

**INFORMACE K PRODEJI AREÁLU VARIANT-club a RD v Babicích u Říčan,
ul. Sportovní (celková rozloha 3 000 m²)**

Rodinný dům 2 podlažní (č. p. 105):

- část z r. cca 1960, druhá část z r. 1985 (provedena komplet. rekonstrukce = 2009–2010)
- 6 + 2 s terasou (5 x 4 m), 2 ložnice, 2 pokoje, 2 kuchyně s jídelnou, pracovna = ateliér
- el. proud = 220 i 380 V
- napojení odpadů na obecní ČOV, dále i na obecní vodovod = rozvod do RD
- dešťová voda svedena do kanalizace pro povrch. vodu
- vlastní zdroj vody (kopaná studna) = rozvod do RD
- vytápění = el. kotel (radiátory + rozvod v mědi...)
- teplá voda = kombinovaný bojler
- 2 x WC (přízemí, l.p.), koupelna = sprchový kout
- spíž, prádelna, kotelna, dílna, garáž na 1 osobní auto, parkovací místa = 3 osobní auta
- do každé místnosti zavedení satelitního signálu
- 2 přímé tel. linky (digitální ústředna pro 4 linky)
- Internet (ADSL)
- 2 x kuchyňská linka (el. sporák, horkovzdušná trouba, plyn sporák)
- v r. 2009–2010 byla provedena kompletní rekonstrukce domu (nové rozvody elektro, voda, topení, odpady, nové příčky, nové omítky, stropy, střecha + krytina, koupelna, WC, nová dlažba v celé ploše přízemí, obklady)
- zahrada, ostatní plochy = cca 300 m²
- oplocení = podezdívky + sloupy z betonu + jádro a břizolit, kombinace se dřevem
- kolem plotu vysazeny tují
- sklep 2,5 x 3 m mimo RD (nyní zásobník na vodu = na postřik)
- celková rozloha parcely = cca 680 m²
- vybavení = po dohodě....
- RD je stavebně napojen na areál (možnost využití na Penzion či správcovský byt nebo pro nového nájemce či majitele...)

k RD je přistavěn zahradní domek (7 x 5 m), obsahuje:

- výstavba 2007
- bar, udírnu, gril, topeniště, rozvod satelit. signálu, rozvod el. proudu, posezení = lavice a stoly, plocha na uskladnění dřeva, ...

Areál Variant-club (č.p. 114):

- výstavba areálu probíhala postupně od r. 1997 do r. 2003 - základní informace: www.variant-club.cz
- stavebně navazuje na RD (i jednotlivé sekce areálu na sebe stavebně také navazují)
- rozloha parcel cca 2 400 m²
- el. proud = 220 i 380 V
- napojení odpadů na obecní ČOV, z kuchyně přes lapol
- obecní vodovod
- vlastní vodní zdroje = kopaná a vrtaná studna
- dešťová voda svedena z části do povrch. kanalizace a z části do rezervoárů = na postřik tenis. dvorců
- vytápění = plynový kotel (pro celý areál) = radiátory + rozvod v mědi, plyn pro kuchyň
- teplá voda = bojler kombinované pro jednotlivé sekce areálu

- 2 přímé tel. linky s možností napojení na internet
- kompletní satelitní rozvod do každé sekce areálu s napojením i na dataprojektor a televize
- každém pokoji televize, i v restauraci
- přední oplocení = jako u RD
- jednotlivé sekce areálu na sebe stavebně navazují
- areál se prodává s kompletním vybavením všech sekcí

Jednotlivé sekce areálu:

Penzion:

- v přízemí apartmán s kuchyňkou, ložnicí a se sprchou a WC (max. 3 lůžka)
- 3 pokoje v 1 patře (8 lůžek., 4 lůžka., 2 lůžka.), 2x sprcha a 2 x WC s pisoárem na chodbě (2 místnosti)
- chodby
- úklidová místnost, místnost pro uložení lůžkovin

Restaurace = Sport-bar s recepcí:

- část domu z r. 1960 = provedena kompletní rekonstrukce v r. cca 2001–2 (kompletní rozvody na el. proud, topení, plyn, odpady, voda, obklady, dlažba..., od podlah až po střešní krytinu vše nové včetně překladů a strop, zůstalo – před rekonstrukcí – jen obvodové zdivo), druhá část domu z r. 2003
- cca 60 míst
- 2 podlažní
- s barem (kombinace červených cihel a dřeva)
- 2 x WC
- odsávání větrákem
- dále v 1.patře = 2 místnosti pro personál se sprchou a WC

Kuchyňský provoz:

- kompletně vybavená kuchyň
- 3x výstup z kuchyně do restauračních provozů (do restaurace, na zahradní restauraci, nerez výtahem do 1.p. = do salonku (vinárny)
- telefon z kuchyně do baru do 1.p. (obsluha ke kuchaři)
- uklízející místnost, sklad, WC
- výlevky na úklid i na mastnoty (přes lapol)
- nerez dřez na černé nádobí, myčka, pracovní nerezový stůl, regály, spotřebiče, plyn. sporáky, odsávač par v nerez, atd.

Salonek = vinárna (1.p.):

- cca 30–35 míst
- s barem (kombinace červených cihel a dřeva)
- odvětrání okny a elektrické odsávání (6 x)
- WC (4 x) v přízemí

Ubytovna (jednopodlažní):

- byla vytvořena ze sálu (36 x 7 m) vzhledem k potřebě ubytování stavebních firem. Dá se během

2 týdnů rozebrat a uvést do původní podoby = sál

- 3 pokoje á 6–8 lůžek, chodby
- 2 x šatna (2 x 4 x 5 m), každá z nich obsahuje WC a sprchový kout, šatnu
- prostor s provizorní kuchyňkou a posezením pro ubytované
- pod ubytovnou jsou „tanky“ na dešťovou vodu = postřik tenis. dvorců, dále i 36 m vrtaná studně s rozvody.

Zahradní restaurace (cca 20 x 20 m):

- cca 100 míst
- betonové plochy a zámková dlažba
- oplocení dřevěné
- bazén (3 x 5 x 1,2 m) s osvětlením a čističkou (nový = červenec 2012)
- taneční parket
- venkovní kuželkářská dráha
- přístřešek = terasa – pro hudbu i pro veřejnost
- 5 dřevěných slunečníků se stoly z masivu zabudovaných napevno do plochy + další posezení
- zahradní bar, sklad
- osvětlení zahrady halogen. světly, navíc každý ze slunečníků má vlastní osvětlení a el. zvonek na přivolání obsluhy

2 antukové tenisové dvorce:

- s kompletním vybavením ke hře, k údržbě
- oplocení drátěné navýšené o „ochranné“ síť
- odtokové kanálky
- rozvody na postřik dvorců s čerpadly
- připraveny el. vývody na osvětlení dvorců

Parkoviště:

- v objektu areálu
- pro cca 15 osob. automobilů
- zámková dlažba