

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 8381-50/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O obvyklé ceně pozemků s příslušenstvím, situovaných v obci Chvalíkovice, Branka u Opavy, Opava, Vršovice a Hradec nad Moravicí.

Znalec: Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz
IČ: 63708701 DIČ: CZ7102135425

Zadavatel: 1.Pohledávková s.r.o.
U Požárníků 65
794 01 Krnov

OBVYKLÁ CENA	2 177 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 79 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 07.03.2022

Vyhotoveno: V Rohově 17.03.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je stanovení obvyklé ceny pozemků s příslušenstvím, situovaných v různých katastrálních územích v okrese Opava.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny pozemků pro insolvenční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Ke zpracování znaleckého posudku nebyly ze strany objednatele vzneseny žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.3.2022 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2021.
- Kopie katastrálních map pozemků ze dne 17.3.2022.
- Údaje Kravařské realitní s.r.o. o prodejních cenách pozemků v dané lokalitě.
- Údaje z územních plánů jednotlivých obcí ze dne 17.3.2022.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady používané znalcem jsou validní, jedná se o legislativu (normy, zákony, vyhlášky) a zdrojové informace z dostupných a veřejně přístupných databází.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita porovnávací hodnota.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla prostudovaná, bylo provedeno porovnání získaných podkladů a dat s legislativou, poté byla data vyhodnocena a zpracována.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV čís. 379

kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Chvalíkovice, k.ú. Chvalíkovice
adresa nemovité věci: Chvalíkovice, 747 06 Chvalíkovice

LV čís. 424

kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Branka u Opavy, k.ú. Branka u Opavy
adresa nemovité věci: Branka u Opavy, 747 41 Branka u Opavy

LV čís. 2905

kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Opava, k.ú. Kylešovice
adresa nemovité věci: Kylešovice, 746 01 Opava

LV čís. 141

kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Vršovice, k.ú. Vršovice u Opavy
adresa nemovité věci: Vršovice, 747 61 Vršovice

LV čís. 104

kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Hradec nad Moravicí, k.ú. Bohučovice
adresa nemovité věci: Bohučovice, 747 41 Hradec nad Moravicí

Vlastnické a evidenční údaje

Jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku.

Místopis

Obce Chvalíkovice, Branka u Opavy a Vršovice jsou obce lokálního významu, je zde základní občanská vybavenost, vzdálenost do okresního města Opava činí cca do 3 km, dopravní spojení s tímto městem je autobusovou dopravou, z Branky i vlakovou dopravou, město Hradec nad Moravicí leží ve vzdálenosti cca 3 km od okresního města Opava, je zde autobusová a vlaková doprava.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemky zemědělské, lesní, situované v územních plánech v plochách zemědělských a lesních, na pozemku pč. 784/2 v kú Branka u Opavy je situovaná budova bez čp/če, která slouží jako zázemí střelnice.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Komentář: Na nemovitostech je evidováno zástavní právo exekutorské, byl vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitostí.

Ostatní rizika:

ANO	Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele
-----	---

Komentář: Zemědělské pozemky ve Chvalíkovcích a Brance u Opavy jsou pronajaté na dobu neurčitou za cenu 4.500,-- Kč/ha/rok, výpovědní doba činí 10 let.

3.4. Obsah

LV čís. 379

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Chvalíkovice

LV čís. 424

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Branka u Opavy

LV čís. 2905

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Opava

LV čís. 141

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Vršovice

LV čís. 104

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Hradec nad Moravicí

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

LV čís. 379

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Chvalíkovice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1002			
Lokalita:	Štítina			
Popis:	Pozemek trvalého travního porostu, situovaný v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,10	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez nájemního vztahu			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
228 510	7 617	30,00	0,88	26,40

Název:	Pozemky, p.č.: 552/11, 552/10, 501/18, 494/6, 497/2			
Lokalita:	Branka u Opavy			
Popis:	Pozemky trvalého travního porostu, orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez nájemního vztahu			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 562 484	47 353	33,00	0,80	26,40

Název:	Pozemky, p.č.: 507/1, 503/1			
Lokalita:	Podvihov			
Popis:	Pozemky orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00
poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - bez vlivu				1,00
možnost zastavění poz. - bez vlivu				1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu				1,00
vybavenost pozemku - bez vlivu				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez nájemního vztahu				0,80
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
409 360	11 696	35,00	0,80	28,00

Minimální jednotková porovnávací cena	26 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	27 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	28 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Všechny porovnatelné pozemky jsou situovány ve srovnatelných lokalitách, jedná se o pozemky v lánech, bez možnosti výstavby.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
vodní plocha	354	2 858	27,00		77 166
orná půda	500/1	1 005	27,00		27 135
lesní pozemek	607	408	27,00		11 016
lesní pozemek	608	2 172	27,00		58 644
lesní pozemek	609	2 288	27,00		61 776
lesní pozemek	610	763	27,00		20 601
orná půda	907	41 136	27,00		1 110 672
orná půda	923	10 200	27,00		275 400
orná půda	954/1	19 249	27,00		519 723
trvalý travní porost	991	1 405	27,00		37 935
lesní pozemek	992	1 500	27,00		40 500
trvalý travní porost	993	6 505	27,00		175 635
lesní pozemek	994	8 926	27,00		241 002
Celková výměra pozemků		98 415	Hodnota pozemků celkem		2 657 205

LV čís. 424

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Branka u Opavy

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1002			
Lokalita:	Štítina			
Popis:	Pozemek trvalého travního porostu, situovaný v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,10	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez nájemního vztahu			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
228 510	7 617	30,00	0,88	26,40

Název:	Pozemky, p.č.: 552/11, 552/10, 501/18, 494/6, 497/2			
Lokalita:	Branka u Opavy			
Popis:	Pozemky trvalého travního porostu, orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez nájemního vztahu			0,80	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 562 484	47 353	33,00	0,80	26,40

Název:	Pozemky, p.č.: 507/1, 503/1			
Lokalita:	Podvihov			
Popis:	Pozemky orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	

vybavenost pozemku - bez vlivu				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez nájemního vztahu				0,80
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
409 360	11 696	35,00	0,80	28,00

Název:	Pozemky, p.č.: 496/2			
Lokalita:	Branka u Opavy			
Popis:	Lesní pozemek, situovaný v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00
poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - bez vlivu				1,00
možnost zastavění poz. - bez vlivu				1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu				1,00
vybavenost pozemku - bez vlivu				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
50 000	532	93,98	1,00	93,98

Minimální jednotková porovnávací cena	26 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	44 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	94 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Všechny porovnatelné pozemky jsou situovány ve srovnatelných lokalitách, jedná se o pozemky v lánech, bez možnosti výstavby. Na lesním pozemku pč. 784/2 je situovaná budova jiného vlastníka.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	783	5 838	27,00		157 626
lesní pozemek	784/1	6 414	27,00		173 178
lesní pozemek	784/2	35	100,00		3 500
trvalý travní porost	785	2 803	27,00		75 681
Celková výměra pozemků		15 090	Hodnota pozemků celkem		409 985

