

Ostravská aukční síň s.r.o., Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 48392812
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)
Tel.: 724 160 016, e-mail: aukcni@oas.cz, www.oas.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák. č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.jrdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **26. 05. 2022** v **11:00** hod na internetové adrese <http://www.jrdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na **den 26. 05. 2022** nejdříve ve **13:00** hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

Ostravská aukční síň s.r.o., Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Ing. Radimem Kepákem, prokuristou společnosti, zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě.

Navrhovatel:

Ing. Ivo Pilát, narozen 16. 5. 1970, bytem ul. Přímá 1330/1, PSČ 736 01, Havířov - Podlesí; člen Stavebního bytového družstva Havířov, IČ 00415227, se sídlem Hornosušská 1041/2, PSČ 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

III.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou členská práva a povinnosti (dále jen „družstevní podíl“) navrhovatele v družstvu: Stavební bytové družstvo Havířov, IČ 00415227, se sídlem Hornosušská 1041/2, PSČ 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, spojených s užíváním bytové jednotky **č. 1330/6 umístěné v budově č. p. 1330 na ulici Přímá, Havířov – Podlesí**, vedené a zapsané na LV č. 3700 pro k.ú. Bludovice, obec Havířov, okres Karviná vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dále jen „**předmět dražby**“.

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce **Ostravská znalecká a.s.**, ze dne **14. 01. 2022** pod číslem posudku **1442/07/22** na částku **2.300.000,- Kč** (slovy: dva milióny tři sta tisíc korun českých).

Popis předmětu dražby:

Bytová jednotka se nachází v obytném domě č. p. 1330, při ul. Přímá (č. or. 1), ve městě Havířov, městské části Podlesí, katastrální území Bludovice, okres Karviná. Nemovitost se nachází v zástavbě bytových domů a budov občanské vybavenosti. Bytový dům je umístěn v lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Napojení na hlavní komunikaci ul. Těšínská procházející městem Havířov je ve vzdálenosti cca 200 m, autobusová zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 250 m na ul. Těšínská, kde se rovněž nachází autobusové nádraží. Vlakové nádraží je vzdáleno cca 4 km, napojení na strategickou komunikaci ul. Ostravská, spojující město Havířov s Ostravou, je ve vzdálenosti cca 3,5 km. Bývalé okresní město Karviná, do jehož správního území město Havířov spadá, je ve vzdálenosti cca 15 km, dopravní vzdálenost do centra Ostravy činí cca 17 km.

Oceňovaná bytová jednotka je o dispoziční velikosti 3+kk a nachází se v 2.NP osmipodlažního obytného domu č.p. 1330. Dům, kde se oceňovaná bytová jednotka nachází, byl dle dostupných informací postaven

v 70. letech, ke dni ocenění se nachází v dobrém stavebně-technickém stavu, po revitalizaci. V roce 2004 byla osazena nová plastová okna a byla provedena nová fasáda se zateplením. Dům je napojen na inženýrské sítě: vodovod, plyn a elektro z řádu, kanalizace je do řádu. Oceňovaný byt má 3 obytné místnosti, kuchyňský kout, předsíň, koupelnu, WC a balkon. Příslušenství bytu tvoří sklep umístěný v 1. PP domu. Byt se nachází v dobrém stavebně-technickém stavu, po rekonstrukci provedené v roce 2004. V rámci rekonstrukce byla částečně změněna dispozice bytu, byly provedeny nové podlahové krytiny v části bytu, rozvody IS, rekonstrukce kuchyně, koupelny a WC včetně bytového jádra a osazení nových zařizovacích předmětů. V koupelně se nachází vana a umyvadlo, WC je samostatné, v kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem. Vnitřní omítky jsou vápenné, v kuchyni a sociálním zázemí jsou provedeny keramické obklady. Podlahy v obytných místnostech jsou parketové kryté koberci, v ostatních místnostech je keramická dlažba.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1330 a pozemku pod stavbou parc.č. 164 o velikosti 77/5000.

Výčet jednotlivých místností a jejich výměry:

pokoj m ²	18,30
pokoj m ²	11,93
pokoj m ²	15,25
kuchyňský kout m ²	7,54
předsíň m ²	4,94
koupelna m ²	3,60
WC m ²	0,95
Výměra bytu celkem m²	62,51

balkón m ²	2,93
sklep m ²	3,59

Celková výměra započitatelných podlahových ploch činí celkem 65,77 m².

Rozpis nájmu – 2 osoby:

Nájem	5 320 Kč
Služby (el+plyn)	1 180 Kč
Internet	350 Kč

IV.

Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby

Závazky uvedené v LV 3700, oddíl C

• Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č.4636/05/5143 uzavřené dne 9.11.2005 ve výši 2 300 000,- Kč a příslušenství.

Oprávnění pro: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k:

Jednotka: 1330/1, Jednotka: 1330/13, Jednotka: 1330/14, Jednotka: 1330/15, Jednotka: 1330/18, Jednotka: 1330/20, Jednotka: 1330/21, Jednotka: 1330/22, Jednotka: 1330/23, Jednotka: 1330/3, Jednotka: 1330/4, Jednotka: 1330/5, **Jednotka: 1330/6**, Jednotka: 1330/7, Jednotka: 1330/9, Jednotka: 1331/1, Jednotka: 1331/10, Jednotka: 1331/12, Jednotka: 1331/13, Jednotka: 1331/14, Jednotka: 1331/15, Jednotka: 1331/16, Jednotka: 1331/19, Jednotka: 1331/2, Jednotka: 1331/20, Jednotka: 1331/21, Jednotka: 1331/22, Jednotka: 1331/5, Jednotka: 1331/6, Jednotka: 1331/7, Jednotka: 1331/9, Jednotka: 1332/1, Jednotka: 1332/10, Jednotka: 1332/11, Jednotka: 1332/12, Jednotka: 1332/13, Jednotka: 1332/14, Jednotka: 1332/15, Jednotka: 1332/16, Jednotka: 1332/17, Jednotka: 1332/18, Jednotka: 1332/19, Jednotka: 1332/2, Jednotka: 1332/20, Jednotka: 1332/21, Jednotka: 1332/22, Jednotka: 1332/23, Jednotka: 1332/24, Jednotka: 1332/3, Jednotka: 1332/4, Jednotka: 1332/5, Jednotka: 1332/7, Jednotka: 1332/8, Jednotka: 1332/9

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2005. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

• Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru do výše 6 984 358,-Kč s příslušenstvím a dalších dluhů podle čl. I. odst. 1. Zástavní smlouvy, které vzniknou do 31.12.2029, a to do celkové výše 13 968 716,- Kč.

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Jednotka: 1330/1, Jednotka: 1330/13, Jednotka: 1330/14, Jednotka: 1330/15, Jednotka: 1330/18, Jednotka: 1330/20, Jednotka: 1330/21, Jednotka: 1330/22, Jednotka: 1330/23, Jednotka: 1330/3, Jednotka: 1330/4, Jednotka: 1330/5, **Jednotka: 1330/6**, Jednotka: 1330/7, Jednotka: 1330/9, Jednotka: 1331/1, Jednotka: 1331/10, Jednotka: 1331/12, Jednotka: 1331/13, Jednotka: 1331/14, Jednotka: 1331/15, Jednotka: 1331/16, Jednotka: 1331/19, Jednotka: 1331/2, Jednotka: 1331/20, Jednotka: 1331/21, Jednotka: 1331/22, Jednotka: 1331/5, Jednotka: 1331/6, Jednotka: 1331/7, Jednotka: 1331/9, Jednotka: 1332/1, Jednotka: 1332/10, Jednotka: 1332/11, Jednotka: 1332/12, Jednotka: 1332/13, Jednotka: 1332/14, Jednotka: 1332/15, Jednotka: 1332/16, Jednotka: 1332/17, Jednotka: 1332/18, Jednotka: 1332/19, Jednotka: 1332/2, Jednotka: 1332/20, Jednotka: 1332/21, Jednotka: 1332/22, Jednotka: 1332/23, Jednotka: 1332/24, Jednotka: 1332/3, Jednotka: 1332/4, Jednotka: 1332/5, Jednotka: 1332/7, Jednotka: 1332/8, Jednotka: 1332/9

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/11281/14/LCD ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 10:42:00. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Ostrava. Pořadí k 27.11.2014 10:42.

Související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zástavním právem ve výhodnějším pořadí je zástavní právo V-875/2004-833 a V-1603/2005-833

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/11281/14/LCD ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 10:42:00. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Ostrava.

Související zápisy: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zástavního práva zapsaného pod V-875/2004-833 a V-1603/2005-833

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/11281/14/LCD ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 10:42:00. Zápis proveden dne 19.12.2014; uloženo na prac. Ostrava.

