

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné - elektronické. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního portálu na adrese www.jrdrazby.cz ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby se stanovuje na den **21. září 2022 v 11:00 hod.** a bude provedeno prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. **Dražba skončí v 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník: společnost **Lžičař & Partners s.r.o.**, IČ: 25251481, se sídlem Postranní 663, 503 11 Hradec Králové, zastoupena Ladislavem Lžičařem – jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10131 ze dne 30. května 1996, číslo koncese: 360201-25443658, Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných.
Tel.: 602 956 958, e-mail: info@drazbyorg.cz, www.drazbyorg.cz.

Navrhovatel: **Curatores v.o.s.**, IČ: 05758556, se sídlem Uruguayská 380/17, 120 00 Praha 2, zastoupena JUDr. Michalem Kalenským, insolvenční správce dlužníka, Martin Krbek, nar. 15.08.1975, bytem Frýdek–Místek, Frýdek, Jiráskova 571, PSČ 738 01,

Bod 3.

Předmět dražby:

1. Předmětem dražby jsou **členská práva a povinnosti v bytovém družstvu „Stavební bytové družstvo ve Frýdku - Místku“, IČ: 000 90 891, resp:**

družstevní podíl spojený s právem nájmu bytu č. 9 o velikosti 2+1 ve IV. podlaží ve stavbě č. 571 na ulici Jiráskova 571 ve Frýdku-Místku v bytovém družstvu Stavební bytové družstvo ve Frýdku - Místku, IČO 000 90 891, se sídlem Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek- Místek, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXX., vložka 30., dále jen „Předmět dražby“.

Shora uvedený předmět dražby tvoří jeden funkční celek a bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

2. Navrhovatel podpisem této dražební vyhlášky prohlašuje, že předmět dražby uvedený v odstavci prvním tohoto článku v souladu s ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb. oprávněně sepsal do majetkové podstaty dlužníka a že je osobou oprávněnou s výše uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 zák. č. 26/2000 Sb. Dále podpisem této dražební vyhlášky prohlašuje, že na předmětu dražby nevázne předkupní právo a dále, že není vůči němu uplatněno zadržovací právo.

3. Kromě obvyklých zřizovacích předmětů (příslušenství bytu), nejsou předmětem dražby movité věci ve výše uvedené bytové jednotce.

Obecný popis a situování

Byt č. 9 je umístěn v typovém panelovém bytovém domě. Počet nadzemních podlaží domu je 8 a má 1 podzemní podlaží. V objektu není půda a není zde vybudováno obytné podkroví. Základy BD jsou pravděpodobně betonové, objekt je panelové konstrukce a stropy jsou železobetonové monolitické. Střecha je rovná, střešní krytinu tvoří živичná lepenka a pro konstrukci klempířských prvků byl použit plech. Vnější omítky jsou štukové a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, výtah a sušárna. Odhadem byl objekt postaven v roce 1970.

V roce 2001 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků, a to lodžie - částečná (dlažba), dále v roce 2006 oken - celková, vstupního prostoru - modernizace, zateplení pláště - celková, dále v roce 2007 střechy – modernizace a výtahu - modernizace. Stěny objektu jsou bez vad, střecha je bez vady, okna jsou bez vad, podlahy jsou bez vad, vybavení objektu je bez vad a rozvody v objektu jsou bez vad. Stav bytového domu je dobrý.

Vlastnictví bytové jednotky je družstevní, anuita je splacena. Bytová jednotka je umístěna v 5. podlaží a její dispozice je 2+1. Součástí bytové jednotky je zádveří o výměře 4,07 m², WC o výměře 0,90 m², koupelna o výměře 2,83 m², chodba o výměře 5,48 m², obývací pokoj o výměře 18,32 m², dětský pokoj o výměře 14,94 m², kuchyně o výměře 11,87 m², lodžie o výměře 3,72 m², sklepní kóje o výměře 1,48 m². Podlahová plocha činí 58,42 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 63,61 m².

Jádru v bytě bylo vyzděné. Vnitřní omítky jsou vápenné a z části obloženy dlažbou. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celé jednotce s žaluziemi. Obytné prostory jsou orientovány na sever a jihovýchod. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené, zárubně dveří jsou dřevěné a vchodové dveře jednotky jsou původní dřevěné s čalouněním. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - vestavěná elektrická trouba a varná plynová deska. Osvětlovací techniku tvoří lustry, bodová a nástěnná svítidla.

V obytných místnostech je podlaha řešena laminátovou plovoucí podlahou, koberci, v kuchyni je laminátová plovoucí podlaha, v koupelně je položena keramická dlažba a v chodbě je laminátová plovoucí podlaha. V ostatních místnostech je keramická dlažba.

Mezi další vybavení bytu patří anténní a síťové rozvody, odvětrání prostorů ventilátory, v chodbě stojí skříň, za kterou tímto vznikl úložný prostor - komora.

V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn je zaveden. Byt je vytápěn ústředním topením (dálkové) a topná tělesa představují závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen dálkově.

Proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků, a to rozvody elektřiny - částečná (koupelna a WC, ostatní jsou v hliníku), v roce 2001 koupelna i s WC - celková, vnitřní dveře – celková a vybavení kuchyně (kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou). Stěny bytu jsou bez vad, okna v bytě jsou bez vad, podlahy jsou bez závad, vybavení bytu je bez vad a rozvody jsou z části zastaralé. Stav bytu je velmi dobrý.

