotlivých listech vlastnictví oceněných v částech A) a části B) včetně příslušenství a trvalých porostů, bez závad oceňuji ve výši:

Část A) LV č. 5558	
p.č. 550/90 jehož součástí je stavba bez čp/če a p.č. 550/6	230.000 Kč
Část B) LV č. 5539	
Podíl 1/83 p.č. 541/4	500 Kč
Část C) LV č. 6583	
Podíl 1/83 p.č. 550/1	3 000 Kč
Část D)	
Část D) LV č. 5558 celkem	0 Kč
Část D) LV č. 5539 celkem	0 Kč
Část D) LV č. 6583 celkem	0 Kč
Obvyklá cena celkem zaokrouhleně	233 500 Kč
Slovy: „Dvěstětřicettřítisícipětsetkorunčeských“	

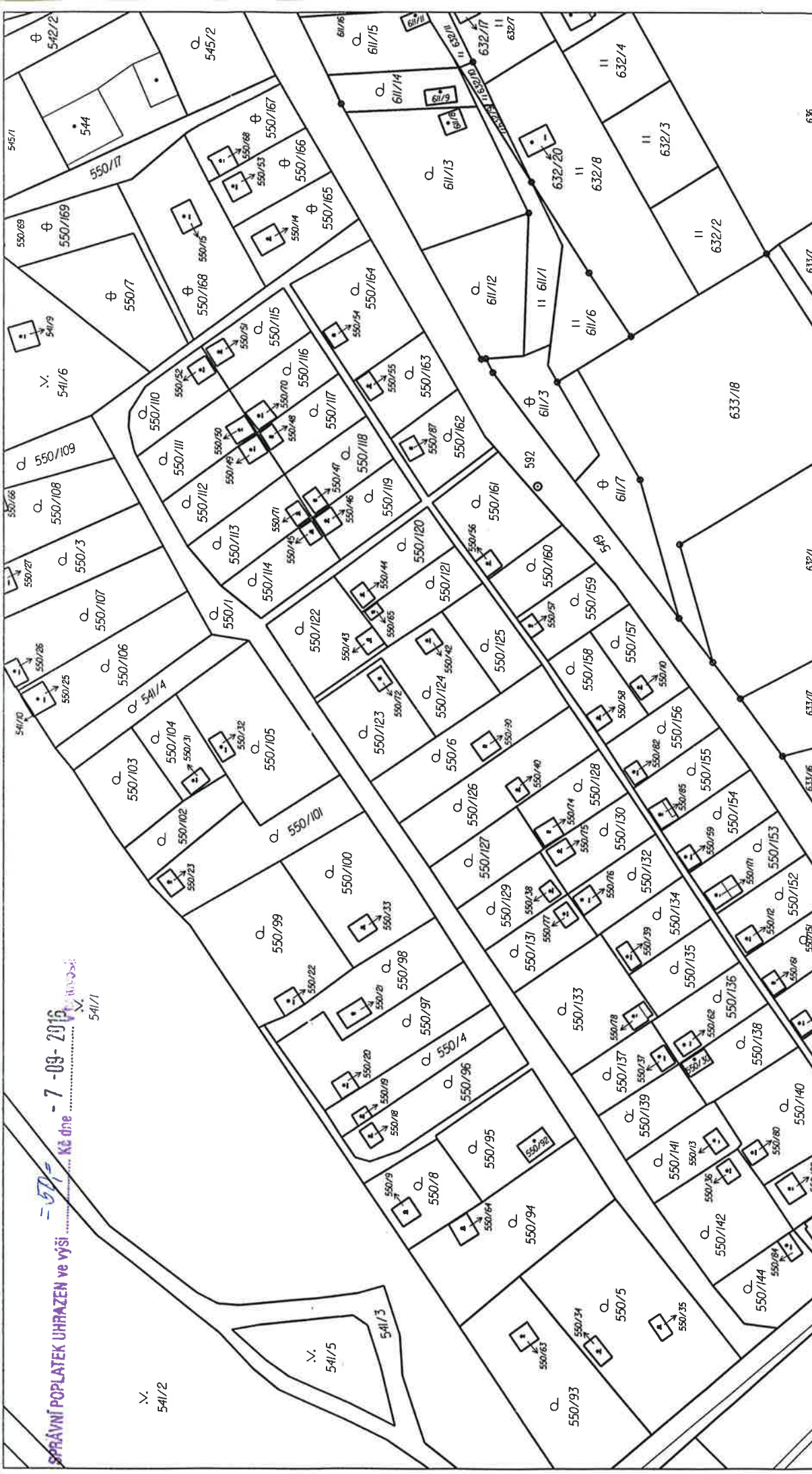
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 12.10.1999, č.j. Spr.2909/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 980/19/2016 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu.

Ve Frýdku-Místku dne 15.9.2016

Dokladová část, podklady

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN VE VÝŠI - 57 = Kč dne 7-09-2016



Podpis *Danuse*
 Číslo 70-1375/2016-803
 Razítko

Obec	Karviná
Měřítko	1:1000
Okres	Karviná
Mapový list č.	OSTRAVA 0-0/44
Kat. území	Ráj
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	Katastrální pracoviště Karviná
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	Katastrální pracoviště Karviná
Obec	Karviná
Měřítko	1:1000
Okres	Karviná
Mapový list č.	OSTRAVA 0-0/44
Kat. území	Ráj
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	Katastrální pracoviště Karviná
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	Katastrální pracoviště Karviná

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vygotovil: Širmerová Danuše
 Stav k: 7. 9. 2016, 15:45:11
 Dne: 07.09.2016 15:45:11



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:42:04

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 5558

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Barborka Pavel, Borovského 693/50, Ráj, 73401 Karviná	700624/5092	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
550/6	385	zahrada		zemědělský půdní fond
550/90	18	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		jiná st.	550/90	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 550/90
Parcela: 550/6

Z-22920/2008-803
Z-8259/2008-803

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. (datum vzniku práva ke dni 3.4.2008) PF-3231/2008 ze dne 02.04.2008.

Z-8259/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Omezení dispozičních práv

k zřizování dalších zástavních práv

Barborka Pavel, Borovského 693/50, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 700624/5092

Parcela: 550/6
Parcela: 550/90

Z-19725/2008-803
Z-22920/2008-803

Listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10.

Z-19725/2008-803

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:42:04

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 5558

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní 7022670870 ze dne 10.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2008.

V-1463/2008-803

Pro: Barborka Pavel, Borovského 693/50, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 700624/5092

- o Smlouva kupní ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2009.

