

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CE0204 Kolín

Obec: 533611 Přišimasy

Kat.území: 736295 Přišimasy

List vlastnictví: 954

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
352/8	705	orná půda		zemědělský půdní fond

Předmětem aukce je stavební pozemek o velikosti 705 m², který se nachází v obci Přišimasy. Na hranici pozemku jsou přivedené IS (elektřina, kanalizace, vodovod momentálně ve výstavbě – připravena smlouva o příspěvku na vybudování páteřních sítí). Pozemek je dle ÚP určen k výstavbě samostatného rodinného domu. Vzdálenost od Prahy je 25 km. Částečná občanská vybavenost (v obci je obecní úřad, MŠ, dětské hřiště, potraviny, Tj Sokol) veškerá občanská vybavenost v nedalekých Úvalech, dobrá dopravní dostupnost (PID BUS Úvaly). Lze financovat hypotéčním úvěrem.

Výsledná určená cena: 3.200.000,- Kč

(slovy tři miliony dvě stě tisíc korun českých)

Cenu určil dne 26.5.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby, a.s.

Milan Teichmann