

Číslo smlouvy: 0058/2022

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Předmětem aukce je družstevní byt 3+1 v původním stavu o výměře 70,17 m<sup>2</sup> na ulici Hornopolní 53 v Ostravě-Moravské Ostravě. Byt se nachází v 8. podlaží panelového domu, ve kterém v roce 2011 byla provedena revitalizace (bezbariérový přístup, plastová okna, zateplení, fasáda, zasklené balkóny, rozvody).

Byt se skládá ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, WC, koupelny a balkónu.

K bytu náleží sklepní kóje.

Náklady spojené s bydlením jsou včetně fondu oprav, záloh na vodu, teplo, elektřinu a plyn pro 1 osobu je 5 000 Kč.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (parkování, obchod 350 m, MŠ 300 m, ZŠ 550 m, pošta 750m, park 350m, Městská nemocnice Fifejdy 5 min autem). Do centra Ostravy jsou to tři zastávky tramvají.

Možnost nastěhování ihned. Byt momentálně nelze přepsat do osobního vlastnictví.

Třída energetické náročnosti budovy: G - průkaz nedodán.

**Výsledná určená cena: 2.900.000, - Kč**

(slovy dva milióny devět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 24.2.2021 Navrhovatel.

**Organizátor**

---

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Karolína Stočková