

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

### 1) Předmět aukce:

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552755 Věžky

Kat.území: 606740 Věžky u Přerova

List vlastnictví: 258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	104	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 104					
P St.	124	32	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Věžky, č.e. 3, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124					
P St.	125	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125					
P	81/6	4069	ovocný sad		zemědělský půdní fond

Předmětem aukce jsou dva dřevěné mobilní domy včetně pozemku o celkové výměře 4069 m<sup>2</sup>, které se nachází v obci **Věžky**, která je vzdálena 10 km od Přerova, s velmi dobrou dostupností na dálnici Brno-Ostrava.

### Mobilní domy:

- určeny k celoročnímu užívání
- jsou po celkové rekonstrukci elektřiny, vody a odpadu

### Mobilní dům č.1 (hnědý)

- výměra 46m<sup>2</sup> a zastřešenou terasou o výměře 32m<sup>2</sup>
- vytápění krbovými kamny

### Mobilní dům č.2 (bílý)

- výměra 27m<sup>2</sup> a zastřešenou terasou o výměře 10m<sup>2</sup>
- vytápění sálavými panely

### Pozemek:

- je celkově oplocený a napojen na inženýrské sítě- elektřina, voda, které jsou rozvedeny po celém pozemku. Dále jsou k dispozici 2 vrtané studny na užitkovou vodu.

### Ostatní stavby:

- víceúčelová hospodářská budova (St. 124) s podkrovím o výměře 32 m<sup>2</sup>, v současné době sloužící jako garáž s dílnou
- kůlna (St.125) o výměře 19 m<sup>2</sup>.
- podúrovňový sklep

Hospodářská budova i kůlna jsou zděné.

Pozemek je dle územního plánu zařazen k plochám pro rekreaci a bydlení. Je možno rozdělit na parcely, je možná výstavba jakéhokoliv bydlení s názvem rekreační.

**Výsledná určená cena: 8.400.000,- Kč**

(slovy osm milionů čtyři sta tisíc korun českých)

Cenu určil dne 1.7.2022 Navrhovatel.