- Zákaz zcizení
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Jednotka: 1330/1, Jednotka: 1330/13, Jednotka: 1330/14, Jednotka: 1330/15, Jednotka: 1330/18, Jednotka: 1330/20, Jednotka: 1330/21, Jednotka: 1330/22, Jednotka: 1330/23, Jednotka: 1330/3, Jednotka: 1330/4, Jednotka: 1330/5, **Jednotka: 1330/6**, Jednotka: 1330/7, Jednotka: 1330/9, Jednotka: 1331/1, Jednotka: 1331/10, Jednotka: 1331/12, Jednotka: 1331/13, Jednotka: 1331/14, Jednotka: 1331/15, Jednotka: 1331/16, Jednotka: 1331/19, Jednotka: 1331/2, Jednotka: 1331/20, Jednotka: 1331/21, Jednotka: 1331/22, Jednotka: 1331/5, Jednotka: 1331/6, Jednotka: 1331/7, Jednotka: 1331/9, Jednotka: 1332/1, Jednotka: 1332/10, Jednotka: 1332/11, Jednotka: 1332/12, Jednotka: 1332/13, Jednotka: 1332/14, Jednotka: 1332/15, Jednotka: 1332/16, Jednotka: 1332/17, Jednotka: 1332/18, Jednotka: 1332/19, Jednotka: 1332/2, Jednotka: 1332/20, Jednotka: 1332/21, Jednotka: 1332/22, Jednotka: 1332/23, Jednotka: 1332/24, Jednotka: 1332/3, Jednotka: 1332/4, Jednotka: 1332/5, Jednotka: 1332/7, Jednotka: 1332/8, Jednotka: 1332/9

Listina: Smlouva o zákazu zcizení ZN/11281/14/LCD ze dne 26. 11. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 10:42:00. Zápis proveden dne 19. 12. 2014. Pořadí k 27. 11. 2014 10:42.

Zůstatková výše podílu úvěrových zdrojů připadající na bytovou jednotku č. 6 dle sdělení SBD Haviřov ze dne 3. 2. 2022 činí ke dni 31. 05. 2022 částku ve výši 28.071,- Kč. Úvěr je hrazen z předpisu nájmu. Toto sdělení je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31. 12. 2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k předmětu dražby kompletní stavebně technickou dokumentaci.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 2.100.000,- Kč (slovy: dva milióny jedno sto tisíc korun českých), **minimální příhoz** byl stanoven na částku **10.000,- Kč**, snížení nejnižšího podání není možné.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebním stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby (do 25. 05. 2022 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by

umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII.

Registrace a průběh dražby

Účastníkem dražby se může stát pouze zletilá fyzická osoba, mající na území České republiky trvalý pobyt. Účast obchodních společností či podnikajících fyzických osob je vyloučeno, je-li jejich předmětem podnikání obdobná činnost jako družstva v části II. čl. 3 odst. 2, písm. a) a b) stanov, nebo poskytování peněžních služeb, nebo jejichž všechny akcie nejsou na jméno anebo jejichž sídlo či sídlo jejich majoritních vlastníků je mimo území ČR.

Členem družstva může být podle platných stanov Stavebního bytového družstva Havířov výhradně osoba splňující výše uvedené podmínky. Další podmínky pro vznik členství jsou uvedeny ve stanovách Stavebního bytového družstva Havířov. Stanovy jsou veřejně dostupné a ke stažení ve formátu PDF na webovém odkaze: Stavební bytové družstvo Havířov (sbdhavirov.cz) a to v sekci Aktuality (<https://sbdhavirov.cz/wp-content/uploads/2021/09/stanovy092021.pdf>).

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické

dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> – v záložce NÁPOVĚDA A POMOC je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a kline na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.jrdrazby.cz> – v záložce NÁPOVĚDA A POMOC v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo

pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo.** Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovu originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn

příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením žením nejpozději do **30. 06. 2022** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v elektronické dražební vyhlášce.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu

dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **14. 05. 2022** v 10.00 hod.
2. prohlídka **15. 05. 2022** v 10.00 hod.

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 724 160 016, a to nejpozději do 16. hodin den před stanovenou prohlídkou.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před budovou č.p. 1330, ul. Přímá, Havířov (GPS souřadnice: 49°46'17.26"N, 18°27'06.47"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X.

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Nejpozději do 5-ti pracovních dní od data připsání ceny dosažené vydražením na účet dražebníka uzavře navrhovatel a vydražitel příslušné listiny v souladu se stanovami Stavebního bytového družstva Havířov, potřebné pro převod družstevního podílu (čl.5 Podmínky vzniku členství). Poplatky spojené s tímto převodem hradí vydražitel. Dražebník zašle tyto listiny na SBD Havířov datovou schránkou včetně telefonního kontaktu na vydražitele, který bude následně kontaktován ohledně sepsání nájemní smlouvy.

XI.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde - li o nemovitost, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíší bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a

pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel po doplacení ceny dosažené vydražením kontaktuje dražebníka, který po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví navrhne termín předání předmětu dražby ve spolupráci s navrhovatelem.

Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 14. dubna 2022