

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CS0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 12330

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ	společných částech
Č.jednotky			jednotky	domu a pozemku
P 1398/62	byt		byt.z.	6217/461636
Vymezeno v:				
	Budova	Chodov, č.p. 1398, byt.dům, LV 1732		
		na parcele	2782, LV 1732	
	Parcela	2782	nastavěná plocha a nádvoří	860m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce slunný byt 3+1, osobní vlastnictví, o velikosti podlahové plochy 64 m² se zasklenou lodžií cca 3 m² a sklepem 1,5 m² v ul. Ke škole, Praha 4 - Chodov.

Byt je v původním udržovaném stavu a nachází se v 8. NP revitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, nové stupačky, střecha, plastová okna, moderní výtah na čip). Orientace jih a jihozápad, byt disponuje prostornou chodbou, ze které se vchází samostatně do obývacího pokoje, kuchyně a do dvou ložnic, dále pak do koupelny, samostatného WC a komory. V blízkosti domu je veškerá občanská a dopravní vybavenost, škola, několik dětských hřišť, městský centrální park. Stanice MHD a metro-trasa "C" Opatov je v docházkové vzdálenosti.

Výsledná určená cena: 6.600.000,- Kč

(slovy šest milionů šest set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 21.4.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann