Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 226; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

Číslo smlouvy: 0111/2022

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652636 Chomutov II List vlastnictví: 4654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
4143/23	byt		byt.z.	203/37167
Vymezeno v:				
Budova	Chomutov, č.p. 4143, byt.dům, LV 2570			
na parcele	1204, LV 2570			
Parcela	1204	zastavěná plocha a nádvoří		415m2

Předmětem aukce je bytová jednotka 1+kk 20 m2. K bytu je vlastní lodžie 3,3m x 0,9m. Jedná se o světlou garsoniéru s okny na jihovýchod, která se nachází v klidné části města a nedaleko centra s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavenými spotřebiči (el vařič, chladnička a digestoř). K dispozici je vlastní sklepní kóje. Prostor domu je hlídán kamerovým systémem. Budova je po rekonstrukci, zateplena fasáda, plastová okna. V domě jsou dva výtahy. Řádně platící nájemník od 11/2018. Smlouva uzavřena do 31.12.2023 nájemní smlouva se dá sepsat nová, případně se ukončí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Třída energetické náročnosti budovy: G-průkaz nedodán.

Výsledná určená cena: 800.000,- Kč

(slovy osm set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 9.5.2022 Navrhovatel.

Organizátor

Karolína Stočková

Digitálně podepsal Karolína Stočková
Datum: 2022.05.09 15:31:58 +02'00'

za **JURIS REAL Dražby, a.s.**

Karolína Stočková