

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 8397-66/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně bytové jednotky číslo 412/3 s příslušenstvím a podílem ve výši 6457/23618 na společných částech domu čp. 412 a na pozemcích parc. čís. St. 500, 2393/2 a 2394/4, situovaného v obci a kú Budišov nad Budišovkou, okres Opava.

Znalec: Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz
IČ: 63708701 DIČ: CZ7102135425

Zadavatel: 1.Pohledávková s.r.o.
U Požárníků 65
79401 Krnov

OBVYKLÁ CENA	560 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 17 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 06.04.2022

Vyhotoveno: V Rohově 09.04.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je ocenit nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to: byt čís. 412/3 s příslušenstvím a podílem ve výši 6457/23618 na společných částech domu čp. 412 a na pozemcích parc. čís. St. 5000, 2393/2 a 2394/6, zapsané na LV čís. 1393 pro obec a kú Budišov nad Budišovkou.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny pro dobrovolnou dražbu.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Ke zpracování znaleckého posudku nebyly ze strany objednatele vzneseny žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.04.2022 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 1393 ze dne 13.10.2021.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 9.4.2022.
- Údaje o stáří domu a provedených opravách, sdělené majitelkou.
- Databáze prodejních cen obdobných bytů v dané lokalitě, evidované u odhadce.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady používané znalcem jsou validní, jedná se o legislativu (normy, zákony, vyhlášky) a zdrojové informace z dostupných a veřejně přístupných databází.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla prostudována, bylo provedeno porovnání získaných podkladů a dat s legislativou, poté byla data vyhodnocena a zpracována. Ze strany majitele nebyla umožněna prohlídka nemovitosti, odhadce provedl ocenění na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Budišov nad Budišovkou, k.ú. Budišov nad Budišovkou

Adresa nemovité věci: Boženy Němcové 412, 747 87 Budišov nad Budišovkou

Vlastnické a evidenční údaje

Jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Budišov nad Budišovkou, na ulici Boženy Němcové, v obci je úplná občanská vybavenost, je zde autobusová doprava, vlaková doprava, vzdálenost do okresního města Opava činí cca 25 km.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2394/8

Město Budišov nad Budišovkou

Celkový popis nemovité věci

Dům je přístupný ze zpevněné komunikace, která je ve vlastnictví Města Budišov nad Budišovkou, v místě je možnost napojení na veřejný rozvod vodovodu, elektroinstalace, plynovodu a veřejnou kanalizaci, vzdálenost k zastávce MHD činí do cca 5 minut chůze.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika:

ANO	Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
Komentář: Dle sdělení majitelky je bytová jednotka pronajímána na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za cenu 5.500,- Kč/měsíc. Nájemní smlouva nebyla odhadci předložena.	

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemek

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků z databáze odhadce.

Pozemek zastavěný bytovým domem a pozemky zahrad ve funkčním celku s tímto domem, jsou přístupné ze zpevněné komunikace, situované v místě s možností napojení na rozvod veřejné elektroinstalace, vodovod, plynovod a veřejnou kanalizaci.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 500	437	500,00	218 500,00
zahrada	2393/2	170	500,00	85 000,00
zahrada	2394/6	190	500,00	95 000,00
Celkem		797		398 500,00
			=	398 500,- Kč

Úprava ceny:

Popis	úprava	mezivýsledek
spoluvlastnický podíl	* 6 457,00 / 23 618,00	= 108 947,18
Výsledná cena		= 108 947,18 Kč

Výpočet věcné hodnoty stavby

Byt číslo 412/3

Dům je užíván od roku 1955, jako podsklepený, o 2.NP, je situovaný na pozemku parc. čís. St. 500. Byt je situovaný ve 2.NP, jako levý po výstupu schodištěm, dispozičně obsahuje chodbu, koupelnu (vana, umývadlo, boiler), WC, kuchyni (ocelová kamna na uhlí, dřez v lince), 2x pokoj a 2x sklepní kóji v PP domu. Stavební a technický stav jednotky je podprůměrný.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Nemovitá věc není součástí pozemku