V-3365/2009-803

Pro: Barborka Pavel, Borovského 693/50, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 700624/5092

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
550/6	64310	385

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.09.2016 15:42:06

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Širmerová Danuše

Širmerová

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1575/2016-803



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN ve výši = 100,- Kč dne - 7 - 09 - 2016



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:42:34

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 5539

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babišová Valéria, Ve Svahu 797/10, Ráj, 73401 Karviná	635402/6580	1/83
Barborka Pavel, Borovského 693/50, Ráj, 73401 Karviná	700624/5092	1/83
Bdžoch Milan, Víta Nejedlého 611/15, Ráj, 73401 Karviná	510422/396	1/83
Belanec Štefan, U Lesa 802/32, Ráj, 73401 Karviná	391224/750	1/83
Bezručová Zdeňka, Olbrachtova 704/9, Ráj, 73401 Karviná	555701/0503	1/83
Brodnianský Ondřej, Flemingova 2840/15, Hranice, 73301 Karviná	330727/703	1/83
Brůčková Jana, Flemingova 2838/19, Hranice, 73301 Karviná	466028/449	1/83
Bucala Milan Ing., U Lesa 766/14, Ráj, 73401 Karviná	400805/411	1/83
Cajtchamlová Jarmila, Prameny 636/3, Ráj, 73401 Karviná	605614/1344	1/83
Chrzaszczová Marie, Kpt. Jaroše 2168/15, Mizerov, 73401 Karviná	485201/456	1/83
Czudková Jindřiška, Markova 48/1, Fryštát, 73301 Karviná	415720/108	1/83
Czyžová Lenka, Borovského 2333/29, Mizerov, 73401 Karviná	785202/5115	1/166
Čálik Miroslav, U Lesa 757/17, Ráj, 73401 Karviná	681017/1181	1/166
Damek Ladislav, Školská 437/5, Ráj, 73401 Karviná	721215/5082	1/83
Demel Jiří, U Lesa 780/44, Ráj, 73401 Karviná	450313/465	1/83
Dvořáková Iveta, Olbrachtova 703/11, Ráj, 73401 Karviná	635331/1888	1/83
Frýdová Adela, U Lesa 868/34a, Ráj, 73401 Karviná	845420/9599	1/83
Gallo Václav, Nedbalova 1705/33, Nové Město, 73506 Karviná	800903/5078	1/83
Gallová Věra, Okružní 857/12, Ráj, 73401 Karviná	475829/436	1/83
Gavenda Jiří, Studentská 2362/12, Mizerov, 73401 Karviná	480404/486	1/83
Georgiadisová Olga, Bratr. Veverkových 2809/8, Hranice, 73301 Karviná	575601/0348	1/166
SJM Hanuska Rudolf Bc. a Hanusková Šárka Mgr., Slovenská 2884/6, Hranice, 73301 Karviná	690416/8282	1/83
Horák Milan, Kosmonautů 524/15, Ráj, 73401 Karviná	695430/5083	1/83
Hruboň Marian, Borovského 2333/29, Mizerov, 73401 Karviná	420209/106	1/83
Hudziec Jindřich, Ciolkovského 445/11, Ráj, 73401 Karviná	630529/2323	1/166
Hudziec Jindřich, Ciolkovského 445/11, Ráj, 73401 Karviná	560319/0450	1/83
Illyová Jana, Borovského 683/44, Ráj, 73401 Karviná	625407/0592	1/83
Juříčka Vlastimil, Kosmonautů 620/27, Ráj, 73401 Karviná	680507/6498	1/83
Kandaras Aris, U Lesa 766/14, Ráj, 73401 Karviná	720920/5102	1/83
Kapička Radek, Rostislavova 1372/16, Nusle, 14000 Praha 4	661117/0456	1/83
Kasza Ladislav, Sovova 686/17, Ráj, 73401 Karviná	560607/0239	1/83
Kořínek Lubomír, Prameny 557/4, Ráj, 73401 Karviná	670531/1316	1/83
Krátký Karel, Dělnická 2438/2, Nové Město, 73506 Karviná	451124/411	1/83
Krautová Jana, Božkova 561/3, Ráj, 73401 Karviná	475430/442	1/83
Kresila Petr, Na Kopci 327/3a, Dolní Suchá, 73564 Havířov	750502/5099	1/83
Kubátková Hildegarda, Čapkova 1575/15, Nové Město, 73506 Karviná	355908/441	1/83
Kubek Ján, Stavbařů 2187/6, Mizerov, 73401 Karviná	691207/8976	1/83

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:42:34

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 5539

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Liška Radek, Rudé armády 2974/4e, Hranice, 73301 Karviná	651031/1346	1/83
	Lukačko Martin, Majakovského 2098/10, Mizerov, 73401 Karviná	470420/790	1/83
	Marko Jaroslav, Haškova 743/24, Ráj, 73401 Karviná	510808/250	1/83
	Matejková Mária, Ciolkovského 452/25, Ráj, 73401 Karviná	885615/5572	1/83
	Medviď David, V Aleji 458/16, Ráj, 73401 Karviná	900916/5517	1/83
SJM	Medviď Rostislav a Medviďová Romana, V Aleji 458/16, Ráj, 73401 Karviná	710909/5125 705110/5094	1/166
	Mizera Ján, Na Kopci 2082/31, Mizerov, 73401 Karviná	390611/748	1/83
	Mojžiš Milan, Božkova 409/55, Ráj, 73401 Karviná	580121/6300	1/83
	Moravec Rostislav, Bratr. Veverkových 2809/8, Hranice, 73301 Karviná	670619/1459	1/166
	Mžik Karel, Ve Svahu 786/13, Ráj, 73401 Karviná	400529/463	1/83
SJM	Navrátil Jaroslav a Navrátilová Lenka, Na Kopci 2367/70, Mizerov, 73401 Karviná	670331/0515 665404/2131	1/83
	Němec Jan, Borovského 2007/59, Mizerov, 73401 Karviná	640713/2358	1/83
	Nytra Miloslav, V Aleji 647/29, Ráj, 73401 Karviná	610228/0932	1/83
	Orszulik Česlav, U Lesa 720/6, Ráj, 73401 Karviná	510715/083	1/83
SJM	Ostafin Petr a Ostafinová Pavla, Haškova 752/41, Ráj, 73401 Karviná	750218/5075 765706/5097	1/83
SJM	Parai Pavel a Paraiová Blažena, Víta Nejedlého 613/19, Ráj, 73401 Karviná	421023/954 455427/706	1/83
	Patrman Jaroslav, Einsteinova 2837/26, Hranice, 73301 Karviná	640808/1119	1/83
	Poláková Věra, Vltavská 245/19, Starý Lískovec, 62500 Brno	586009/1358	1/83
	Porciatti Severová Pavlína, Kpt. Jaroše 2172/11, Mizerov, 73401 Karviná	725308/5081	1/83
SJM	Pospíšil Eduard a Pospíšilová Martina, U Lesa 774/30, Ráj, 73401 Karviná	701020/5092 736130/5105	1/83
	Postránecký Stanislav, Einsteinova 2950/12, Hranice, 73301 Karviná	600906/0244	1/83
SJM	Pšenička Radim a Pšeničková Miriam, tř. Těřeškovové 2259/17, Mizerov, 73401 Karviná	840501/5135 875126/5567	1/83
	Rykalská Jiřina, tř. Těřeškovové 2258/19, Mizerov, 73401 Karviná	645128/1573	1/83
	Říhová Ludmila, Kirovova 2307/2, Mizerov, 73401 Karviná	526008/354	1/83
	Sacha Václav, Čsl. armády 2856/1, Hranice, 73301 Karviná	620617/1983	1/83
	Sakowiczová Daniela, Ciolkovského 450/21, Ráj, 73401 Karviná	545816/0972	1/83
	Siuda Martin, Horova 679/13, Ráj, 73401 Karviná	781110/5082	1/83
	Sivera Jaroslav, Víta Nejedlého 594/1, Ráj, 73401 Karviná	620505/2216	1/83
SJM	Skutek Josef a Skutková Libuše, Březová 513/38, Ráj, 73401 Karviná	580501/2730 625522/0697	1/83
	Stalmach Erich, Ve Svahu 798/12, Ráj, 73401 Karviná	650612/0566	1/83
	Szabo Daniel, Olšina horní 471/5, 74727 Kobeřice	880903/5642	1/83
SJM	Szebesta Vítězslav a Szebestová Libuše, U Lesa 720/6, Ráj, 73401 Karviná	460508/457 445925/407	1/83
	Szóke Ladislav, Borovského 672/38, Ráj, 73401 Karviná	870329/5590	1/83
	Szóke Ladislav, Ciolkovského 625/54, Ráj, 73401 Karviná	630409/2476	1/83
SJM	Szwanczar Vít a Szwanczarová Olga, V Aleji 758/22, Ráj, 73401 Karviná	630320/0673 665517/2029	1/83

