

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 16 INS 23655/2019 pro Jan Kubálek, JUDr.

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk	781213/5826	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	524/5	byt		obč.z.	557/4473
Vymezeno v:					
	Parcela St. 695/1	zastavěná plocha a nádvoří			260m2
	Součástí je stavba: Šumperk, č.p. 524, byt.dům, LV 3873				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 29.1.1996.Právní účinky vkladu ke dni 20.2.1996.

Oprávnění pro

Jednotka: 524/5

Povinnost k

Parcela: St. 695/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 504/1996.

POLVZ:784/1996

Z-15400784/1996-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

- existující, jistiny úvěru ve výši 410.000,- Kč dle smlouvy o úvěru č.049/2018/020-PA
- budoucí, na vrácení prostředků poskytnutých dle smlouvy o úvěru č.049/2018/020-PA, jako pohledávky z bezdůvodného obohacení, která může vzniknout do 31.12.2038 až do výše 600.000,- Kč
- budoucích pohledávek ze smlouvy o úvěru č.049/2018/020-PA, které mohou vzniknout do 31.12.2038 do výše 600.000,- Kč

Oprávnění pro

Jůn Daniel, Lesní 41, 27307 Vinařice, RČ/IČO:

770901/0694

Povinnost k

Jednotka: 524/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 10:10:00. Zápis proveden dne 15.03.2018; uloženo na prac. Šumperk

V-1308/2018-809

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 04.07.2020. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 21.07.2020 08:54:00. Zápis proveden dne 11.08.2020.

V-5239/2020-809

Pořadí k 21.02.2018 10:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 10:10:00. Zápis proveden dne 15.03.2018; uloženo na prac. Šumperk

V-1308/2018-809

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 10:10:00. Zápis proveden dne 15.03.2018; uloženo na prac. Šumperk

V-1308/2018-809

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Jůn Daniel, Lesní 41, 27307 Vinařice, RČ/IČO:
770901/0694

Povinnost k

Jednotka: 524/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2018 10:10:00. Zápis proveden dne 15.03.2018; uloženo na prac. Šumperk

V-1308/2018-809

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 04.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2020 08:54:00. Zápis proveden dne 11.08.2020.

V-5239/2020-809

Pořadí k 21.02.2018 10:10

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro pohledávku ve výši 2.480,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Jednotka: 524/5

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 144644/19/3109-00540-802339 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019 06:33:02. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Šumperk

V-649/2019-809

Pořadí k 29.01.2019 06:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 144644/19/3109-00540-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

802339 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019
06:33:02. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Šumperk
V-649/2019-809

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně**

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 144644/19/3109-00540-
802339 ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2019
06:33:02. Zápis proveden dne 19.02.2019; uloženo na prac. Šumperk
V-649/2019-809

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobíšková, Bělohorská 270/17
169 00 Praha 6

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO:
781213/5826

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 1233/2018-7 k 55 EXE-
844/2018 26 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2018
12:18:57. Zápis proveden dne 03.08.2018; uloženo na prac. Praha
Z-25748/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 180 EX 1233/18-56 ze dne
28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2018 10:17:33. Zápis
proveden dne 04.12.2018; uloženo na prac. Šumperk
Z-8680/2018-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO:
781213/5826

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-13644/2018 -13 ze dne 05.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.09.2018 17:12:57. Zápis proveden dne 07.09.2018; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-11028/2018-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu**Povinnost k*

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 137Ex 13644/18-17 ze dne 13.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2018 18:22:03. Zápis proveden dne 17.09.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-6628/2018-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 137Ex 13644/18-17. Právní moc ke dni 01.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 16:57:46. Zápis proveden dne 30.09.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-7028/2019-809

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám.28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO:
781213/5826

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-07735/2018 -019 ze dne 06.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2018 09:18:21. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-8171/2018-405

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti***Povinnost k*

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 094 EX 07735/18-022 ze dne 07.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2018 09:19:01. Zápis proveden dne 09.11.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-8059/2018-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. j. 094 EX 07735/18-022. Právní moc ke dni 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2019 14:17:50. Zápis proveden dne 15.01.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-332/2019-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slavíček, Pražská 83, 440 01 Louny

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO:
781213/5826

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-656/2019 -26 ze dne 16.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2019 07:36:45. Zápis proveden dne 19.03.2019; uloženo na prac. Louny

Z-801/2019-507

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti***Povinnost k*

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 781213/5826

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k***Jednotka: 524/5***Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 208 EX 656/19-45 ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019 09:07:19. Zápis proveden dne 28.03.2019; uloženo na prac. Šumperk****Z-2374/2019-809****o Zahájení exekuce****pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6***Povinnost k***Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO: 781213/5826***Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11597/19-8 k 14 EXE-537/2019 11 ze dne 14.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2019 17:20:16. Zápis proveden dne 19.06.2019; uloženo na prac. Praha****Z-21090/2019-101***Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti***Povinnost k***Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5***Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 067 EX 11597/19-12 ze dne 17.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 17:49:36. Zápis proveden dne 20.06.2019; uloženo na prac. Šumperk****Z-4465/2019-809****o Zahájení exekuce****Pověřený soudní exekutor: JUDr. Jarková Jana, 2. května 2384, 760 01 Zlín***Povinnost k***Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO: 781213/5826***Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 207 EX 464/20-8 ze dne 11.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2020 21:39:35. Zápis proveden dne 23.03.2020; uloženo na prac. Šumperk****Z-1972/2020-809***Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti***Povinnost k***Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5***Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 207 EX 464/20-13 ze dne 20.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2020 21:39:35; uloženo na prac. Šumperk****Z-1976/2020-809**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,
Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO:
781213/5826

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-9766/2020 - 9 ze dne 22.07.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.07.2020 11:00:28. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo
na prac. Klatovy

-

Z-5296/2020-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 120 EX 9766/20-18 ze dne
23.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 11:00:28. Zápis
proveden dne 10.08.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-5830/2020-809

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk, RČ/IČO:
781213/5826

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-5759/2020 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.08.2020 12:24:27. Zápis proveden dne 03.09.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-8189/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk,
RČ/IČO: 781213/5826
Jednotka: 524/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 030 EX 5759/20-16 ze dne
31.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2020 12:22:57. Zápis
proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-6671/2020-809

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 07:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 12271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 31.05.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2016 12:53:00. Zápis proveden dne 04.08.2016.

V-5394/2016-809

Pro: Hanulík Jan, Jesenická 524/47, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 781213/5826

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2021 07:51:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD