

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 99 D 3480/2018 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714089 Zábřeh-VŽ

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Urbancová Dagmar Mgr., Thomayerova 1328/7, Vítkovice, 70300 Ostrava	445323/119	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 993 169 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 1328, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 993

St. 4277 18 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4277

St. 5153 50 zastavěná plocha a
nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.

500/38

457 zahrada

zemědělský půdní
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

St. 5153

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1 038 341,-Kč s příslušenstvím
a budoucí pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, na vydání bezdůvodného obohacení nebo
ukáže-li se smlouva neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným právním
jednáním do výše 1 700 000,-Kč

Oprávnění pro

Dobrozemský Aleš Ing. CSc., Mírová 163/29, Vítkovice,
70300 Ostrava, RČ/IČO: 630115/0955

Povinnost k

Parcela: St. 4277, Parcela: St. 5153, Parcela: St. 993, Parcela: 500/38
Stavba: bez čp/če na parc. St. 5153

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.09.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 01.09.2015 14:33:12. Zápis proveden dne 23.09.2015;
uloženo na prac. Ostrava

V-16836/2015-807

Pořadí k 01.09.2015 14:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714089 Zábřeh-VŽ

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2015 14:33:12. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Ostrava

V-16836/2015-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2015 14:33:12. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Ostrava

V-16836/2015-807

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých dluhů až do výše 400 000,-Kč vzniklých do 18.6.2016

Oprávnění pro

**GANSA FINANCIAL s.r.o., Hasičská 930/53, Hrabůvka,
70030 Ostrava, RČ/IČO: 28593197**

Povinnost k

Parcela: St. 4277, Parcela: St. 5153, Parcela: St. 993, Parcela: 500/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 12:42:07. Zápis proveden dne 12.01.2016.

V-24013/2015-807

Pořadí k 21.12.2015 12:42

o **Zákaz zcizení a zatížení**

do okamžiku zániku zástavního práva

Oprávnění pro

**GANSA FINANCIAL s.r.o., Hasičská 930/53, Hrabůvka,
70030 Ostrava, RČ/IČO: 28593197**

Povinnost k

Parcela: St. 4277, Parcela: St. 5153, Parcela: St. 993, Parcela: 500/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2015 12:42:07. Zápis proveden dne 12.01.2016.

V-24013/2015-807

Pořadí k 21.12.2015 12:42

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí 376/1981 Kolaudační rozhodnutí na garáž.**

POLVZ:99/1981

Z-3600099/1981-807

**Pro: Urbancová Dagmar Mgr., Thomayerova 1328/7, Vítkovice, 70300
Ostrava**

RČ/IČO: 445323/119

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2022 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714089 Zábřeh-VŽ

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozsudek soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Okresní soud v Ostravě, Mgr. Radana Vilčová 62 C-119/2012 -183 ze dne 12.09.2014. Právní moc ke dni 22.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2014 16:20:27. Zápis proveden dne 02.12.2014.

V-19553/2014-807

Pro: Urbancová Dagmar Mgr., Thomayerova 1328/7, Vítkovice, 70300
Ostrava

RČ/IČO: 445323/119

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Ostravě, JUDr. Jarmila Valigurová 99 D-2142/2018 -278 ze dne 10.02.2022. Právní moc ke dni 10.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2022 10:08:52. Zápis proveden dne 17.02.2022.

V-2721/2022-807

Pro: Urbancová Dagmar Mgr., Thomayerova 1328/7, Vítkovice, 70300
Ostrava

RČ/IČO: 445323/119

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
500/38	64300	457

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.05.2022 08:51:52