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:42:34

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 5539

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Šimková Růžena, Haškova 737/36, Ráj, 73401 Karviná	475806/182	1/83
	Šipulová Marie, Kosmonautů 507/48, Ráj, 73401 Karviná	586213/1792	1/83
	Širochman René, Ve Svahu 793/2, Ráj, 73401 Karviná	701104/5217	1/83
SJM	Topiarz Jiří a Topiarzová Alena, Ciolkovského 454/29, Ráj, 73401 Karviná	510219/062 536024/086	1/83
	Topiař Lubomír, Sovova 844/2, Ráj, 73401 Karviná	581205/0453	1/83
	Trzyniecká Marcela, Zahradnická 2281/21, Mizerov, 73401 Karviná	555308/0918	1/83
	Urbánková Jana, Na Kopci 2109/41, Mizerov, 73401 Karviná	545730/0937	1/83
SJM	Varga Štěpán a Vargová Mária, U Lesa 732/5, Ráj, 73401 Karviná	500126/373 586208/6505	1/83
	Vojkovský Ivan, Na Nábřeží 773/121, Město, 73601 Havířov	440916/471	1/83
	Vozábová Alena, Borovského 684/42, Ráj, 73401 Karviná	635728/0688	1/83
	Vystavělová Milada, U Lesa 765/12, Ráj, 73401 Karviná	455211/459	1/83
	Wandrol Vladimír Ing., Haškova 740/30, Ráj, 73401 Karviná	530710/171	1/83
	Zamarský Petr, Haškova 749/35, Ráj, 73401 Karviná	581228/0199	1/83
	Zbiteková Helena, tř. Těřeškovové 2261/21, Mizerov, 73401 Karviná	455201/176	1/83
SJM	Zmuda Petr a Zmudová Janka, Tovární 2447/4, Nové Město, 73506 Karviná	660517/2079 675619/6623	1/83

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
541/4	220 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo k podílu 1/83

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Wandrol Vladimír Ing., Haškova 740/30, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 530710/171
Parcela: 541/4 Z-8275/2008-803

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. (datum vzniku práva ke dni 3.4.2008) PF-3299/2008 ze dne 02.04.2008.

Z-8275/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo k podílu 1/83

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vystavělová Milada, U Lesa 765/12, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 455211/459
Parcela: 541/4 Z-8267/2008-803

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. (datum vzniku práva ke dni 3.4.2008) PF-3286/2008 ze dne 02.04.2008.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:43:23

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 6583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babišová Valéria, Ve Svahu 797/10, Ráj, 73401 Karviná	635402/6580	1/83
Barborka Pavel, Borovského 693/50, Ráj, 73401 Karviná	700624/5092	1/83
Bdžoch Milan, Víta Nejedlého 611/15, Ráj, 73401 Karviná	510422/396	1/83
Belanec Štefan, U Lesa 802/32, Ráj, 73401 Karviná	391224/750	1/83
Bezručová Zdeňka, Olbrachtova 704/9, Ráj, 73401 Karviná	555701/0503	1/83
Brodnianský Ondřej, Flemingova 2840/15, Hranice, 73301 Karviná	330727/703	1/83
Brůčková Jana, Flemingova 2838/19, Hranice, 73301 Karviná	466028/449	1/83
Bucala Milan Ing., U Lesa 766/14, Ráj, 73401 Karviná	400805/411	1/83
Cajtchamlová Jarmila, Prameny 636/3, Ráj, 73401 Karviná	605614/1344	1/83
Chraszczová Marie, Kpt. Jaroše 2168/15, Mizerov, 73401 Karviná	485201/456	1/83
Czudková Jindřiška, Markova 48/1, Fryštát, 73301 Karviná	415720/108	1/83
Czyžová Lenka, Borovského 2333/29, Mizerov, 73401 Karviná	785202/5115	1/166
Čálik Miroslav, U Lesa 757/17, Ráj, 73401 Karviná	681017/1181	1/166
Damek Ladislav, Školská 437/5, Ráj, 73401 Karviná	721215/5082	1/83
Demel Jiří, U Lesa 780/44, Ráj, 73401 Karviná	450313/465	1/83
Dvořáková Iveta, Olbrachtova 703/11, Ráj, 73401 Karviná	635331/1888	1/83
Frydová Adela, U Lesa 868/34a, Ráj, 73401 Karviná	845420/9599	1/83
Gallo Václav, Nedbalova 1705/33, Nové Město, 73506 Karviná	800903/5078	1/83
Gallová Věra, Okružní 857/12, Ráj, 73401 Karviná	475829/436	1/83
Gavenda Jiří, Studentská 2362/12, Mizerov, 73401 Karviná	480404/486	1/83
Georgiadisová Olga, Bratr. Veverkových 2809/8, Hranice, 73301 Karviná	575601/0348	1/166
SJM Hanuska Rudolf Bc. a Hanusková Šárka Mgr., Slovenská 2884/6, Hranice, 73301 Karviná	690416/8282	1/83
Horák Milan, Kosmonautů 524/15, Ráj, 73401 Karviná	695430/5083	1/83
Hruboň Marian, Borovského 2333/29, Mizerov, 73401 Karviná	420209/106	1/83
Hudziec Jindřich, Ciolkovského 445/11, Ráj, 73401 Karviná	630529/2323	1/166
Hudziec Jindřich, Ciolkovského 445/11, Ráj, 73401 Karviná	560319/0450	1/83
Illyová Jana, Borovského 683/44, Ráj, 73401 Karviná	625407/0592	1/83
Juříčka Vlastimil, Kosmonautů 620/27, Ráj, 73401 Karviná	680507/6498	1/83
Kandaras Aris, U Lesa 766/14, Ráj, 73401 Karviná	720920/5102	1/83
Kapička Radek, Rostislavova 1372/16, Nusle, 14000 Praha 4	661117/0456	1/83
Kasza Ladislav, Sovova 686/17, Ráj, 73401 Karviná	560607/0239	1/83
Kořínek Lubomír, Prameny 557/4, Ráj, 73401 Karviná	670531/1316	1/83
Krátký Karel, Dělnická 2438/2, Nové Město, 73506 Karviná	451124/411	1/83
Krautová Jana, Božkova 561/3, Ráj, 73401 Karviná	475430/442	1/83
Kubátková Hildegarda, Čapkova 1575/15, Nové Město, 73506 Karviná	355908/441	1/83
Kubek Ján, Stavbařů 2187/6, Mizerov, 73401 Karviná	691207/8976	1/83
Liška Radek, Rudé armády 2974/4e, Hranice, 73301 Karviná	651031/1346	1/83

