

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728161 Nusle

List vlastnictví: 6214

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
452/4	629	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Předmětem elektronické aukce realizované na portále jrdrazby.cz, je stavební pozemek č. 452/4 o výměře 629 m2 v katastrálním území Nusle, Praha 4, viz LV č. 6214. Dle platného územního plánu se jedná o území VŠEOBECNĚ OBYTNÉ, tedy se jedná o území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel, vhodné tedy k zástavbě např. rodinného domu nebo stavby pro komerční účely. Jedná se o rovinný pozemek s obecní asfaltovou příjezdovou cestou.

Zastavenost pozemku je v souladu s územním plánem a vše bude řešeno podle Pražských stavebních předpisů. Pozemek se nachází v ochranném pásmu rezervace tudíž se v případě výstavby musí komunikovat s odborem památkové péče. Výstavba je tedy povolena, jelikož se pozemek nenachází v památkové zóně. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku.

Výsledná určená cena: 23.500.000,- Kč

(slovy dvacet tři miliónů pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 28.1.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.
Milan Teichmann