

Určení ceny

Předmětem určení ceny je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na předmětu aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CE0643 Brno-venkov

Obec: 582883 Bratčice

Kat.území: 609561 Bratčice

List vlastnictví: 746

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
129	1171	sastavěná plocha a nádvoží		

Součástí je stavba: Bratčice, č.p. 43, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 129

Předmětem aukce je ideální polovina rodinného domu v obci Bratčice č.p. 43 (okres Brno venkov) v dispozici 7+1 + prosklená veranda na pozemku o velikosti 1171 m². Dům je ve výborné dopravní dostupnosti autem po dálnici D52 do Brna (15 minut).

Dům má 3 podlaží. V 1. podzemním podlaží se nachází sklep o velikosti 168 m², kde je umístěn plynový kotel a záložní kotel na vytápění tuhými palivy. V 1. nadzemním podlaží (168 m²) je samostatná jídelna, kuchyň s komorou, dalších celkem 6 pokojů, koupelna, samostatné WC a velká prosklená veranda. Ve 2. nadzemním podlaží (130 m²) se nachází prázdná půda s vysokými krovky, kde je možná vestavba další bytové jednotky. Za RD je veliký dvůr. Dům je napojen na přívod elektrické energie, obecní kanalizaci, obecní vodovod, kamenitou studnu s elektrickým čerpadlem a na plyn. V těsné blízkosti RD je park s rybníčkem a dětským hřištěm. V obci Bratčice se nachází MŠ a ZŠ.

Výsledná určená cena: 2.490.000,- Kč

(slovy dva miliony čtyři sta devadesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 18.5.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.
Milan Teichmann