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:43:23

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 6583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Lukačko Martin, Majakovského 2098/10, Mizerov, 73401 Karviná	470420/790	1/83
	Marko Jaroslav, Haškova 743/24, Ráj, 73401 Karviná	510808/250	1/83
	Matejková Mária, Ciolkovského 452/25, Ráj, 73401 Karviná	885615/5572	1/83
	Medviď David, V Aleji 458/16, Ráj, 73401 Karviná	900916/5517	1/83
SJM	Medviď Rostislav a Medvidová Romana, V Aleji 458/16, Ráj, 73401 Karviná	710909/5125 705110/5094	1/166
	Mizera Ján, Na Kopci 2082/31, Mizerov, 73401 Karviná	390611/748	1/83
	Mojžiš Milan, Božkova 409/55, Ráj, 73401 Karviná	580121/6300	1/83
	Moravec Rostislav, Bratr. Veverkových 2809/8, Hranice, 73301 Karviná	670619/1459	1/166
	Mžik Karel, Ve Svahu 786/13, Ráj, 73401 Karviná	400529/463	1/83
SJM	Navrátil Jaroslav a Navrátilová Lenka, Na Kopci 2367/70, Mizerov, 73401 Karviná	670331/0515 665404/2131	1/83
	Němec Jan, Borovského 2007/59, Mizerov, 73401 Karviná	640713/2358	1/83
	Nytra Miloslav, V Aleji 647/29, Ráj, 73401 Karviná	610228/0932	1/83
	Orszulik Česlav, U Lesa 720/6, Ráj, 73401 Karviná	510713/083	1/83
SJM	Ostafin Petr a Ostafinová Pavla, Haškova 752/41, Ráj, 73401 Karviná	750218/5075 765706/5097	1/83
SJM	Parai Pavel a Paraiová Blažena, Víta Nejedlého 613/19, Ráj, 73401 Karviná	421023/954 455427/706	1/83
	Patrman Jaroslav, Einsteinova 2837/26, Hranice, 73301 Karviná	640808/1119	1/83
	Poláková Věra, Vltavská 245/19, Starý Lískovec, 62500 Brno	586009/1358	1/83
	Porciatti Severová Pavlína, Kpt. Jaroše 2172/11, Mizerov, 73401 Karviná	725308/5081	1/83
SJM	Pospíšil Eduard a Pospíšilová Martina, U Lesa 774/30, Ráj, 73401 Karviná	701020/5092 736130/5105	1/83
	Postránecký Stanislav, Einsteinova 2950/12, Hranice, 73301 Karviná	600906/0244	1/83
SJM	Pšenička Radim a Pšeničková Miriam, tř. Těřeškovové 2259/17, Mizerov, 73401 Karviná	840501/5135 875126/5567	1/83
	Rykalská Jiřina, tř. Těřeškovové 2258/19, Mizerov, 73401 Karviná	645128/1573	1/83
	Řihová Ludmila, Kirovova 2307/2, Mizerov, 73401 Karviná	526008/354	1/83
	Sacha Václav, Čsl. armády 2856/1, Hranice, 73301 Karviná	620617/1983	1/83
	Sakowiczová Daniela, Ciolkovského 450/21, Ráj, 73401 Karviná	545816/0972	1/83
	Siuda Martin, Horova 679/13, Ráj, 73401 Karviná	781110/5082	1/83
	Sivera Jaroslav, Víta Nejedlého 594/1, Ráj, 73401 Karviná	620505/2216	1/83
SJM	Skutek Josef a Skutková Libuše, Březová 513/38, Ráj, 73401 Karviná	580501/2730 625522/0697	1/83
	Stalmach Erich, Ve Svahu 798/12, Ráj, 73401 Karviná	650612/0566	1/83
	Szabo Daniel, Olšina horní 471/5, 74727 Kobeřice	880903/5642	1/83
SJM	Szebesta Vítězslav a Szebestová Libuše, U Lesa 720/6, Ráj, 73401 Karviná	460508/457 445925/407	1/83
	Szóke Ladislav, Borovského 672/38, Ráj, 73401 Karviná	870329/5590	1/83
	Szóke Ladislav, Ciolkovského 625/54, Ráj, 73401 Karviná	630409/2476	1/83
SJM	Szwanczar Vít a Szwanczarová Olga, V Aleji 758/22, Ráj, 73401 Karviná	630320/0673 665517/2029	1/83
	Šimková Růžena, Haškova 737/36, Ráj, 73401 Karviná	475806/182	1/83

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2016 15:43:23

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663981 Ráj

List vlastnictví: 6583

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Šipulová Marie, Kosmonautů 507/48, Ráj, 73401 Karviná	586213/1792	1/83
	Širochman René, Ve Svahu 793/2, Ráj, 73401 Karviná	701104/5217	1/83
SJM	Šupol Petr a Šupolová Martina, Březová 520/26, Ráj, 73401 Karviná	790817/5132 855702/5576	1/83
SJM	Topiarz Jiří a Topiarzová Alena, Ciolkovského 454/29, Ráj, 73401 Karviná	510219/062 536024/086	1/83
	Topiař Lubomír, Sovova 844/2, Ráj, 73401 Karviná	581205/0453	1/83
	Trzyniecká Marcela, Zahradnická 2281/21, Mizerov, 73401 Karviná	555308/0918	1/83
	Urbánková Jana, Na Kopci 2109/41, Mizerov, 73401 Karviná	545730/0937	1/83
SJM	Varga Štěpán a Vargová Mária, U Lesa 732/5, Ráj, 73401 Karviná	500126/373 586208/6505	1/83
	Vojkovský Ivan, Na Nábřeží 773/121, Město, 73601 Havířov	440916/471	1/83
	Vozábová Alena, Borovského 684/42, Ráj, 73401 Karviná	635728/0688	1/83
	Vystavělová Milada, U Lesa 765/12, Ráj, 73401 Karviná	455211/459	1/83
	Wandrol Vladimír Ing., Haškova 740/30, Ráj, 73401 Karviná	530710/171	1/83
	Zamarský Petr, Haškova 749/35, Ráj, 73401 Karviná	581228/0199	1/83
	Zbiteková Helena, tř. Těřeškovové 2261/21, Mizerov, 73401 Karviná	455201/176	1/83
SJM	Zmuda Petr a Zmudová Janka, Tovární 2447/4, Nové Město, 73506 Karviná	660517/2079 675619/6623	1/83

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
550/1	1802	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

k podílu 1/83

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Wandrol Vladimír Ing., Haškova 740/30, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 530710/171

Parcela: 550/1 Z-8275/2008-803

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. (datum vzniku práva ke dni 3.4.2008) PF-3299/2008 ze dne 02.04.2008.

