

Určení ceny

Předmětem určení ceny je:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564494 Višňová
Kat.území: 600326 Andělka List vlastnictví: 243
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 46/1	1312	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Andělka, č.p. 42, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 46/1					
193/1	2035	zahrada		zemědělský půdní fond	
193/2	69	ostatní plocha	jiná plocha		
193/3	271	ostatní plocha	ostatní komunikace		
193/4	4218	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

Nabízíme formou aukce rodinný dům s pozemkem v obci Višňová – Andělka. Vesnice se nachází 1 km od polských hranic a 15 km od německých hranic. Dům má celkem 3 byty a podkroví – 1. byt má 130 m², 2. byt má 60 m², 3. byt má 60 m² a 4. podkroví o rozloze 120 m² (nová podlaha). Dům je podsklepený, je kompletně zateplen, jsou zde nové rozvody vody a elektřiny. Celková rozloha oploceného pozemku je 7905 m² (z toho je 1300 m² stavební pozemek). Na pozemku se nachází stodola bez střechy o rozloze 350 m².

200 metrů od domu je zastávka, ze které jezdí autobus do obce Višňová i na nejbližší vlakovou stanici Filipovka (3 km), odkud jezdí vlaky do Liberce.

Andělka spadá pod obec Višňová vzdálenou 6 km. Ve Višňové je školka a škola do 5. třídy, mateřské centrum, pošta, ordinace lékaře a potraviny. Ostatní občanská vybavenost je ve 12 km vzdáleném Frýdlantě. Liberec je od Andělky vzdálen necelých 35 km a na okraji Prahy budete autem za hodinu a půl.

Výsledná určená cena: 6.500.000,- Kč

(slovy šest milionů pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 1.6.2022 Navrhovatel

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.
Milan Teichmann