LV čís. 2905

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Opava

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1002			
Lokalita:	Štítina			
Popis:	Pozemek trvalého travního porostu, situovaný v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,10	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
228 510	7 617	30,00	1,10	33,00

Název:	Pozemky, p.č.: 552/11, 552/10, 501/18, 494/6, 497/2			
Lokalita:	Branka u Opavy			
Popis:	Pozemky trvalého travního porostu, orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 562 484	47 353	33,00	1,00	33,00

Název:	Pozemky, p.č.: 507/1, 503/1			
Lokalita:	Podvihov			
Popis:	Pozemky orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	

vybavenost pozemku - bez vlivu				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
409 360	11 696	35,00	1,00	35,00

Minimální jednotková porovnávací cena	33 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	34 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	35 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Všechny porovnatelné pozemky jsou situovány ve srovnatelných lokalitách, jedná se o pozemky v lánech, bez možnosti výstavby.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	1625/1	9 830	34,00		334 220
Celková výměra pozemků		9 830	Hodnota pozemků celkem		334 220

LV čís. 141

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Vršovice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1002			
Lokalita:	Štítina			
Popis:	Pozemek trvalého travního porostu, situovaný v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00
poloha pozemku - srovnatelná				1,10
dopravní dostupnost - bez vlivu				1,00
možnost zastavění poz. - bez vlivu				1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu				1,00
vybavenost pozemku - bez porostu				1,20
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
228 510	7 617	30,00	1,32	39,60

Název:	Pozemky, p.č.: 552/11, 552/10, 501/18, 494/6, 497/2			
Lokalita:	Branka u Opavy			
Popis:	Pozemky trvalého travního porostu, orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00

poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - bez vlivu				1,00
možnost zastavění poz. - bez vlivu				1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu				1,00
vybavenost pozemku - bez porostu				1,20
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 562 484	47 353	33,00	1,20	39,60

Název:	Pozemky, p.č.: 507/1, 503/1			
Lokalita:	Podvihov			
Popis:	Pozemky orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva				1,00
velikost pozemku - bez vlivu				1,00
poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - bez vlivu				1,00
možnost zastavění poz. - bez vlivu				1,00
intenzita využití poz. - bez vlivu				1,00
vybavenost pozemku - bez porostu				1,20
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
409 360	11 696	35,00	1,20	42,00

Minimální jednotková porovnávací cena	40 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	40 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Všechny porovnatelné pozemky jsou situovány ve srovnatelných lokalitách, jedná se o pozemky v lánech, bez možnosti výstavby.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	875/10	12 265	40,00		490 600
Celková výměra pozemků		12 265	Hodnota pozemků celkem		490 600

LV čís. 104

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Hradec nad Moravicí

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1002			
Lokalita:	Štítina			
Popis:	Pozemek trvalého travního porostu, situovaný v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,10	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez porostu			1,20	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
228 510	7 617	30,00	1,32	39,60

Název:	Pozemky, p.č.: 552/11, 552/10, 501/18, 494/6, 497/2			
Lokalita:	Branka u Opavy			
Popis:	Pozemky trvalého travního porostu, orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez porostu			1,20	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 562 484	47 353	33,00	1,20	39,60

Název:	Pozemky, p.č.: 507/1, 503/1			
Lokalita:	Podvihov			
Popis:	Pozemky orné půdy a ostatní plochy, situované v lánu.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - kupní smlouva			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	

vybavenost pozemku - bez porostu				1,20
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu				1,00
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
409 360	11 696	35,00	1,20	42,00

Minimální jednotková porovnávací cena	40 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	40 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Všechny porovnatelné pozemky jsou situovány ve srovnatelných lokalitách, jedná se o pozemky v lánech, bez možnosti výstavby.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	1548/3	596	40,00		23 840
Celková výměra pozemků		596	Hodnota pozemků celkem		23 840

4.2. Výsledky analýzy dat

LV čís. 379

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Chvalíkovice

2 657 205,- Kč

LV čís. 379 - Obvyklá cena podílu 1/2
1 328 500 Kč
slovy: Jedenmiliontřístadvacetosmtisíc pětset Kč

LV čís. 424

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Branka u Opavy

409 985,- Kč

LV čís. 424 - Obvyklá cena podílu 1/2
257 500 Kč
slovy: Dvě stě padesát sedm tisíc pětset Kč

LV čís. 2905

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Opava

334 220,- Kč

LV čís. 2905 - Obvyklá cena
334 000 Kč
slovy: Tříst řicet čtyř tisíc Kč

LV čís. 141

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Vršovice

490 600,- Kč

LV čís. 141 - Obvyklá cena podílu 1/2

245 000 Kč

slovy: Dvěstěčtyřicetpět tisíc Kč

LV čís. 104

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Hradec nad Moravicí

23 840,- Kč

LV čís. 104 - Obvyklá cena podílu 1/2

12 000 Kč

slovy: Dvanáct tisíc Kč

Obvyklá cena

2 177 000 Kč

slovy: Dvamilionystosedmdesátisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s ohledem na poptávku po obdobných nemovitostech v dané lokalitě. Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňovaných nemovitostí s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

5. ZÁVĚR

5.1. Odpověď na citaci zadané odborné otázky

OBVYKLÁ CENA

2 177 000 Kč

slovy: Dvamilionystosedmdesátisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpisy z katastru nemovitostí.	53
Kopie katastrálních map.	7
Nájemní smlouva Chvalíkovice.	4

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 8381-50/2022 evidence posudků.

V Rohově 17.03.2022

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 8381-50/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpisy z katastru nemovitostí.	53
Kopie katastrálních map.	7
Nájemní smlouva Chvalíkovice.	4



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Adresa: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalikovice

Parcelní číslo: 655040 Chvalikovice List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masná Nada, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava	835910/5414	1/2
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava	550520/1834	1/2

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
354	2858	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
500/1	1005	orná půda		zemědělský půdní fond
607	408	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
608	2172	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
609	2288	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
610	763	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
907	41136	orná půda		zemědělský půdní fond
923	10200	orná půda		zemědělský půdní fond
954/1	19249	orná půda		zemědělský půdní fond
991	1405	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
992	1500	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
993	6505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
994	8926	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 099,71 Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601

Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela:
610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991, Parcela: 992,
Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalíkovice
Kat.území: 655040 Chvalíkovice List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

01024/2012 -013 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34EXE 2118/2012)
ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-9597/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 600 000,-Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Kuš Marian, Krakovská 1363/12, Nové Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 630220/0201

Povinnost k

Masný Radim, U Jáktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela:
907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991, Parcela: 992, Parcela: 993,
Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025Ex-
6894/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/2012) ze
dne 26.07.2012.