Z-8275/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

k podílu 1/83

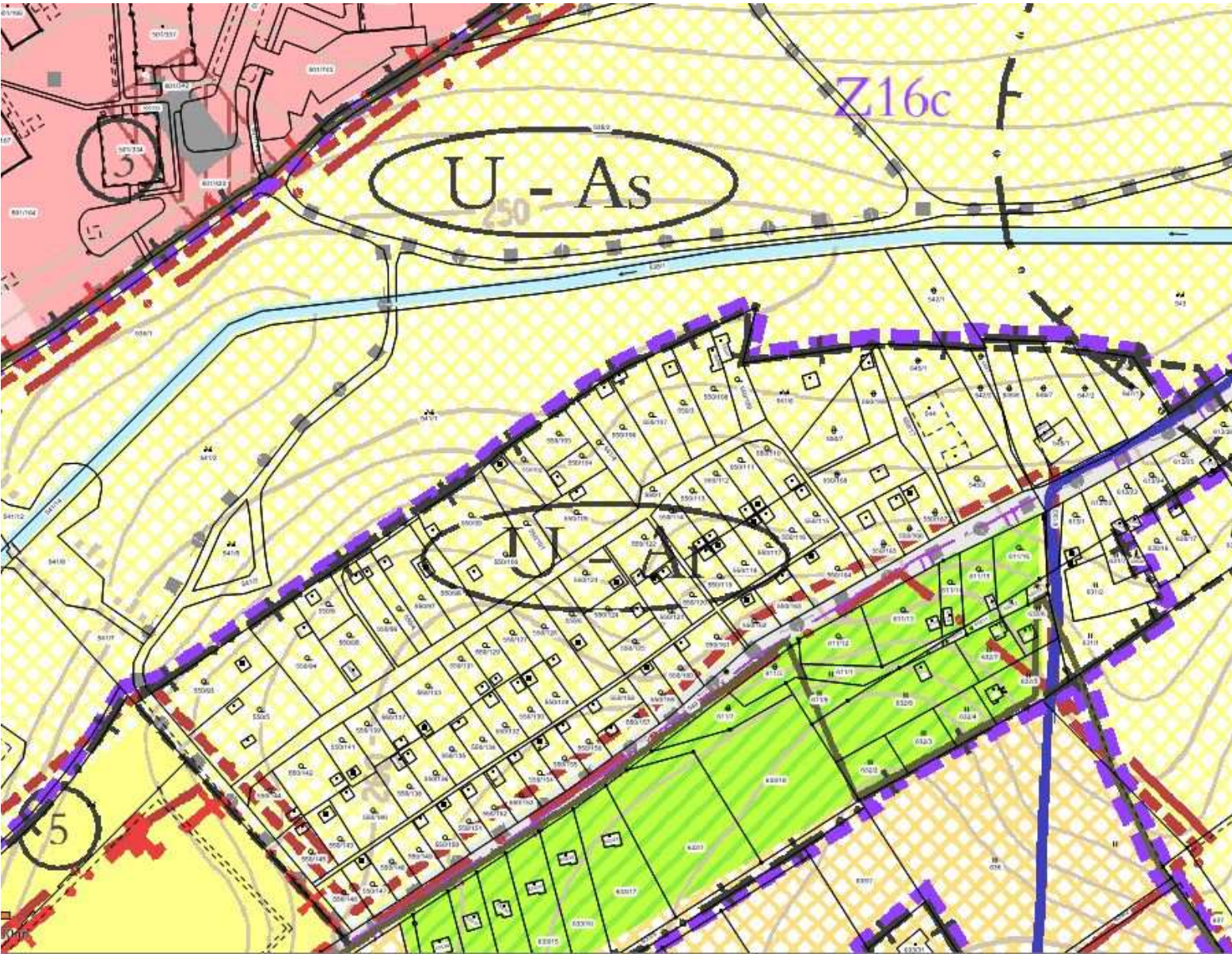
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Vystavělová Milada, U Lesa 765/12, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 455211/459