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
chodba:	6,28 *	1,00 =	6,28 m ²
koupelna:	4,38 *	1,00 =	4,38 m ²
WC:	2,92 *	1,00 =	2,92 m ²
kuchyně:	18,70 *	1,00 =	18,70 m ²
pokoj:	19,17 *	1,00 =	19,17 m ²
pokoj:	19,33 *	1,00 =	19,33 m ²
sklepní kóje:	2,54 *	0,10 =	0,25 m ²
sklepní kóje:	2,55 *	0,10 =	0,26 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			71,29 m ²

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pásy	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	valbová střecha	S	100
5. Krytiny střech	osinkocementové šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	keramické obklady	S	100
10. Schody	dřevěné	S	100
11. Dveře	dřevěné plné a prosklené	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná zdvojená	S	100
14. Povrchy podlah	parkety, koberce, dlažba	S	100
15. Vytápění	lokální kamny na uhlí	P	100
16. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100

18. Vnitřní vodovod	pozinkované trubky, studená i teplá voda	P	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	boiler	S	100
22. Vybavení kuchyní	ocelová kamna na uhlí, dřez v lince	S	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	umývadlo, vana, záchod	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,00	100	1,00	6,00
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	P	4,70	100	0,46	2,16
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	P	3,30	100	0,46	1,52
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	100	1,00	2,10
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	100	1,00	1,80
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					88,38
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8838

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	9 630,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8838
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,4930
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	19 923,60

Plná cena: 71,29 m² * 19 923,60 Kč/m² = **1 420 353,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 67 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 73 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 140 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 67 / 140 = 47,9 %

Koeficient opotřebení: (1 - 47,9 % / 100)

* 0,521

Byt číslo 412/3 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství = **740 004,10 Kč**

Oceňované jednotce náleží spoluvlastnický podíl na příslušenství stavby a pozemku.

Spoluvlastnický podíl je: 6 457 / 23 618

Byt číslo 412/3 - zjištěná cena = **740 004,10 Kč**

Výpočet porovnávací hodnoty

Byt číslo 412/3

Oceňovaná jednotka	
Lokalita:	Budišov nad Budišovkou
Popis:	zděný dům
Dispozice:	2+1
Typ stavby:	netypový dům
Podlaží:	2.NP
Užitná plocha:	73,33 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	Budišov nad Budišovkou,	
Lokalita:	Na Sídlišti 722	
Popis:	Bytová jednotka 3+1 I.kategorie s úplným příslušenstvím, situována ve 3.NP domu, který je užívaný od roku 1980, jako podsklepený, o 4.NP. Dispozičně obsahuje chodbu, WC, koupelnu (umývadlo, vana), kuchyni (pl. sporák, digestoř, dřez v lince), spíž, 3 pokoje, komoru na společné chodbě, lodžii a sklepní kóji v PP domu. Stavební a technický stav bytu je po částečné rekonstrukci v roce 2013 dobrý. Byt je situovaný v lepší lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu než je oceňovaný byt.	
Podlaží:	3.NP	
Dispozice:	3+1	
Typ stavby:	panelový dům	
Užitná plocha:	72,99 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 04/2022	1,00	
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00	
K3 Poloha - lepší lokalita	0,90	
K4 Provedení a vybavení - lepší vybavení	0,70	
K5 Celkový stav - lepší stav	0,70	



K6 Vliv pozemku - bez vlivu			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 300 000	72,99	17 811	0,44	7 837

