

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 533963 Skřípel

Kat.území: 748919 Skřípel

List vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 6	712	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Skřípel, č.p. 5, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6				
9	1143	zahrada		zemědělský půdní fond

Nabízíme k prodeji formou aukce stavební pozemek a zahradu v klidné obci Skřípel, okres Beroun v krásné krajině u Brdských lesů o celkové výměře 1855 m<sup>2</sup>. Součástí jsou dvě parcely vedeny katastrálním úřadem jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 712 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 1143 m<sup>2</sup>. Na pozemku je vlastní studna krásné vzrostlé stromy a starší ovocné stromy. Pozemek má dva samostatné vjezdy a je možné ho rozdělit na dvě samostatné parcely. Na pozemku se nachází zbořeniště a samostatná budova s elektro přípojkou, obecní voda ani kanalizace v obci není. Obec se nachází mezi dálnicemi D4 a D5 s dobrou dostupností do Prahy.

**Výsledná určená cena: 7.420.000,- Kč**

(slovy sedm milionů čtyři sta dvacet tisíc korun českých)

Cenu určil dne 24.1.2022 Navrhovatel.

Organizátor

---

za JURIS REAL Dražby a.s.  
Milan Teichmann