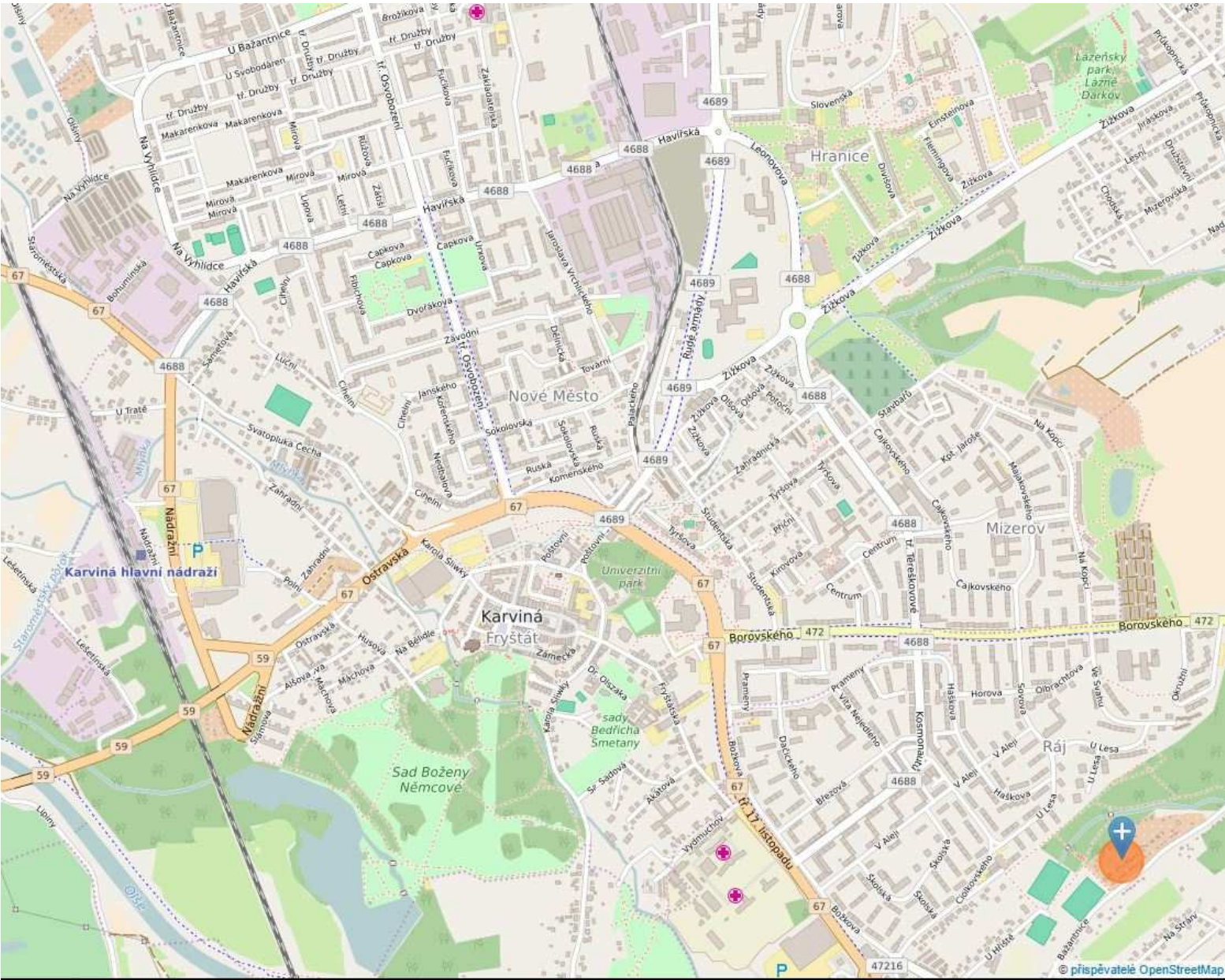
Parcela: 550/1 Z-8267/2008-803

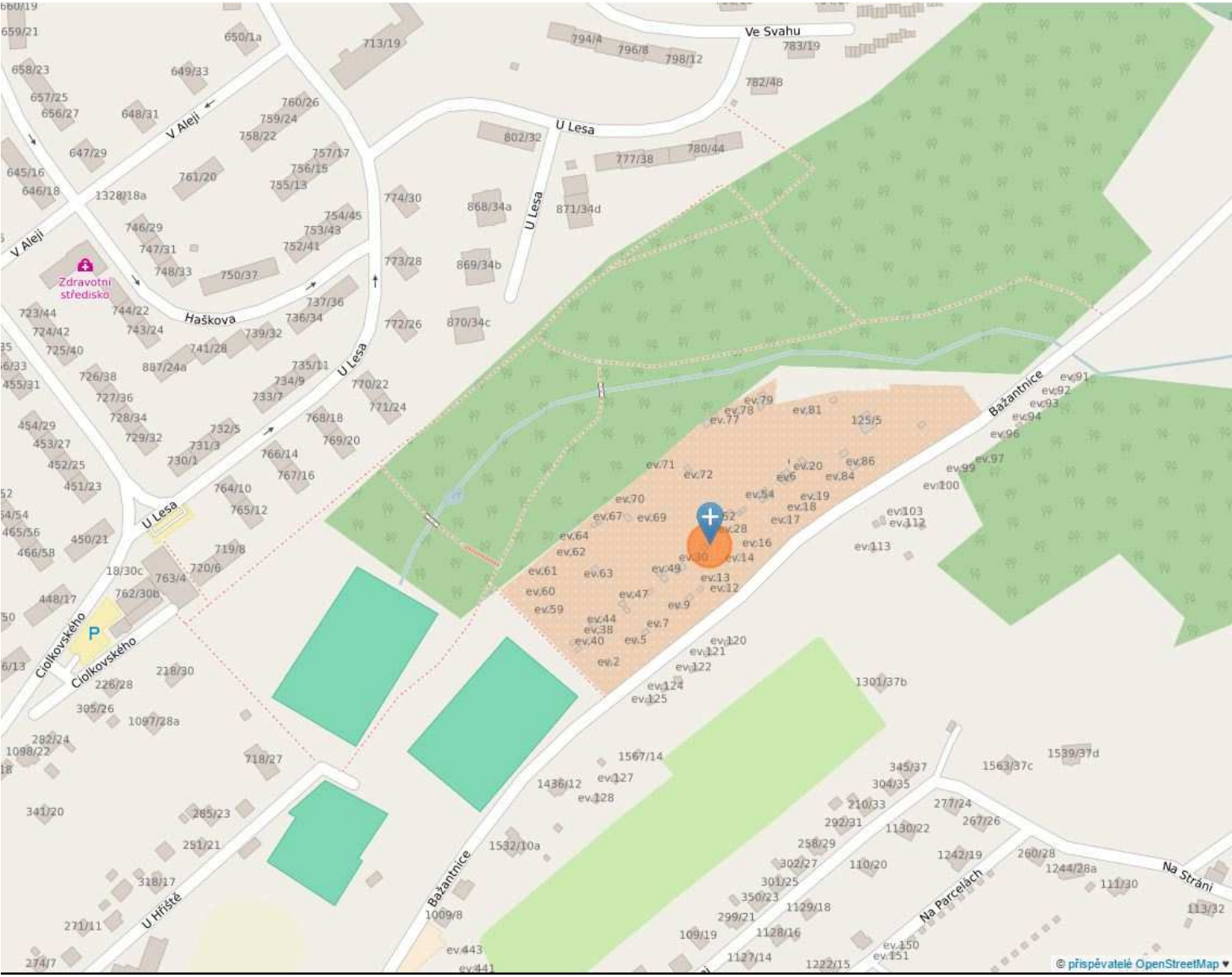
Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. (datum vzniku práva ke dni 3.4.2008) PF-3286/2008 ze dne 02.04.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.





