

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CE0209 Praha-východ

Obec: 538043 Babice

Kat.území: 600601 Babice

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 395 | 102 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 586 | | | | |
| 79/22 | 663 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Spůsob využití | Na parcele | Spůsob ochrany |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| bez čp/če | ubyt.zař | St. 468, LV 28 | |

Okres: CE0209 Praha-východ

Obec: 538043 Babice

Kat.území: 600601 Babice

List vlastnictví: 28

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| St. 118 | 368 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Babice, č.p. 105, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118 | | | | |
| St. 468 | 103 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, ubyt.zař, LV 464 | | | | |
| 79/7 | 270 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

Okres: CE0209 Praha-východ

Obec: 538043 Babice

Kat.území: 600601 Babice

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

| Část obce, č. budovy | Spůsob využití | Na parcele | Spůsob ochrany |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------|
| bez čp/če | jiná st. | St. 395, LV 464 | |
| bez čp/če | jiná st. | St. 396, LV 22 | |

Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady; IČ: 241 40 384; tel: +420 226 255 226; e-mail: info@jrdrazby.cz; www.jurisreal.cz

Okres: CE0209 Praha-východ Obec: 538043 Babice
Kat.území: 600601 Babice List vlastnictví: 22
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
|--|------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| St. 122 | 303 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Babice, č.p. 114, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122 | | | | |
| St. 396 | 100 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 586 | | | | |
| 79/11 | 365 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 79/24 | 656 | ostatní plocha | jiná plocha | |

Předmětem aukce je zavedený multifunkční a sportovní areál se dvěma antukovými tenisovými dvorci, bazénem, ubytováním (penzion a ubytovna), restauracemi (sport bar s restaurací a recepcí, zahradní restaurace, salonek) a rodinným domem 6+2xkk se zahradním domkem na pozemku 2.960 m² v žádané lokalitě na Praze východ v obci Babice nedaleko města Říčany. Areál se dá stavebně rozšířit o další ubytovací prostory, popřípadě přestavět. Podrobnější informace o areálu naleznete v samostatném dokumentu na našem dražebním portále, a to včetně aukční vyhlášky. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Současně se objekt pronajímá uprchlíkům z Ukrajiny s výpovědní lhůtou tří měsíců.

K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 3 % plus DPH.

Výsledná určená cena: 45.000.000,- Kč

(slovy čtyřicet pět milionů korun českých)

Cenu určil dne 13.4.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.
Milan Teichmann