

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 7634

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1175/8	byt		byt.z.	5032/808814

Vymezeno v:

Budova Hrabůvka, č.p. 1174, 1175, 1176, 1177, byt.dům, LV 6381
na parcele St. 1497, LV 1364

Ve velmi žádané lokalitě Ostravy Hrabůvky nabízíme nově zrekonstruovaný byt o velikosti 2+1 s balkónem na ulici Josefa Kotase v Ostravě. Byt je v osobním vlastnictví. Změnou dispozice je byt velmi zajímavě řešený. Nové obklady v koupelně a wc jsou v krásném moderním designu. V koupelně je sprchový kout. WC je samostatné. Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného domu s výtahem. Oba pokoje v bytě jsou neprůchozí, samostatné, prostorné. Byt je krásně slunný. Ve všech pokojích jsou nové podlahy. V chodbě jsou moderní na míru vyrobeny skříně z kvalitního materiálu. Kuchyň je vybavená novou, velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Velkým bonusem bytu jsou velmi nízké náklady na bydlení.

Výhled je do parku, do zeleně. Na dosah můžete využít cyklostezku. Parkování u domu s dostatečným množstvím parkovacích míst. Byt se nachází v klidné a zároveň velmi dobře občansky vybavené části Ostravy (MDH, nemocnice, restaurace, atd.). Velkou výhodou je blízkost nákupních center Penny, Billa, Zábavní centrum Venuše, základní a mateřská škola za domem. Pro rodiny s dětmi je v blízkosti domu park a dětské hřiště. K bytu náleží sklep. Jednoduchý a rychlý dojezd jak do centra i na dálnici (5 min). Doporučuji prohlídku.

Výsledná určená cena: 2.800.000,- Kč

(slovy dva miliony osm set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 14.6.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby, a.s.
Milan Teichmann