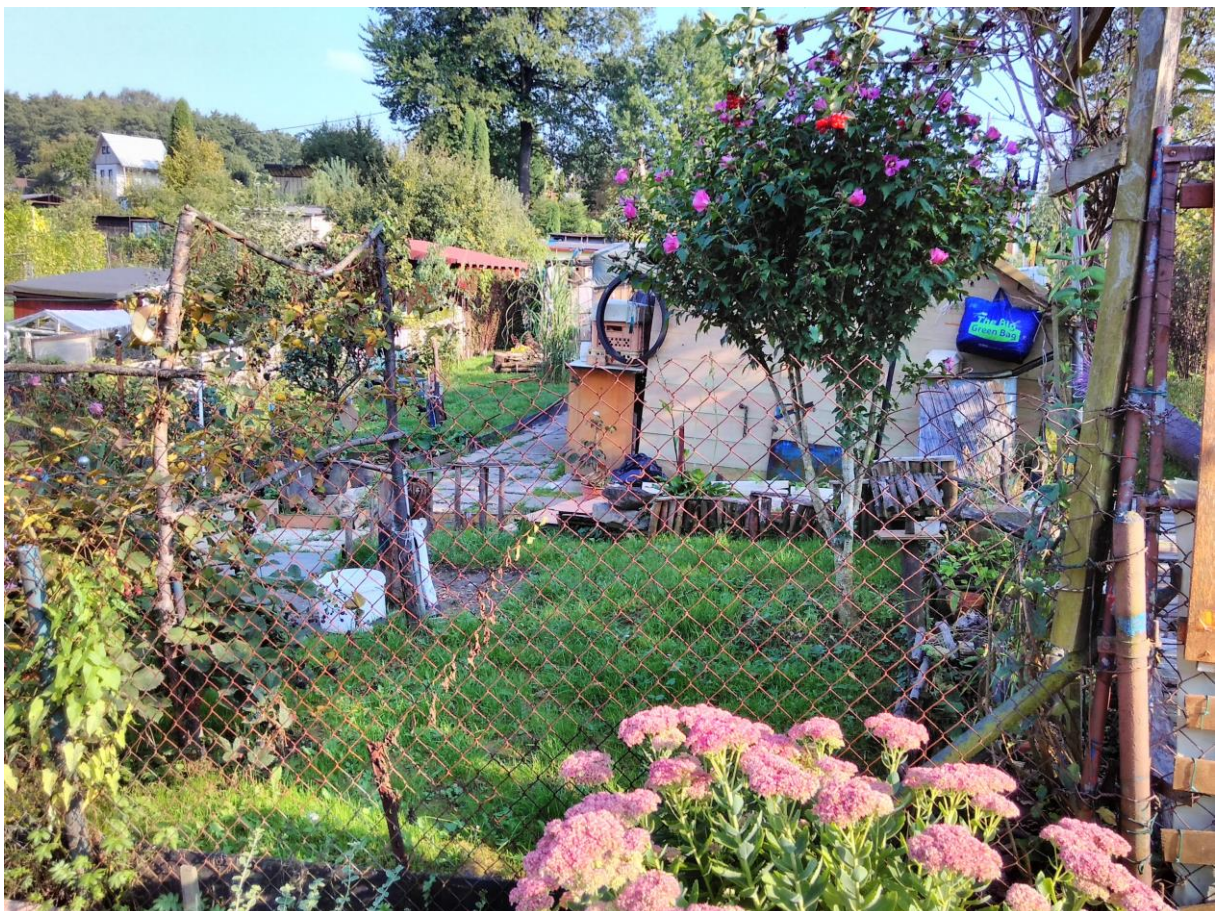


© přispěvatelé OpenStreetMap

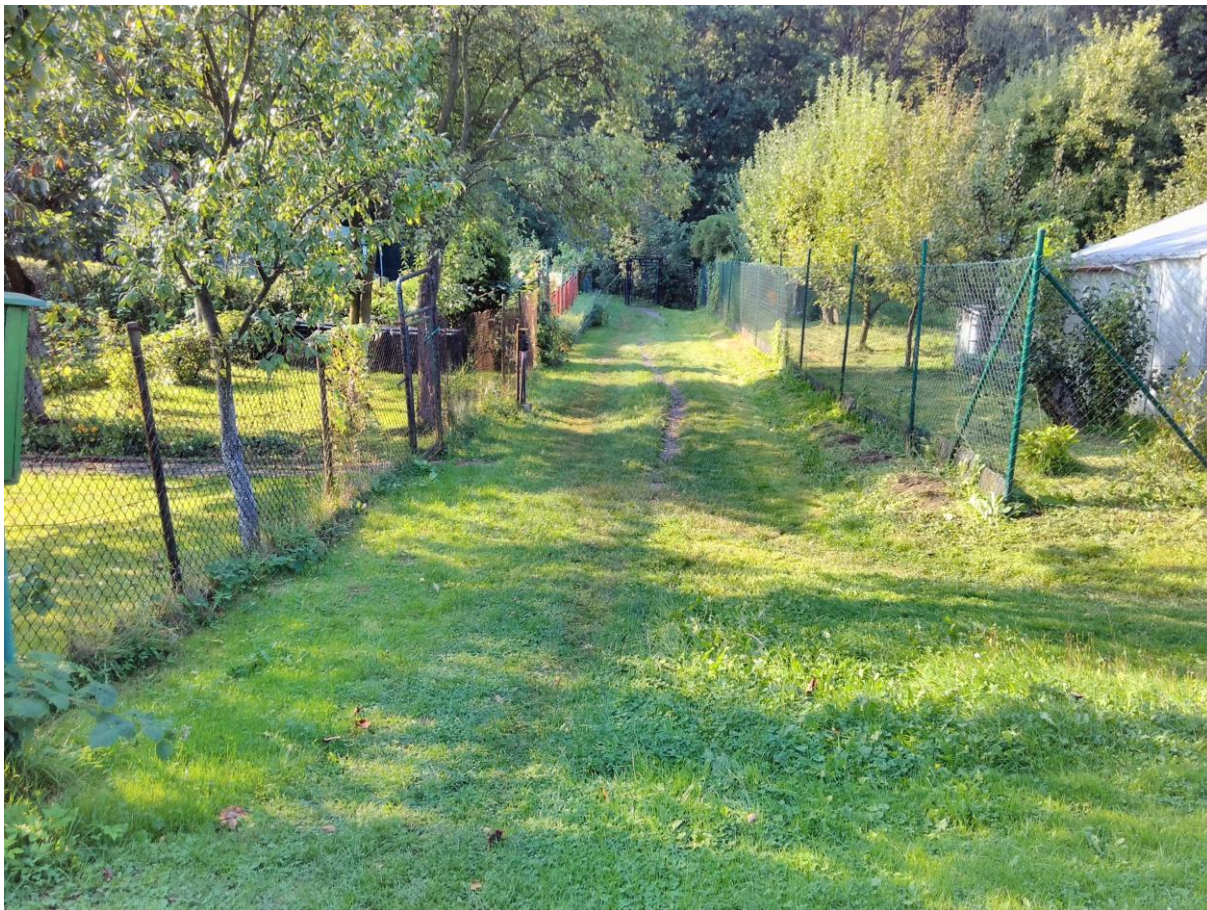
Fotodokumentace



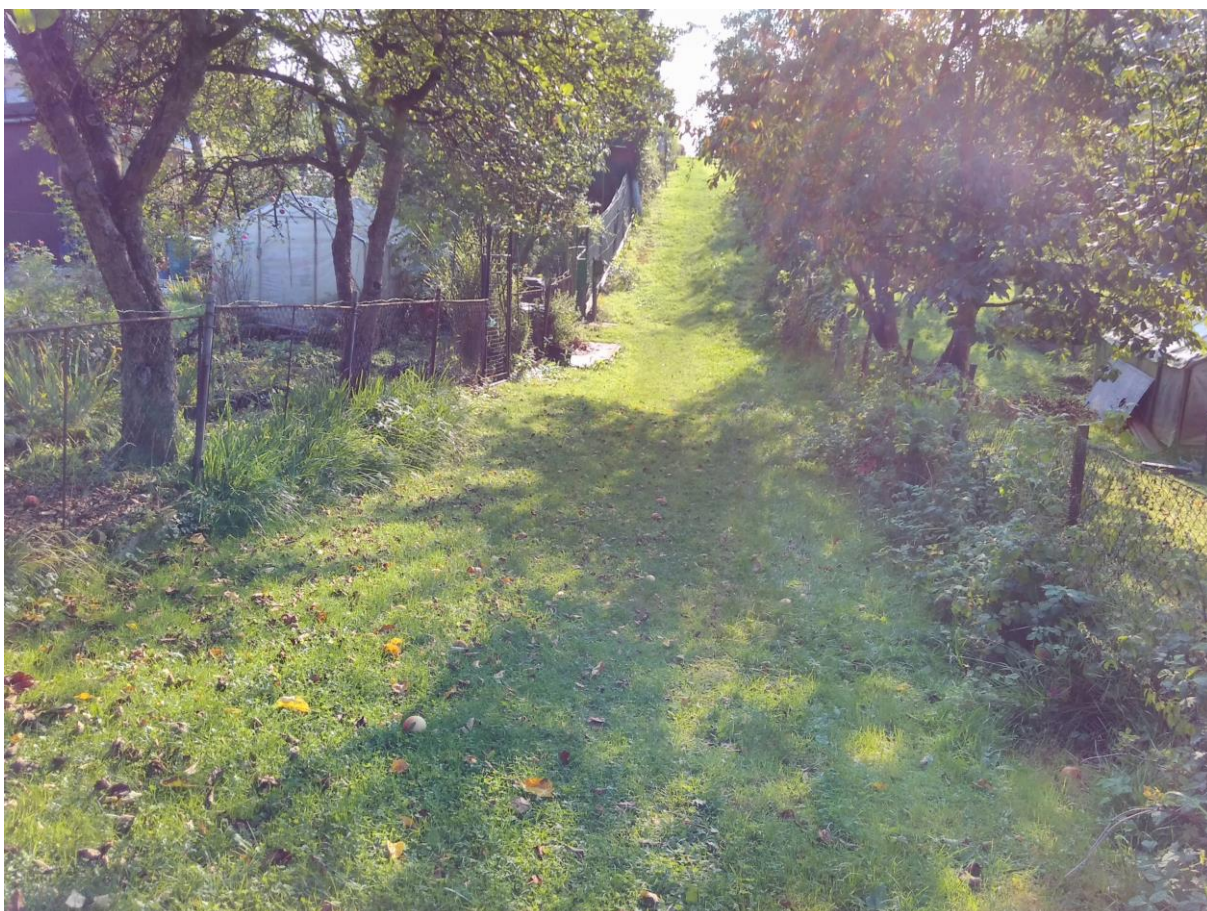
Chata na pozemku parc.č. 550/90



Kůlna



Pozemek parc.č. 541/4



Pozemek parc.č. 550/1

Analýza trhu

Prodej, Zahrady, 31m², Karviná, Bažantnice

Karviná, Ráj, Bažantnice

ozi 499.000,- Kč za nemovitost

€ Tato nemovitost již od: 1 491 Kč / měsíc 



Nabízíme k prodeji zahradní chatku o velikosti 31m² s pozemkem v osobním vlastnictví v Karviné na ulici Bažantnice v bezprostřední blízkosti lesoparku Bažantnice. Celková plocha pozemku činí 600 m². Pozemek je rovinný až mírně svažité. Na pozemku se nachází další chatka s pergolou, sloužící k uschování nářadí pro práci na zahradě. Chatka je připojena k elektřině, pitná voda na pozemku, studna na pozemku, suché WC. Možný příjezd automobilem až k brance zahrady. Velmi klidná a žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Makléř doporučuje nezávaznou prohlídku.

