

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598003 Frýdek-Místek			
Kat.území: 634956 Frýdek	List vlastnictví: 9658			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
3079/11	byt		byt.z.	7280/448310
Vymezeno v:				
Budova	Frýdek, č.p. 3077, 3078, 3079, byt.dům, LV 7474			
	na parcele	1799/12, LV 7474		
Parcela	1799/12	zastavěná plocha a nádvoří		768m2

Předmětem aukce byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 s lodžii.

Popis nemovitosti:

- Byt ve třetím patře, slunný, okna na dvě strany
- Kvalitní kuchyňská linka ORESI, šuplíky a skříňky s dojezdy, zhotovená na míru. Stáří cca 4 roky, doživotní záruka na panty. Vestavěné spotřebiče = myčka, horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou, mikrovlnná trouba, samostatně stojící lednice. Cena pořízení 150.000,-Kč včetně spotřebičů.
- Podlahy kuchyň, obývací a dětský pokoj lino, chodba, ložnice lino a položený koberec.
- Koupelna a WC keramická dlažba. Zděné jádro se sprchovým koutem. Samostatné WC se systémem splachování Geberit.
- V chodbě vestavěná rohová skříň na míru + 2 vestavěné skříně s nástavci před dětským pokojem ve výklencích.
- Lodžie zasklená, zatahovací posuvná skla, sušák montovaný, položená nová dlažba.
- Elektřina částečně nová, výměna zásuvek koupelna a kuchyň.
- Fond oprav 1323,-Kč měsíčně.

Celý dům po revitalizaci, zateplený cca 2 roky. Nová plastová okna, nové výtahy, stoupačky a odpady. Sklepní koje k bytu, kolárna a kočárkárna k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v dosahu 5 minut chůze. Parkování před domem, naproti domu škola i školka s bazénem. Výhled z dětského pokoje a ložnice s lodžii na zahradu. Jedná se o

krajní bytový dům na začátku ulice J. Čapka. Cca 250 m od domu se nachází cyklostezka kolem řeky Ostravice směr Beskydy i Ostrava. Sportoviště fit centrum 200 m, nákupní centrum shop Paráda, Tesco, Albert 300 m. Třída energetické náročnosti budovy: G-průkaz nedodán.

**Výsledná určená cena: 3.900.000,- Kč**

(slovy tři miliony devět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 13.7.2022 Navrhovatel.

**Organizátor**

---

za **JURIS REAL Dražby, a.s.**

**Milan Teichmann**