Název:	Vítkov			
Lokalita:	Budišovská 495			
Popis:	Bytová jednotka 3+1 I.kategorie s úplným příslušenstvím, situována v 1.NP domu, který je užíváný od roku 1974. Dispozičně obsahuje chodbu, WC, koupelnu (umývadlo, vana), kuchyni (pl. sporák, digestoř, dřez v lince), 3 pokoje a sklepní kóji v PP domu. Stavební a technický stav bytu je po rekonstrukci v roce 2010 dobrý. Byt je situováný v lepší lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu než je oceňováný byt.			
Podlaží:	1.NP			
Dispozice:	3+1			
Typ stavby:	panelový dům			
Užitná plocha:	65,94 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 02/2021			1,00	
K2 Velikosti objektu - menší UP, lepší prodejnost			0,97	
K3 Poloha - lepší lokalita			0,90	
K4 Provedení a vybavení - lepší vybavení			0,70	
K5 Celkový stav - lepší stav			0,70	
K6 Vliv pozemku - bez vlivu			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 150 000	65,94	17 440	0,43	7 499



Název:	Vítkov			
Lokalita:	Budišovská 496			
Popis:	Bytová jednotka 2+1 I.kategorie s úplným příslušenstvím, situována ve 3.NP domu, který je užíváný od roku 1974. Dispozičně obsahuje chodbu, WC, koupelnu (umývadlo, vana), kuchyni (pl. sporák, digestoř, dřez v lince), 2 pokoje, balkón a sklepní kóji v PP domu. Stavební a technický stav bytu je po částečné rekonstrukci v roce 2012 dobrý. Byt je situováný v lepší lokalitě, stavebně a technicky je v lepším stavu než je oceňováný byt.			
Podlaží:	3.NP			
Dispozice:	2+1			
Typ stavby:	panelový dům			
Užitná plocha:	52,81 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 02/2021	1,00
K2 Velikosti objektu - menší UP, lepší prodejnost	0,94
K3 Poloha - lepší lokalita	0,90
K4 Provedení a vybavení - lepší vybavení	0,70
K5 Celkový stav - lepší stav	0,70
K6 Vliv pozemku - bez vlivu	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
980 000	52,81	18 557	0,41	7 608

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	7 499 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	7 648 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	7 837 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	7 648 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	73,33 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	560 828 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	560 828 Kč
Věcná hodnota	848 951 Kč
z toho hodnota pozemku	108 947 Kč

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Původní stav bez zásadní rekonstrukce, málo žádaná lokalita.

Obvyklá cena

560 000 Kč

slovy: Pětsetšedesáttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Budišov nad Budišovkou. Byt je v původním stavu bez provedené rekonstrukce, topení je lokální, vybavení je podstandardní, byt je situován v málo žádané lokalitě.

5. ZÁVĚR

5.1. Odpověď na citaci zadané odborné otázky

OBVYKLÁ CENA

560 000 Kč

slovy: Pětsetšedesáttisíc Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace.	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1393.	3
Snímek katastrální mapy, ortofoto.	2

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 8397-66/2022 evidence posudků.

V Rohově 09.04.2022

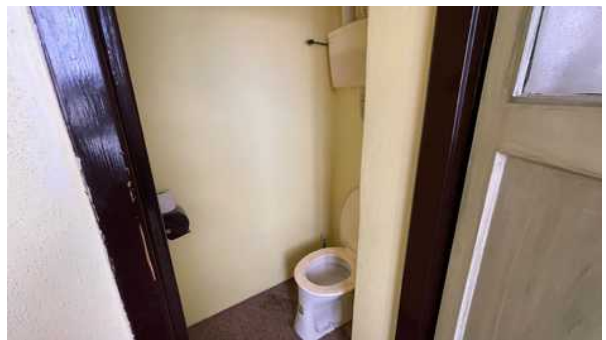
Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 8397-66/2022

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace.	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1393.	3
Snímek katastrální mapy, ortofoto.	2





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2021 10:15:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
 Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 22Ins322182014 pro Magdalena Gebauerová,
 Mgr.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 506460 Budišov nad
 Budišovkou