Z-10309/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 000 000,-Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jáktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela:
610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991, Parcela: 992,
Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032 EX-
209/2012 -27 Exekutorský úřad v Opavě, JUDr. Aleš Chovanec (34 EXE 1999/2012)
ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-7970/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský
úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc
ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis
proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1 050 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jáktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalikovice
Kat.území: 655040 Chvalikovice List vlastnictví: 379
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela:
610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991, Parcela: 992,
Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-193/2012 -25 Exekutorský úřad
Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012-16) ze dne 18.05.2012.

Z-6690/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský
úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc
ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis
proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Související zápisy

Dražební vyhláška
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 032Ex-193/2012 -328
Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 30.10.2017. Právní moc ke
dni 18.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 15:47:41. Zápis
proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Opava

Z-561/2018-806

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání o odročení 032 Ex-
193/2012 -378 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 15.11.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2018 15:45:37. Zápis proveden dne
20.11.2018; uloženo na prac. Opava

Z-6278/2018-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela:
610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991, Parcela: 992,
Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-209/2012 -26 Exekutorský úřad v
Opavě (34EXE 1999/2012, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne
23.05.2012.

Z-6935/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-2459/2012 -19 Okresního soudu v Opavě
(025 Ex 6894/12-24, Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jiří Grosam) ze dne
17.07.2012; uloženo na prac. Opava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalíkovice
Kat.území: 655040 Chvalíkovice List vlastnictví: 379
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 Ex-15799/2013 -35 Exekutorský
úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34 EXE 1110/2014) ze dne 12.02.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:08:03. Zápis proveden dne
04.03.2014; uloženo na prac. Opava

Z-1051/2014-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15799/13-41 k 34 EXE-
1110/2014 26 Okresní soud v Opavě ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.02.2014 16:06:48. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac.
Praha

Z-10411/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-53386/2014 -8 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:38. Zápis proveden
dne 10.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17994/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex-53386/2014 -18 Exekutorský
úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac.
Opava

Z-7465/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalikovice
Kat.území: 655040 Chvalikovice List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-3364/2012 -18 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 58032/12, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:58. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7854/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -52 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-3853/2014-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-1132/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 00:22:16. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4360/2015-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10109/2015 -007 (22 EXE 3866/2015) ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 14:03:49. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5367/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalíkovice
Kat.území: 655040 Chvalíkovice List vlastnictví: 379
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10109/2015 -015 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 14:01:34. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-126/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava

Z-6525/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032EX-351/2015 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:53. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-6526/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142EX-00461/2016 -011 Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M ze dne 17.03.2016. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalikovice
Kat.území: 655040 Chvalikovice List vlastnictví: 379

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 22.03.2016;
uloženo na prac. Opava

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-00461/2016
-011. Právní moc ke dni 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.08.2016 11:52:48. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Opava
Z-1611/2016-806
Z-3755/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032Ex-224/2017 -15 ze dne
26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden
dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 354, Parcela: 500/1, Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609,
Parcela: 610, Parcela: 907, Parcela: 923, Parcela: 954/1, Parcela: 991,
Parcela: 992, Parcela: 993, Parcela: 994

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-224/2017 -39 Exekutorský úřad
Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela: 610, Parcela: 992, Parcela:
994

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 607, Parcela: 608, Parcela: 609, Parcela: 610, Parcela: 992, Parcela:
994

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2006/2000 Okresního soudu v Opavě ze dne
27.03.2003. Právní moc ke dni 01.05.2003.

Z-4777/2003-806

Pro: Masná Naďa, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 835910/5414

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:37:37

Okres: CZ0805 Opava Obec: 569909 Chvalíkovice
Kat.území: 655040 Chvalíkovice List vlastnictví: 379
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2007.
V-7644/2007-806
Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava RČ/IČO: 550520/1834
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. PÚ/655040/K01/0/0-MJ ze dne 13.09.2010. Právní moc ke dni 11.10.2010.
Z-13123/2010-806
Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava RČ/IČO: 550520/1834
Masná Nadá, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava 835910/5414

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
500/1	54300	68
	54400	937
907	54300	22250
	54400	18886
923	54300	10200
954/1	54300	9964
	54400	9285
991	52711	1405
993	52711	5980
	52714	525

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava
Staňová Lenka Vyhотовeno: 18.08.2021 08:37:38

Podpis, razítko:

Staňová Lenka



Řízení PÚ: 3409/2021

Správní poplatek uhrazen
ve výši 7 100,- Kč

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Adresa: CZ0805 Opava

Obec: 554197 Branka u Opavy

Území: 609382 Branka u Opavy

List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masná Nada, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava	835910/5414	1/2
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava	550520/1834	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 783	5838	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
784/1	6414	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
784/2	35	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 737				
785	2803	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ve výši 1 099,71 Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynárni 2748/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065EX-01024/2012 -014 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34EXE 2118/2012) ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-9597/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 600 000,-Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Kuš Marian, Krakovská 1363/12, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 630220/0201

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025Ex-6894/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/2012) ze dne 26.07.2012.

Z-10309/2012-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava
Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy
List vlastnictví: 424
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jáktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032 EX-209/2012 -27 Exekutorský úřad v Opavě, JUDr. Aleš Chovanec (34 EXE 1999/2012) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-7970/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1 050 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jáktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032Ex-193/2012 -26 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012) ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-7612/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2
ve výši 2 000 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Polach Martin MUDr. MBA, Plechy 61, 78803 Nový Malín,
RČ/IČO: 621021/0798

Povinnost k

Masný Radim, U Jáktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX-15799/2013 -44 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr.Milan Suchánek (34EXE1110/2014-26) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:37. Zápis proveden dne 17.03.2014. V-1323/2014-806
- Pořadí k 17.02.2014 16:07
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1 000 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2
Oprávnění pro
BONVER WIN, a.s., Cholevova 1530/1, Hrabůvka, 70030
Ostrava, RČ/IČO: 25899651
Povinnost k
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-53386/2014 -19 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Opava V-10968/2014-806
- Pořadí k 05.11.2014 09:59
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši : 633 049,- Kč s příslušenstvím
- id. podíl 1/2 -
Oprávnění pro
WEGA Ltd. s.r.o., Ostravská 586/4, Šumbark, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 25902628
Povinnost k
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -53 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Bruntál V-4559/2014-801
- Pořadí k 27.11.2014 09:38
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2 ve výši 8 638,-Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234
Povinnost k
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169Ex-1132/2014 -34 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:31. Zápis proveden
- Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 08.04.2015.

V-2940/2015-806
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 -
34. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016
09:27:27. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-41/2016-806

Pořadí k 17.03.2015 01:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-2000/2012 -16 Okresního soudu v Opavě
(032Ex 193/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 10.05.2012;
uloženo na prac. Opava

Z-6686/2012-806
Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský
úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc
ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis
proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-1999/2012 -15 Okresního soudu v Opavě
(032EX 209/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 15.05.2012;
uloženo na prac. Opava

Z-6908/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955, k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-193/2012 -25 Exekutorský úřad
Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012-16) ze dne 18.05.2012.

Z-6690/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský
úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc
ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis
proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601

Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-209/2012 -26 Exekutorský úřad v Opavě (34EXE 1999/2012, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 23.05.2012.

Z-6935/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601

Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-2459/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (025 Ex 6894/12-24, Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jiří Grosam) ze dne 17.07.2012; uloženo na prac. Opava

Z-9934/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Radim Masný, nar. 20.5.1955, k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601

Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025Ex-6894/2012 -20 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/12-19) ze dne 26.07.2012.

Z-9950/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601

Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-3275/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (144 EX 30353 /12-11, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer) ze dne 30.11.2012; uloženo na prac. Opava

Z-15985/2012-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 1/2 -

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601

Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor 144 EX-30353/2012 -97 (34 EXE-3275/2012 -19) ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 20:02:13. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Bruntál

Z-1869/2018-801

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 19000 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex-15799/2013 -40 (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 15:57:53. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Opava
Z-1024/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 Ex-15799/2013 -33 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34 EXE 1110/2014) ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:08:03. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Opava

Z-1051/2014-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15799/13-41 k 34 EXE-1110/2014 26 Okresní soud v Opavě ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:06:48. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-10411/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-53386/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:38. Zápis proveden dne 10.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17994/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex-53386/2014 -18 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7465/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-3364/2012 -18 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 58032/12, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:58. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7854/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -52 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-3853/2014-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-1132/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 00:22:16. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4360/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169Ex-1132/2014 -34 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:31. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Opava

V-2940/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 -

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

34. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:27. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-41/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10109/2015 -007 (22 EXE 3866/2015) ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 14:03:49. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava
Z-5367/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10109/2015 -015 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 14:01:34. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-126/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava
Z-6525/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032EX-351/2015 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:53. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-6526/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy List vlastnictví: 424

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/ICO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/ICO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142EX-00461/2016 -011 Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 22.03.2016; uloženo na prac. Opava

Z-1611/2016-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-00461/2016 -011. Právní moc ke dni 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 11:52:48. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Opava

Z-3755/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/ICO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032Ex-224/2017 -15 ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/ICO: 550520/1834

Parcela: 783, Parcela: 784/1, Parcela: 784/2, Parcela: 785

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-224/2017 -39 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 784/1, Parcela: 784/2

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2021 08:36:14

Okres: CZ0805 Opava
Obec: 554197 Branka u Opavy
Kat.území: 609382 Branka u Opavy
List vlastnictví: 424
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 784/1

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDR-173/2017-806	Parcela: 784/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2006/2000 Okresního soudu v Opavě ze dne 27.03.2003. Právní moc ke dni 01.05.2003.

Pro: Masná Nada, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava
Z-4777/2003-806
RČ/IČO: 835910/5414

o Smlouva kupní ze dne 19.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2007.

Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava
V-7644/2007-806
RČ/IČO: 550520/1834

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. PÚ/655040/K01/0/0-MJ ze dne 13.09.2010. Právní moc ke dni 11.10.2010.

Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava
Masná Nada, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava
Z-13882/2010-806
RČ/IČO: 550520/1834
835910/5414

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
783	52754	4818
	54710	1020
785	52754	2803

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava
Staňová Lenka

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 18.08.2021 08:36:16

Řízení PÚ: 3409 / k o k 1

Správní poplatek uhrazen
ve výši 100 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 36 INS 11348 / 2019 pro Lenka Dymáková, Mgr.

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava		
	550520/1834	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1625/1	9830	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 099,71 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065EX-01024/2012 -012 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34EXE 2118/2012) ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-9597/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 600 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kuš Marian, Krakovská 1363/12, Nové Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 630220/0201

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025Ex-6894/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/2012) ze dne 26.07.2012.

Z-10309/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2 000 000,- Kč, splatnost do 12.4.2012

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- V-7514/2011-806
- Listina* Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava
- Z-2905/2014-806
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 000 000,-Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864
Povinnost k
Parcela: 1625/1
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032 EX-209/2012 -27 Exekutorský úřad v Opavě, JUDr. Aleš Chovanec (34 EXE 1999/2012) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.
- Z-7970/2012-806
- Listina* Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava
- Z-2905/2014-806
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1 050 000,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864
Povinnost k
Parcela: 1625/1
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032Ex-193/2012 -26 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012) ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.
- Z-7612/2012-806
- Listina* Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava
- Z-2905/2014-806
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 000 000,- Kč
Oprávnění pro
Polach Martin MUDr. MBA, Plechy 61, 78803 Nový Malín,
RČ/IČO: 621021/0798
Povinnost k
Parcela: 1625/1
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX-
-
- Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

15799/2013 -48 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34EXE 1110/2014)
ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:05. Zápis
proveden dne 17.03.2014.

V-1320/2014-806

Pořadí k 17.02.2014 16:07

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 353 538,79 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1332243/2014 /3216-25201-
806164 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne
08.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 14:02:05. Zápis proveden
dne 13.05.2014; uloženo na prac. Opava

V-3435/2014-806

Pořadí k 14.04.2014 14:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1332243/2014 /3216-25201-
806164 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne
08.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 14:02:05. Zápis
proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Opava

V-3435/2014-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1332243/2014 /3216-25201-
806164 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne
08.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2014 14:02:05. Zápis
proveden dne 13.05.2014; uloženo na prac. Opava

V-3435/2014-806

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

BONVER WIN, a.s., Cholevova 1530/1, Hrabůvka, 70030
Ostrava, RČ/IČO: 25899651

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
53386/2014 -19 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne
28.11.2014; uloženo na prac. Opava

V-10968/2014-806

Pořadí k 05.11.2014 09:59

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pro pohledávku ve výši : 633 049,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

WEGA Ltd. s.r.o., Ostravská 586/4, Šumbark, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 25902628

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -53 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

V-4559/2014-801

Pořadí k 27.11.2014 09:38

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 8 638,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-1132/2014 -31 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:18. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2926/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 - 31. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:18. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-48/2016-806

Pořadí k 17.03.2015 01:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-2000/2012 -16 Okresního soudu v Opavě (032Ex 193/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 10.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6686/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-1999/2012 -15 Okresního soudu v Opavě (032EX 209/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 15.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6908/2012-806

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-193/2012 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012-16) ze dne 18.05.2012.

Z-6690/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 032Ex-193/2012 -329 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 30.10.2017. Právní moc ke dni 18.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2018 15:56:23. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Opava

Z-556/2018-806

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 032EX-193/2012 -376 - odročení dražebního jednání ze dne 7.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2018 09:02:46. Zápis proveden dne 12.11.2018; uloženo na prac. Opava

Z-6148/2018-806

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-209/2012 -26 Exekutorský úřad v Opavě (34EXE 1999/2012, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 23.05.2012.

