

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1985/008/22

Posudek vyžádal **Mgr. Ing. Ivana Zálešáková**
Dr. E. Beneše 1873//61
792 01 Bruntál
IČ: 60294914

Žádost - usnesení čj. **0745D000011-12/22, Embeco CZ**

Ze dne **31. 3.2022**

Účel posudku **ocenění motorového vozidla- realizace prodeje**

Reg. značka vozidla **6 J2 9707**

Termín vypracování posudku **2. 5.2022**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **2. 4.2022**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **2**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.
Předávací protokol

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UI 966292
vydán kým	Škoda Auto a.s.
dne	10. 7.2018
Osvědčení o reg. č.	
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	24. 7.2022

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Škoda Superb 3T
Provedení karoserie	sedan

dtto

dtto

Druh vozidla	osobní	dtto
Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2018	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBAH9NP3J7608627	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBAH9NP3J7608627	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	110 / DFG	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 J2 9707 / 24. 7.2018	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	24. 7.2018	

Držitel vozidla ČSOB Leasig a.s./Embeco CZ s.r.o.

Počet držitelů 1
 Stav počítadla ujetých km 106 222
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 106 222
 Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.
 b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.
 c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano
 Zkušební jízdou ano
 Datum a místo prohlídky 31. 3.2022 Autocentrum Stehlík, Praha 4 Háje
 Datum a místo zkuš. jízdy 31. 3.2022 dtto
 Vozidlo řídil
 Stav vozovky, atmosférické podmínky dobré, suchá
 Teplota 12 °C
 Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající
 - při brzdění provozní brzdou bez zjevných

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	funkční
Jiné poškození	disky z lehké slitiny mechanicky poškozené
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 2 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	funkční
Jiné poškození	disky z lehké slitiny, mechanické poškození
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 2 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající, drobné poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ mírně odřený	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** Horší **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	poškrábané
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítílny	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítílny ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	mírně poškrábaný
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	funkční / uzší od var. provedení/
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **2 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/45 R 18 94W	3 800	235/45 R 18 94W	3 800	50	LP
235/45 R 18 94W	3 800	235/45 R 18 94W	3 800	50	PP
235/45 R 18 94W	3 800	235/45 R 18 94W	3 800	50	LZ
235/45 R 18 94W	3 800	235/45 R 18 94W	3 800	50	PZ
Výchozí cena CNPP		15 200 Kč			
Výchozí cena CNPV		15 200 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		7 600 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
ve výchozí ceně vozidla	1	0	0	0		0	0
					Součet CČVM (Kč)		0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	24. 7.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Převodovka + rozvodovka	24. 7.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Zadní náprava	24. 7.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Přední náprava + mech. řízení	24. 7.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Skříň karoserie	24. 7.2018	4	0	45,00	0,00	45,00
Výbava karoserie	24. 7.2018	4	0	45,00	0,00	45,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	106 222	20 000	1,00	86 222	0,50	63,50
Převodovka + rozvodovka	106 222	20 000	1,00	86 222	0,50	63,50
Zadní náprava	106 222	20 000	1,00	86 222	0,50	63,50
Přední náprava + mech. řízení	106 222	20 000	1,00	86 222	0,50	63,50
Skříň karoserie	106 222	20 000	1,00	86 222	0,50	63,50
Výbava karoserie	106 222	20 000	1,00	86 222	0,50	63,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	54,25	0	45,75	20	9,15
Převodovka + rozvodovka	100,00	54,25	0	45,75	10	4,57
Zadní náprava	100,00	54,25	2-	44,83	4	1,79
Přední náprava + mech. řízení	100,00	54,25	2-	44,83	11	4,93
Skříň karoserie	100,00	54,25	0	45,75	25	11,43
Výbava karoserie	100,00	54,25	2-	44,83	30	13,45
Součet THVR =					45,32 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 45,32 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	899 600 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 7 600 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	899 600 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	884 400 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	400 810 Kč
Časová cena pneu CČPV	7 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	408 410 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu v ČR, studium inzertních portálů, přihlédnuto, že při event. závadách nelze při dražbě uplatnit reklamaci

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

367 600 Kč

slovy třistašedesátsedmtisícšestset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1985/008/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1985/008/22.

Praha dne 2. 4. 2022

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10