Kat.území: 615501 Budišov nad Budišovkou List vlastnictví: 1393

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Filipová Renata, Partyzánská 669, 74787 Budišov nad Budišovkou	545828/2005	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
412/1	byt		byt.z.	6457/23618
Vymezeno v:				
Budova	Budišov nad Budišovkou, č.p. 412, byt.dům, LV 1018 na parcele St. 500, LV 1018			
Parcela	St. 500	zastavěná plocha a nádvoří		437m2
	2393/2	zahrada		170m2
	2394/6	zahrada		190m2
412/2	byt		byt.z.	5352/23618
Vymezeno v:				
Budova	Budišov nad Budišovkou, č.p. 412, byt.dům, LV 1018 na parcele St. 500, LV 1018			
Parcela	St. 500	zastavěná plocha a nádvoří		437m2
	2393/2	zahrada		170m2
	2394/6	zahrada		190m2
412/3	byt		byt.z.	6457/23618
Vymezeno v:				
Budova	Budišov nad Budišovkou, č.p. 412, byt.dům, LV 1018 na parcele St. 500, LV 1018			
Parcela	St. 500	zastavěná plocha a nádvoří		437m2
	2393/2	zahrada		170m2
	2394/6	zahrada		190m2
412/4	byt		byt.z.	5352/23618
Vymezeno v:				
Budova	Budišov nad Budišovkou, č.p. 412, byt.dům, LV 1018 na parcele St. 500, LV 1018			
Parcela	St. 500	zastavěná plocha a nádvoří		437m2
	2393/2	zahrada		170m2
	2394/6	zahrada		190m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2021 10:15:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 506460 Budišov nad Budišovkou
Kat.území: 615501 Budišov nad Budišovkou List vlastnictví: 1393
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Jednotka: 412/1, Jednotka: 412/2, Jednotka: 412/3, Jednotka: 412/4

Listina Oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty KSOS 22 INS 32218/2014 ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 16:37:08. Zápis proveden dne 22.02.2017.

Z-127/2017-806

o Podaná žaloba

- o určení neúčinnosti právního jednání a o vydání plnění z neplatného právního úkonu
- žalobní návrh podán u Krajského soudu v Ostravě dne 9.2.2016

Oprávnění pro

Gebauerová Magdalena Mgr., Hany Kvapilové 86/4,
Předměstí, 74601 Opava, RČ/IČO: 706117/5429

Povinnost k

Jednotka: 412/1, Jednotka: 412/2, Jednotka: 412/3, Jednotka: 412/4

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. 22 ICm 4778/2016 Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 16:37:08. Zápis proveden dne 22.02.2017.

Z-127/2017-806

o Podaná žaloba

- o určení neúčinnosti právního jednání a o vydání plnění z neplatného právního úkonu
- žalobní návrh podán u Krajského soudu v Ostravě dne 9.2.2016

Oprávnění pro

Gebauerová Magdalena Mgr., Hany Kvapilové 86/4,
Předměstí, 74601 Opava, RČ/IČO: 706117/5429

Povinnost k

Jednotka: 412/1, Jednotka: 412/2, Jednotka: 412/3, Jednotka: 412/4

Listina Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. 22 ICm 407/2016-9 Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 16:37:08. Zápis proveden dne 22.02.2017.

Z-127/2017-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresního soudu v Opavě č.j. 13C 151/2011-304 ze dne 22.03.2019, právní moc 11.11.2019 a Rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j.57 Co 220/2019-347 ze dne 12.09.2019, právní moc 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 11:08:35. Zápis proveden dne 10.12.2019.

V-10370/2019-806

Pro: Filipová Renata, Partyzánská 669, 74787 Budišov nad Budišovkou RČ/IČO: 545828/2005

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2021 10:15:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 506460 Budišov nad
Budišovkou

Kat.území: 615501 Budišov nad Budišovkou List vlastnictví: 1393

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.10.2021 10:38:21



