

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CE0209 Praha-východ

Obec: 538051 Bašť

Kat.území: 601128 Bašť

List vlastnictví: 537

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
98/509	744	orná půda		zemědělský půdní fond
98/510	325	orná půda		zemědělský půdní fond

Nabízíme k prodeji formou aukce stavební pozemek ve vzdálenosti 5 km od hranice Prahy v centru obce Bašť. Parcela má celkovou výměru 1069 m<sup>2</sup>. Lze zde vybudovat dům o zastavěné ploše max. 223 m<sup>2</sup> (cca 550 m<sup>2</sup> užitné plochy). Objekt může mít 2NP + podkroví. V obci je vodovod i kanalizace. Na příjezdovou cestu a inženýrské sítě (pro 8 pozemků) zajišťujeme projekt. V případě zájmu zajistíme projekt na rodinný dům i výstavbu.

**Výsledná určená cena: 6.790.000,- Kč**

(slovy šest milionů sedm set devadesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 25.7.2022 Navrhovatel.

**Organizátor**

---

za JURIS REAL Dražby, a.s.  
Milan Teichmann