

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563404 Vejprty

Kat.území: 777579 Vejprty

List vlastnictví: 1390

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
165/100	ateliér		obč.z.	464/10103
Vymezeno v:				
Parcela	115	zastavěná plocha a nádvoří		303m2
Součástí je stavba: Vejprty, č.p. 165, byt.dům, LV 987				

Nabízíme k prodeji formou aukce velice zajímavou investiční příležitost-ateliér ve městě Vejprty. Ateliér má dispozici 1kk, rozlohu 44 m2, má koupelnu s wc, chodbu s úložným prostorem a navíc další úložnou místnost ve skladovacích prostorech (sklepe, ovšem na stejném podlaží jako ateliér). Ateliér se nachází v 1.NP, dům je postaven ve svahu. 1kk skýtá veškeré pohodlí jak k příležitostné rekreaci, případnému pronajímání, tak i k trvalému bydlení. Navíc se ateliér prodává s veškerým zařízením a vybavením. V koupelně nová pračka, kuchyňská linka plně vybavena spotřebiči i nádobím. Okno je vybaveno bezpečnostní a termoizolační roletou. Topení je centrální, zálohy jsme zahrnuty v měsíčních nákladech, které činí cca 2.200Kč/měsíc. Zálohy na el. energii dle individuální spotřeby. Třída energetické náročnosti budovy: G-průkaz nedodán.

Město Vejprty (německy Weipert) se nachází v Krušných horách, ve správním obvodu Kadaň. Leží v nadmořské výšce od 760 m. S německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek, rozdělený pouze hraničním potokem Polava. Město Vejprty je centrem horské oblasti Vejprtska, nachází se zde automobilový, pěší a cyklistický hraniční přechod do Německa. Nabízí se zde nepřeberné možnosti aktivního odpočinku po celý rok, letní i zimní turistika, jsou zde budovány nové cyklotrasy, lyžařské trasy a to na straně české i německé. Největším lákadlem jsou zde nedaleké skiareály a běžecké stopy. Např. skiareál Klínovec je pouhých 16 km. V roce 2006 zde natáčel Jiří Menzel film "Obsluhoval jsem anglického krále", který získal ocenění Český lev jako nejlepší film roku 2006.

### Výsledná určená cena: 2.500.000,- Kč

(slovy dva miliony pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 14.6.2022 Navrhovatel

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann