

Nabízíme k prodeji formou aukce podíl na hlavní budově a manipulačních plochách v zemědělském areálu, který slouží ke skladování a výrobě osiv. Areál leží na jižním okraji obce Obora u Loun byl vybudovaný koncem 70. let minulého století.

**Hlavní výrobní objekt, jehož 1/6 je předmětem aukce, tvoří**

- o Příjem 1 na p.č. 144/8 hala ke skladování a úpravě zemědělských produktů 342 m<sup>2</sup>
- o Příjem 2 na p.č. 144/9 hala ke skladování a úpravě zemědělských produktů 342 m<sup>2</sup>
- o Silo skladování zemědělských produktů
- o Sklad 1 na p.č. 144/5 hala ke skladování a úpravě zemědělských produktů 1.310 m<sup>2</sup>
- o Sklad 2 na p.č. 144/1 hala ke skladování a úpravě zemědělských produktů 1.310 m<sup>2</sup>
- o Hala čištění a moření hala k úpravě zemědělských produktů 1.205 m<sup>2</sup>
- o Přístavek u skladu 1 nebytová budova 244 m<sup>2</sup>
- o Přístavek u skladu 2 hala ke skladování a úpravě zemědělských produktů 275 m<sup>2</sup>
- o Přístavek u sila nebytová budova 58 m<sup>2</sup>
- o Přístavek u příjmu 1 vedlejší stavba 19 m<sup>2</sup>
- o Přístřešek u příjmu 1 vedlejší stavba (sušička) 35 m<sup>2</sup>

**Shrnutí – předmětem aukce je:**

***LV 1169 podíl 1/6 na:***

**Parcela Výměra (m<sup>2</sup>) Druh pozemku Způsob využití**

- St. 144/1 2 480 zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb
- St. 144/5 1 385 zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb
- St. 144/8 323 zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb
- St. 144/9 160 zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

***LV 1169 Podíl 1/12 na:***

**Parcela Výměra (m<sup>2</sup>) Druh pozemku Způsob využití**

- 305/13 2 618 ostatní plocha manipulační plocha
- 305/14 1 079 ostatní plocha zeleň
- 305/34 3 001 ost. manipulační plocha – zpevněná plocha, pronajato 600m<sup>2</sup> (6.000Kč/měsíc)
- 305/35 2 691 ostatní plocha manipulační plocha
- 305/36 659 ostatní plocha manipulační plocha
- 305/42 425 ostatní plocha manipulační plocha
- 305/43 246 ostatní plocha manipulační plocha
- 305/46 25 ostatní plocha manipulační plocha
- 305/61 212 ostatní plocha zeleň

Areál je napojen na elektřinu. Kanalizace je řešena svedením do jímky.

Voda je napojena na lokální zdroj na parc. č. 522/2 k.ú. Obora u Loun. Plyn napojen není. Veřejný plynovod vede před areálem na parc. č. 305/17 ve vlastnictví Obce Obora.

Dle odborného odhadu, činí tržní nájemné spoluvlastnického podílu id.1/6 na výše uvedených nemovitostech, 805.000Kč/rok.