

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598020 Bílá			
Kat.území: 603911 Bílá	List vlastnictví: 184			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1347	264	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Bílá, č.p. 66, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1347				
3710/3	763	ostatní plocha	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

Exkluzivně nabízíme k prodeji formou aukce restauraci s ubytování v krásném prostředí, naprosto ideální jako investici.

V katastru nemovitostí je budova vedena jako rodinný dům, nicméně v ní byla dlouhá léta provozovaná restaurace nacházející se v přízemí, s ubytováním v podkroví - 3 pokoje s vlastním soc. zařízením a byt o velikosti 2+kk, je podsklepená. Její lukrativní polohu není potřeba nijak zvlášť vyzdvihovat, každý kdo alespoň občas jezdí tímto směrem na Slovensko, si ji velice dobře uvědomuje. Nejde jen o umístění v těsné blízkosti silnice s možností parkování, ale také díky situování v přírodě. Vede tudy značné množství turistických tras, což znamená, že kolem denně projde spousta turistů.

### Výsledná určená cena: 7.190.000,- Kč

(slovy sedm milionů jedno sto devadesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 23.5.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.  
Milan Teichmann