Pozemek je bez porostů, není oplocen. Samotný pozemek je mírně svažité. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě.

Bytový dům je situovaný v centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy. Dostupnost obchodů je úplná - vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody. V místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí domu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí jsou nejdůležitější úřady, ostatní úřady jsou v dojezdové vzdálenosti a v místě se nachází pobočka České pošty.

Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdravích ohrožujících vlivů a v docházkové vzdálenosti od domu je zeleň v podobě parků. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V místě je zastávka MHD a zastávka dálkových spojů je v docházkové vzdálenosti, možnost parkování je dobrá - v blízkosti objektu.

Jsou zde bezproblémové vztahy - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu a dle informací přítomné osoby v okolí domu není zvýšena kriminalita - zločiny jsou zde výjimečné.

Při místním šetření dlužník znalci sdělil, že anuita je splacena. Sdělil, že před 6 lety činila asi 6.000 Kč.

V předloženém Sdělení ze Stavebního bytového družstva ve Frýdku-Místku ze dne 24.05.2021 je uvedeno, že majetková účast Martina Krbka v družstvu tvoří k datu 21.05.2021 družstevní podíl

vázaný k předmětné družstevní jednotce ve výši 27.900 Kč a základní členský vklad ve výši 1.250 Kč.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, omezení a jiná práva:

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že v souladu s částí 4 čl. 13 Stanov stavebního bytového družstva ve Frýdku Místku, které nabyly účinnosti k 24.11.2021, může být členem družstva pouze zletilá fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky. Členství právnických osob je dle části 4 čl. 13 Stanov stavebního družstva ve Frýdku Místku vyloučeno.

Dle ustanovení § 299 odst. 2) zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby. Podle ust. § 285 ods. 1 písm. a) zákona č. 182/2006 Sb. zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena jsou uvedena na listech vlastnictví číslo 7441 a číslo 7439 pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek, okres Frýdek-Místek, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Tyto listy vlastnictví jsou k dispozici u dražebníka.

Navrhovatel prohlašuje, že mu žádná další práva, závazky či právní vady vážnoucí na majetku, který je předmětem dobrovolné dražby, nejsou známy.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předmět dražby je užíván insolvenčním dlužníkem. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ je dlužník povinen předmět dražby vydat - vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Dražebník dále upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Odhad ceny předmětu dražby:

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce XP invest, s.r.o.-znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti, Mánesova 1374/53, 12000 Praha, ze dne 22.03.2022, číslo posudku 15950-592/2022 a činí **2.590.000,-Kč** (slovy: dva miliony pět set devadesát tisíc korun českých).

Znalecký posudek je k dispozici u dražebníka k nahlédnutí, k provádění poznámek a pod.. Případně jej lze na požádání zaslat v elektronické podobě.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby jsou plánovány na tyto dva termíny:

1. termín dne **29.08. 2022 v 13,00 hod.**
2. termín dne **10.09. 2022 v 13,00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídky je na adrese: Jiráskova 571, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.

Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání bude činit **1.988.000,-Kč**, (slovy: jeden milion devět set osmdesát osm tisíc korun českých).

Minimální příhoz byl stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Podání i příhozy musí být učiněny v korunách českých a v českém jazyce.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- 1) **Bankovním převodem či v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 522153100/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s**, kde musí být připsána nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby - při složení dražební jistoty tímto způsobem uvede účastník jako variabilní symbol „rodné číslo“ jde-li o fyzickou osobu nebo IČ, jde-li o právnickou osobu nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch účtu dražebníka. Případně bankou potvrzený originál nebo úředně ověřená kopie pokladního dokladu potvrzujícího složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch účtu dražebníka.
Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka.
- 2) **Vzhledem k výši dražební jistoty, je dle platných právních předpisů vyloučeno její složení v hotovosti k rukám dražebníka.**
- 3) **Ve formě platné bankovní záruky** – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražbínkem.

Lhůta pro složení dražební jistoty, která musí být uhrazená, začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast na dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast na dražbě konzultoval s dražbínkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným předstihem.

Vrácení dražební jistoty:

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to do 5 pracovních dnů od konání dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, originál bankovní záruky do 5 dnů po skončení dražby.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 3 dnů před zahájením dražby.

Bod 7.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkově oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkově doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: avtai7f);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit aukce, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak

jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit aukce, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto aukci. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit aukce, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této Aukční vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou v dražbě v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny.

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistotu skládá účastník aukce podle ustanovení bodu 6. této dražební vyhlášky.

D/ Průběh elektronické aukce

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníku dražby zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné

podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Výsledek dražby

Vydražitelem se stává účastník, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od skončení dražby; není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 31 dnů od skončení dražby,** a to bankovním převodem či v hotovosti ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **522153100/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..** Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, či šekem je nepřípustná.

Bod 9.

Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. **Jestliže vydražitel neuhradí celou cenu dosaženou vydražením ve stanové lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb., zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popřípadě, koná-li se opakovaná dražba, na náklady opakované dražby (viz. ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.)** Organizační náklady dražby jsou stanoveny na 50.000,-Kč.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které nepřesáhnou 9.000,- Kč. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením, případně provede úhradu v hotovosti k rukám dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby, a to i v tom případě, že vydražitel odmítne „Protokol o předání předmětu dražby“ podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do „Protokolu o předání dražby“. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Hradci Králové dne

Dražebník: Lžičař & Partners s.r.o.