

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 561631 Jablonné v Podještědí

Kat.území: 656216 Jablonné v Podještědí

List vlastnictví: 438

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 591	729	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jablonné v Podještědí, č.p. 457, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 591				
St. 852	165	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 852				
390/1	347	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
392	2953	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Formou elektronické aukce na portále nabízíme částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 v Jablonném v Podještědí v ul. Nádražní čp. 475, s pozemky o celkové výměře 4194 m2. V přízemí domu se nachází 3 pokoje, kuchyň, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. V patře se nachází 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – střecha, elektřina, plastová okna. K domu je přístavba chlévů, dvou garáží a dílny. Velikost pozemku nabízí možnost všestranného využití, popř. rozdělení a následný prodej. K ceně dosažené v aukci je nutné připočítat odměnu organizátora aukce ve výši 5% plus DPH. Odměna organizátora aukce obsahuje kompletní právní servis za účelem převodu vlastnického práva. Nemovitost je možné na základě dohody s vlastníkem koupit před realizací samotné aukce.

**Výsledná určená cena: 7.500.000,- Kč**

(slovy sedm milionů pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 21.4.2022 Navrhovatel.

**Organizátor**

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

**Milan Teichmann**