Z-6935/2012-806

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-2459/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (025 Ex 6894/12-24, Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jiří Grosam) ze dne 17.07.2012; uloženo na prac. Opava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-9934/2012-806

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025Ex-6894/2012 -20 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/12-19) ze dne 26.07.2012.

Z-9950/2012-806

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-3275/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (144 EX 30353 /12-11, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer) ze dne 30.11.2012; uloženo na prac. Opava

Z-15985/2012-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor 144 EX-30353/2012 -97 (34 EXE-3275/2012 -19) ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 20:02:13. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Bruntál

Z-1869/2018-801

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 19000 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex-15799/2013 -40 (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 15:57:53. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Opava

Z-1024/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-15799/2013 -37 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34EXE 1110/2014-26) ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:37. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Opava

Z-1073/2014-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15799/13-41 k 34 EXE-1110/2014 26 Okresní soud v Opavě ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:06:48. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-10411/2014-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-53386/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:38. Zápis proveden dne 10.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17994/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex-53386/2014 -18 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7465/2014-806

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-3364/2012 -18 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 58032/12, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:58. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7854/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -52 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-3853/2014-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-1132/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 00:22:16. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4360/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169 EX-1132/2014 -31 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:18. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Opava

V-2926/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 - 31. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:18. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-48/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10109/2015 -007 (22 EXE 3866/2015) ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 14:03:49. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava

Z-5367/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10109/2015 -015 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 14:01:34. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

prac. Opava

Z-126/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavinova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava

Z-6525/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032EX-351/2015 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:53. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-6526/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142EX-00461/2016 -011 Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 22.03.2016; uloženo na prac. Opava

Z-1611/2016-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-00461/2016 -011. Právní moc ke dni 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 11:52:48. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Opava

Z-3755/2016-806

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711811 Kylešovice List vlastnictví: 2905
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava
Povinnost k
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032Ex-224/2017 -15 ze dne
26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden
dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 1625/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-224/2017 -39 Exekutorský úřad
Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva směnná ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2011.

V-7470/2011-806

Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 550520/1834

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1625/1	55800	9830

Pokud je výměra bonitních dilů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.08.2021 13:54:34

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 36 INS 11348 / 2019 pro Lenka Dymáková, Mgr.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 511161 Vršovice

Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Masná Naďa, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava	835910/5414	1/2
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava	550520/1834	1/2

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
875/10	12265	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 099,71 Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 550520/1834
 Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065EX-01024/2012 -009 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34EXE 2118/2012) ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-9271/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 2 600 000,-Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Kuš Marian, Krakovská 1363/12, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 630220/0201

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 550520/1834
 Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025EX-6894/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/2012) ze dne 26.07.2012.

Z-10309/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 6 402,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 014 EX-2121/2013 -18 Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal (34EXE 1778/2013) ze dne 09.07.2013.

Z-8400/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 2 000 000,-Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032 EX-209/2012 -27 Exekutorský úřad v Opavě, JUDr. Aleš Chovanec (34 EXE 1999/2012) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-7970/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 050 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032Ex-193/2012 -26 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012) ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-7612/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Polach Martin MUDr. MBA, Plechy 61, 78803 Nový Malín,
RČ/IČO: 621021/0798

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085EX-15799/2013 -45 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:37. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-1287/2014-806

Pořadí k 17.02.2014 16:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 000 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

BONVER WIN, a.s., Cholevova 1530/1, Hrabůvka, 70030
Ostrava, RČ/IČO: 25899651

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-53386/2014 -19 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Opava

V-10968/2014-806

Pořadí k 05.11.2014 09:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši : 633 049,- Kč s příslušenstvím - id. podíl 1/2 -

Oprávnění pro

WEGA Ltd. s.r.o., Ostravská 586/4, Šumbark, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 25902628

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -53 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

V-4559/2014-801

Pořadí k 27.11.2014 09:38

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/2 ve výši 8 638,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169EX-1132/2014 -33 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:26. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2941/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 - 33. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:24. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-43/2016-806

Pořadí k 17.03.2015 01:51

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k podílu o velikosti 1/2, ve výši 460 531,79 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2369435/19/3216-80542-805096 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:31:54. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Opava

V-4427/2019-806

Pořadí k 15.05.2019 16:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2369435/19/3216-80542-805096 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:31:54. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Opava

V-4427/2019-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2369435/19/3216-80542-805096 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:31:54. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Opava

V-4427/2019-806

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-2000/2012 -16 Okresního soudu v Opavě (032Ex 193/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 10.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6686/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-1999/2012 -15 Okresního soudu v Opavě (032EX 209/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 15.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6908/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955, k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-193/2012 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012-16) ze dne 18.05.2012.

Z-6690/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-209/2012 -26 Exekutorský úřad v Opavě (34EXE 1999/2012, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 23.05.2012.

Z-6935/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-2459/2012 -19 Okresního soudu v Opavě
(025 Ex 6894/12-24, Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jiří Grosam) ze dne
17.07.2012; uloženo na prac. Opava

Z-9934/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Radim Masný, nar. 20.5.1955, k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025Ex-6894/2012 -20 Exekutorský úřad
Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/12-19) ze dne 26.07.2012.

Z-9950/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-3275/2012 -19 Okresního soudu v Opavě
(144 EX 30353 /12-11, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer) ze
dne 30.11.2012; uloženo na prac. Opava

Z-15985/2012-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 1/2 -

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, Zwiefelhofer Miloslav,
JUDr. - soudní exekutor 144 EX-30353/2012 -97 (34 EXE-3275/2012 -19) ze dne
07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 20:02:13. Zápis
proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Bruntál

Z-1869/2018-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 014 EX-2121/2013 -17 Exekutorský úřad
Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal (34EXE 1778/2013) ze dne 09.07.2013.

Z-8400/2013-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 19000 Praha 9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex-15799/2013 -40 (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 15:57:53. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Opava
Z-1024/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 Ex-15799/2013 -34 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34 EXE 1110/2014) ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:08:03. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Opava
Z-1051/2014-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárny 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15799/13-41 k 34 EXE-1110/2014 26 Okresní soud v Opavě ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:06:48. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Praha
Z-10411/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-53386/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:38. Zápis proveden dne 10.11.2014; uloženo na prac. Přerov
Z-17994/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex-53386/2014 -18 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7465/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-3364/2012 -18 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 58032/12, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:58. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7854/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -52 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-3853/2014-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-1132/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 00:22:16. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4360/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169Ex-1132/2014 -33 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:26. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Opava

V-2941/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

33. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:24. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-43/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10109/2015 -007 (22 EXE 3866/2015) ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 14:03:49. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava
Z-5367/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10109/2015 -015 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 14:01:34. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-126/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavinova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava

Z-6525/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032EX-351/2015 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:53. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-6526/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142EX-00461/2016 -011 Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 22.03.2016; uloženo na prac. Opava

Z-1611/2016-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-00461/2016 -011. Právní moc ke dni 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 11:52:48. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Opava

Z-3755/2016-806

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032Ex-224/2017 -15 ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 875/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-224/2017 -39 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:55:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 511161 Vršovice
Kat.území: 786624 Vršovice u Opavy List vlastnictví: 141
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o **Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2006/2000 Okresního soudu v Opavě ze dne 27.03.2003. Právní moc ke dni 01.05.2003.**

Z-4777/2003-806

Pro: Masná Naďa, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 835910/5414

o **Smlouva kupní ze dne 19.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2007.**

V-7644/2007-806

Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 550520/1834

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.08.2021 14:07:59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032 EX-209/2012 -27 Exekutorský úřad v Opavě, JUDr. Aleš Chovanec (34 EXE 1999/2012) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-7970/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 050 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032Ex-193/2012 -26 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012) ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-7612/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k id.1/2

ve výši 2 000 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Polach Martin MUDr. MBA, Plechy 61, 78803 Nový Malín, RČ/IČO: 621021/0798

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX-15799/2013 -42 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr.Milan Suchánek (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:37. Zápis proveden dne 17.03.2014.

