

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538299 Kamenice

Kat.území: 662445 Ládvi

List vlastnictví: 2824

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 797	187	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Kamenice, č.p. 581, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 797</i>				
St. 798	49	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 798</i>				
618/32	855	orná půda		zemědělský půdní fond

Předmětem elektronické aukce je moderní třípodlažní vila o dispozici 8+1 a užitnou plochou 445 m² + tělocvična, garáž, zahrada, bazén, zimní zahrada. K nemovitosti náleží velký pozemek o rozloze 1 091 m². Dům byl postaven v r.2001 a rekonstruován v roce 2020/21, okna jsou plastová dvojskla, dveře i schodiště je z masivu (dub). V přízemí se nachází prostorná hala se schodištěm, obývací pokoj do L, jídelna, pracovna, pokoj pro hosty, WC, koupelna a zimní zahrada. V prvním patře se nachází 4 pokoje s koupelnou a WC, šatna, galerie. V podzemním podlaží se nachází zimní zahrada, hobby (tělocvična), koupelna s WC, kotelna, skladové prostory na zeleninu aj. Zahrada krásně obklopuje celý dům a má kouzelnou atmosféru. Je zde umístěn bazén, terasa. K domu náleží prostorná dvougaráž. Nemovitost lze rozdělit i na samostatné bytové jednotky.

Třída energetické náročnosti budovy: D.

Výsledná určená cena: 25.000.000,- Kč

(slovy dvacet pět milionů korun českých)

Cenu určil dne 13.7.2022 Navrhovatel

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.
Milan Teichmann