Celková cena: 499.000,- Kč za nemovitost

Tato nemovitost již od: 1 491 Kč / měsíc 

ID zakázky: 77648

Aktualizace: 29.8.2016

Stavba: Dřevěná

Stav objektu: Dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 1. podlaží z celkem 1

Užitná plocha: 31 m²

Plocha pozemku: 600 m²



RE/MAX®

Prodej chaty / chalupy 30 m², Karviná

Moravskoslezský kraj



Prodej chaty / chalupy 30 m², Karviná



RE/MAX Premium
Radniční 1234
Frýdek-Místek, 738 01
Česká republika

Tel. na makléře: +420 725 293 483

Tel. do kanceláře: +420 725 293 468

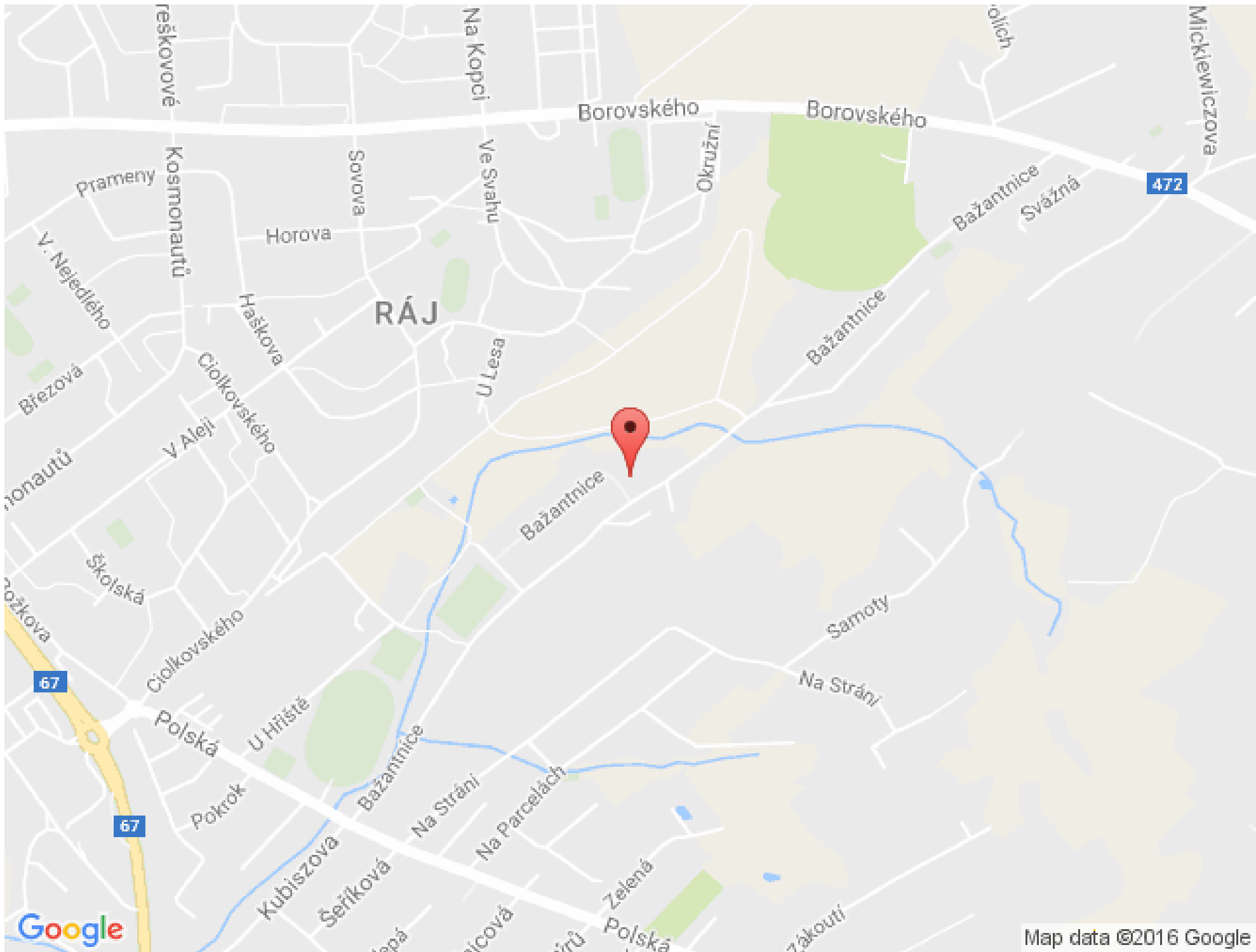
E-mail: radomir.byrtus@re-max.cz

Chata 23 m², Zahrada 537 m², Karviná, Ráj, Bažantnice

Cena	Cena na vyžádání v kanceláři
Poznámka k ceně	včetně služeb RK a finančního poradenství
Číslo zakázky	231-N00372
Město	Karviná
Městská část	Ráj
Ulice	Bažantnice
Poloha objektu	Samostatný
Počet nadzemních podlaží objektu	1
Užitná plocha	30 m ²
Plocha parcely	560 m ²
Druh objektu	Cihlová
Stav objektu	Dobrý
Typ nemovitosti	Chaty a rekreační objekty
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha	23 m ²

Na prodej zděná chata se zahradou v lokalitě Karviná - Ráj, ul. Bažantnice, nedaleko nového fotbalového stadiónu. Výborná pěší dostupnost z města. Bez právních vad a břemen. K dispozici vodovod (sezónně), studna, elektřina, suché WC. Pěkné místo pro relaxaci, odpočinek, nebo zahradkaření a pěstování, výměra pozemku k tomu to přímo vybízí.

Počet parkovacích míst	10
Sklep	Ano
Topení	Lokální - tuhá paliva
Typ domu	Přízemní
Umístění objektu	Klidná část obce
Voda	Zdroj pro celý objekt, Dálkový rozvod



CHATKA SE ZAHRADOU V KARVINÉ, EV.Č.: 11465



Cena **359 000 Kč**

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Kategorie Pozemky - zahrady

Lokalita Bažantnice, Karviná - Ráj

Okres Karviná

Plocha pozemku 504 m²

Stavba Rekreační chata

Zástavba Rekreační

[zobraz vybavení](#)

Kontaktujte makléře

Denisa Mrázková

+420 777 925 004

mrazkova@slezsky-dum.cz

Popis

Zahrada s chatkou v Karviné - Ráji. Pozemek v osobním vlastnictví o výměře 504m². Nachází se na okraji zahr. osady, pozemek je celý oplocený. Na pozemku se nachází chatka o zast. půloše 16m². Elektřina je k dispozici 230V, voda je pitná na pozemku. Většina pozemku je zatravněna, příjezd je zajištěn po zpevněné příjezdové cestě, parkování je přímo u zahrady. Zahrada je v dobrém stavu, udržovaná. Předmětem prodeje je veškeré zařízení (lednice, sekačka, vybavení chatky apod.). Lokalita vhodná především pro zájemce, kteří hledají klid.



**Realitní kancelář SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

www.slezsky-dum.cz