V-1324/2014-806

Pořadí k 17.02.2014 16:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1 000 000,- Kč s příslušenstvím, k id. 1/2

Oprávnění pro

BONVER WIN, a.s., Cholevova 1530/1, Hrabůvka, 70030
Ostrava, RČ/IČO: 25899651

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-53386/2014 -19 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Opava

V-10968/2014-806

Pořadí k 05.11.2014 09:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši : 633 049,- Kč s příslušenstvím
- id. podíl 1/2 -

Oprávnění pro

WEGA Ltd. s.r.o., Ostravská 586/4, Šumbark, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 25902628

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -53 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

V-4559/2014-801

Pořadí k 27.11.2014 09:38

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k id.1/2 ve výši 8 638,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktaršské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169EX-1132/2014 -32 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:22. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2942/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 - 32. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:21. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-44/2016-806

Pořadí k 17.03.2015 01:51

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-2000/2012 -16 Okresního soudu v Opavě (032Ex 193/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 10.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6686/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-1999/2012 -15 Okresního soudu v Opavě (032EX 209/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 15.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6908/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955, k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-193/2012 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012-16) ze dne 18.05.2012.

Z-6690/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2

povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-209/2012 -26 Exekutorský úřad v Opavě (34EXE 1999/2012, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 23.05.2012.

Z-6935/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-2459/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (025 Ex 6894/12-24, Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jiří Grosam) ze dne 17.07.2012; uloženo na prac. Opava

Z-9934/2012-806

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Radim Masný, nar. 20.5.1955, k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025Ex-6894/2012 -20 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/12-19) ze dne 26.07.2012.

Z-9950/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-3275/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (144 EX 30353 /12-11, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer) ze dne 30.11.2012; uloženo na prac. Opava

Z-15985/2012-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 1/2 -

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor 144 EX-30353/2012 -97 (34 EXE-3275/2012 -19) ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 20:02:13. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Bruntál

Z-1869/2018-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 19000 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex-15799/2013 -40 (34EXE**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014
15:57:53. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Opava
Z-1024/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 Ex-15799/2013 -31 Exekutorský
úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34 EXE 1110/2014) ze dne 12.02.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:08:03. Zápis proveden dne
04.03.2014; uloženo na prac. Opava

Z-1051/2014-806

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15799/13-41 k 34 EXE-
1110/2014 26 Okresní soud v Opavě ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.02.2014 16:06:48. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac.
Praha

Z-10411/2014-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-53386/2014 -8 pověřený
soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne
30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:38. Zápis proveden
dne 10.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17994/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex-53386/2014 -18 Exekutorský
úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac.
Opava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-7465/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-3364/2012 -18 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 58032/12, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:58. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7854/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -52 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-3853/2014-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-1132/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 00:22:16. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-4360/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id.1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169Ex-1132/2014 -32 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:22. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Opava

V-2942/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 -32. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:21. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Opava

Z-44/2016-806

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10109/2015 -007 (22 EXE 3866/2015) ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015 14:03:49. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava
Z-5367/2015-806

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2**

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10109/2015 -015 Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 14:01:34. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-126/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava
Z-6525/2015-806

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2**

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032EX-351/2015 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:53. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Opava
Z-6526/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507270 Hradec nad Moravicí
Kat.území: 606332 Bohučovice List vlastnictví: 104
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142EX-00461/2016 -011 Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 22.03.2016; uloženo na prac. Opava

Z-1611/2016-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-00461/2016 -011. Právní moc ke dni 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 11:52:48. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Opava

Z-3755/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032Ex-224/2017 -15 ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 1548/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-224/2017 -39 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-2006/2000 Okresního soudu v Opavě ze dne 27.03.2003. Právní moc ke dni 01.05.2003.

Z-4777/2003-806

Pro: Masná Naďa, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 835910/5414

