

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Nučický háj – bydlete kousek od Prahy, a přesto v přírodě.

Nabízíme moderní 4+KK byt se zahradou 138 m² a 2 parkovacími stáními na společném pozemku v rodinném domě o třech bytových jednotkách. Jednotlivé byty rodinného domu mají sedlovou střechu, vlastní vstup a oddělenou zahradu.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na kterou navazuje zahrada, dále je zde komora, prostorná chodba s koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC a šatna. V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje je master ložnice se šatnou a koupelnou se sprchovým koutem a WC, dvě další ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba.

Bytová jednotka v rodinném domě se prodává s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře SAPELI a sanitární zařízení Vitra, Laufen a Hansgrohe. Vytápění je řešeno elektrickými kotly. V přízemí je podlahové vytápění, v podkroví jsou instalovány radiátory a v koupelnách žebříky. Každý objekt má přípravu pro instalaci krbové vložky.

Projekt Nučický háj se nachází v centru obce Nučice – 25 min jízdy autem od Prahy. Nejbližší autobusová zastávka se nachází 2 min pěšky. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – potraviny, restaurace, pošta 300 m, mateřská školka 300 m, základní škola 5 min autem, jezdecké centrum Arcos 4 min autem, golfové hřiště Albatros 5 min autem. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy Radotínského údolí.

Projekt je již zkolaudován.

Výsledná určená cena: 16.900.000,- Kč

(slovy šestnáct milionů devět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 8.6.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby, a.s.

Milan Teichmann