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

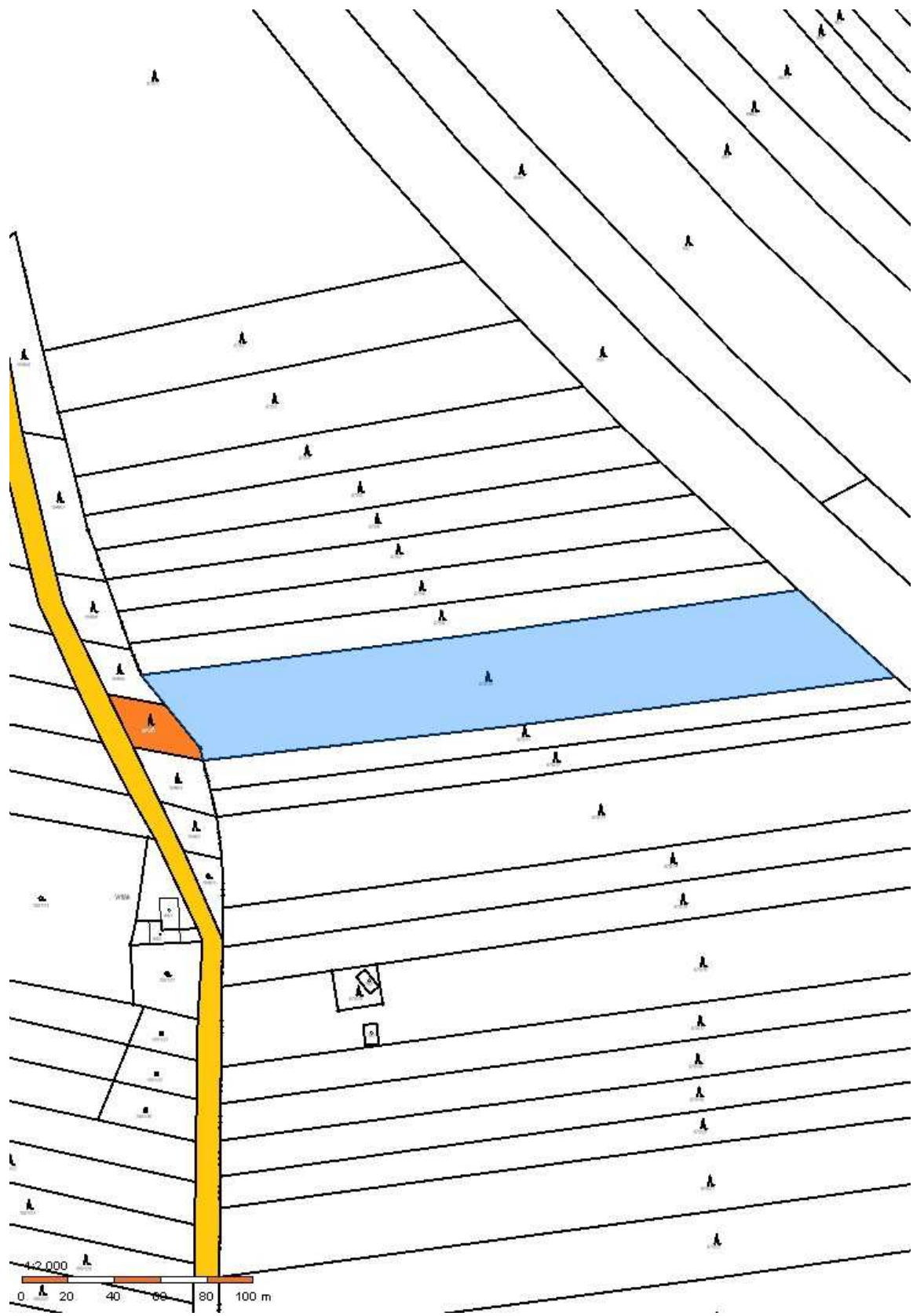
strana 9

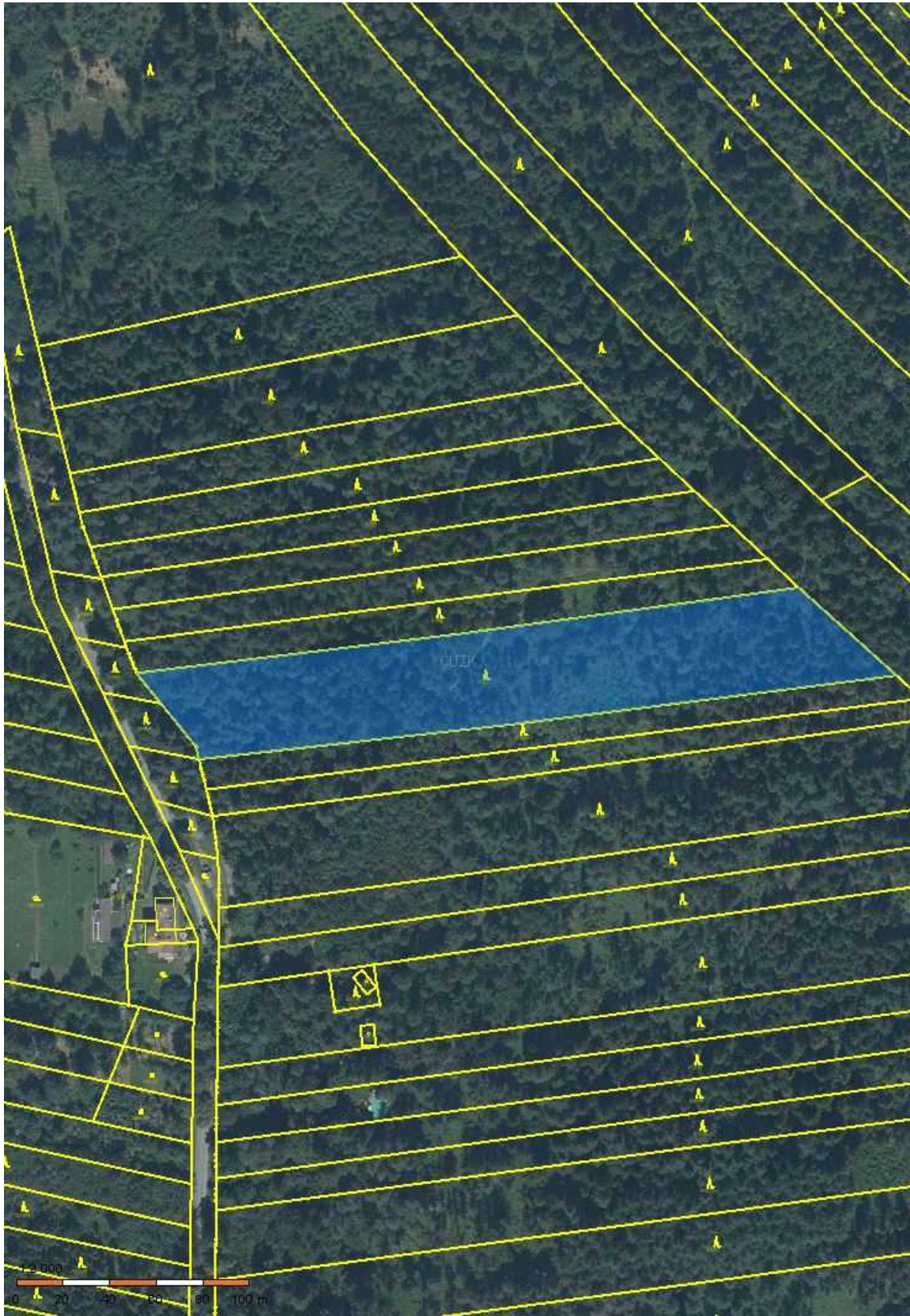














Pachtovní smlouva č. 14/2018

TATO SMLOUVA o zemědělském pachtu (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 2345 a nasl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

MEZI:

Panem: **Radimem Masným** nar. 20. 5. 1955

Paní: **Nadřou Masnou** nar. 10. 9. 1983

Oba účastníci bytem: U Jaktařské brány 156/8 747 01 Opava (dále také jen „propachtovatelé“)

a

Panem: **Václavem Beinhauerem** nar. 11. 4. 1974

bytem České školy 116/38, 747 06 Chvalíkovice (dále také jen pachtýř“)

(Propachtovatelé a Pachtýř společně „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

TAKTO:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Propachtovatelé prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky, každý z nich ½, níže uvedených pozemků (dále jen „Předmět pachtu“) zapsaných na LV 379 vedeném pro katastrální území Chvalíkovice, obec Chvalíkovice a LV 424 vedeném pro katastrální území Branka u Opavy, obec Branka u Opavy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

Katastrální území	List vlastnictví	Parcela KN číslo	Výměra v m2
Chvalíkovice	379	500/1	1005
Chvalíkovice	379	907	41136
Chvalíkovice	379	923	10200
Chvalíkovice	379	954/1	19249
Chvalíkovice	379	993	6505
Branka u Opavy	424	783	5838
Branka u Opavy	424	785	2803
Výměra celkem:	-	-	86 736 m2

1.2. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Propachtovatel touto Smlouvou a za podmínek zde uvedených se zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu uvedený v čl. I této Smlouvy k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné uvedené v čl. VI. této Smlouvy, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.
- 2.2. Předmět pachtu je Pachtýři přenechán za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání Smlouvy náleží Pachtýři.

- 2.4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobily ke sjednanému účelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti Pachtýře

- 3.1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku II. této Smlouvy.
- 3.2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele vysazovat na Předmětu pachtu či kterékoli jeho části trvalé porosty, činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury nebo hospodářského určení Předmětu pachtu a nesmí svým konáním či nekonáním zhoršit kvalitu Předmětu pachtu.
- 3.3. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na Předmětu pachtu.
- 3.4. Pachtýř je po dobu trvání pachtu uvedenou v čl. VI. této smlouvy přenechat Předmět pachtu k užívání třetí osobě, k čemuž Propachtovatelé dávají podpisem této Smlouvy souhlas. V takovém případě Pachtýř odpovídá Propachtovatelům za jednání této třetí osoby, jako kdyby Předmět pachtu užíval a požíval sám.
- 3.5. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné uvedené v čl. VI. této Smlouvy.
- 3.6. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovatelům přístup a prohlídku Předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly jeho stavu a plnění podmínek sjednaných v této Smlouvě. O této kontrole Propachtovatelé Pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.7. Pachtýř je po dobu trvání této Smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně Předmětu pachtu vyplácení národních i jiných dotačních titulů. Přiznané dotace náleží Pachtýři.
- 3.8. Ke dni ukončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovatelům Předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li de Smluvní strany jinak.

Čl. IV.

Práva a povinnost Propachtovatele

- 4.1. Propachtovatelé mají vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto Smlouvou právo na zaplacení pachtovného uvedeného v čl. VI. této Smlouvy.
- 4.2. Propachtovatelé se zavazují nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy umožnit Pachtýři užívat a požívat Předmět pachtu.
- 4.3. Propachtovatelé se zavazují oznámit Pachtýři, že hodlají převést vlastnické právo k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části přičemž součástí tohoto oznámení je výzva k podání nabídky Propachtovateli. První právní jednání směřující k převodu vlastnictví k Předmětu pachtu učiní Propachtovatel nejdříve 30 dnů ode dne doručení oznámení Pachtýři. V případě, že Pachtýř neuzavře s propachtovateli smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu pachtu či jakékoli části, zavazují se Propachtovatelé nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k Předmětu pachtu s třetí osobou, oznámit tuto skutečnost Pachtýři. Tato povinnost je splněna i v případě, pokud převod nebo přechod vlastnického práva k Předmětu pachtu Pachtýři prokáže nový vlastník.
- 4.4. Hodlají-li Propachtovatelé převést vlastnické právo k Předmětu pachtu na třetí osobu, zavazují se před uzavřením smlouvy o převodu takového vlastnictví seznámit nabyvatele Předmětu pachtu s touto Smlouvou, jakož i s veškerými dodatky.

Čl. V.

Doba pachtu

- 5.1. Pacht dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2017
- 5.2. Pacht dle této Smlouvy lze vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní dobou 10 let tak, aby skončil ke konci pachtovního období specifikovaném v čl. VI. této Smlouvy.
- 5.3. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ustanovení § 2228, 2232 a 2334 Občanského zákoníku.

Čl. VI.

Pachtovné

- 6.1. Pachtýř se zavazuje Propachtovatelů za užívání a požívání Předmětu pachtu platit pachtovné (dále jen „Pachtovné“) ve výši 4500,- Kč/ha a rok (dále jen „Pachtovní období“), celková částka Pachtovného činí 39 000,- korun českých.
- 6.2. Pachtovním obdobím se rozumí období od 1. Října do 30. Zář následujícího kalendářního roku.
- 6.3. Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 30. Listopadu.
- 6.4. Propachtovatelé prohlašují, že po dobu trvání této smlouvy pachtovné převezme v plné výši paní Naďa Masná na adrese svého trvalého pobytu uvedeném v této Smlouvě nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet č. ŠK...17.07.6430207
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že ohledně pozemků tvořících Předmět pachtu, které jsou u příslušného katastrálního úřadu vedeny v evidenci katastru nemovitostí, zaplatí daň z nemovitých věcí řádně a včas Propachtovatel, přičemž částka odpovídající dani z nemovitých věcí je zahrnuta v Pachtovném.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že překročí-li míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, hodnotu 3%, můžou Propachtovatelé jednostranně zvýšit výši Pachtovného od následujícího Pachtovního období až o hodnotu inflace, a to písemným oznámením doručeným Pachtýři. Překročí-li celková míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, ve třech po sobě jdoucích Pachtovních obdobích hodnotu 3% a nezvýšil-li Propachtovatelé výši Pachtovného ani v jednom z těchto roků podle předchozí věty tohoto odstavce, může zvýšit od následujícího Pachtovního období výši Pachtovného až o 3%, a to způsobem podle předchozí věty tohoto odstavce. Celková míra inflace se vypočte součtem jejich jednotlivých ročních měr za tři posuzované, po sobě bezprostředně jdoucí Pachtovní období. Dojde-li ke zvýšení Pachtovného dle druhé a třetí věty tohoto odstavce, počínají se počítat další tři bezprostředně po sobě jdoucí Pachtovní období nejdříve od pachtovního období, ve kterém ke zvýšení Pachtovného došlo.

Čl. VII.

Jiná ujednání

- 7.1. Neuhradí-li Pachtýř Pachtovné řádně a včas, je povinen zaplatit Propachtovatelům úrok z prodlení dle § 1802 Občanského zákoníku.

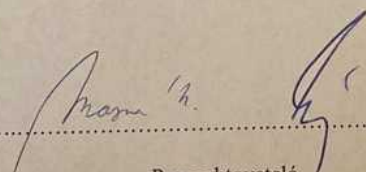
Čl. VIII.

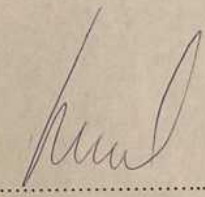
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech Smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zrušuje a nahrazuje veškeré dosavadní dohody týkající se nájemních nebo pachtovních vztahů mezi Smluvními stranami ohledně Předmětu pachtu či jakékoli jeho části.
- 8.3. Tato Smlouva je vypracovaná ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.4. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.5. Veškeré budoucí změny této smlouvy vyžadují písemnou formu (vzestupně číslované dodatky ke Smlouvě). Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této Smlouvy, uplatnit vůči jejímu obsahu návrhy na jeho doplnění či změny, obsahu Smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

V Opavě dne 1. 5. 2018

Ve Chvalíkovcích dne 1. 5. 2018


.....
Propachtovatelé


.....
Pachtýř