

18/8/1
pvc - TR

Pachtovní smlouva

62/2019 - N3

uzavřena níže uvedeného dne dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku §2332 a násl.
mezi:

MVDr. Ing. Petr Dufek
Kojatín 37
67503 Kojatín

nar. 15.6.1956

číslo účtu: 2500125108/2010
telefon: 568888337
email: pe.dufek@seznam.cz

dále jen „propachtovatel“

a

Obchodní firma: **Pomoraví BABICE, a.s.**
IČ:25318730
Adresa sídla: 687 03 Babice č. 52
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl B, vložka 2147
Zastoupená: předsedou představenstva ing. Walterem Schrottem
číslo účtu: 5616050287/0100

dále jen „pachtýř“

pachtýř a propachtovatel budiž dále označování i jako „smluvní strany“

1. Účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je propachtovat pozemky (předmět pachtu) pachtýři pouze za účelem jejich řádného zemědělského obdělávání na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.

1.2 Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.

1.3 Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn k řádnému obdělávání předmětu pachtu. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu užívat a požívat.

2. Předmět pachtu

2.1 Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její neoddelitelnou část.

2.2 Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.

2.3 Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu.

2.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v důsledku případných pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, nájemní vztah nekončí. Strany se zavazují v takovém případě tuto smlouvu změnit tak, aby odpovídala skutečnosti a stavu zapsaném v katastru nemovitostí. Bude vyhotovena dodatečná identifikace parcel a následně dodatek k nájemní smlouvě s novými čísly parcel.

3. Doba pachtu

3.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva se uzavírá s účinností od 4.3.2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

4. Pachtovné

4.1 Pachtovné je stanoveno dohodou stran. Celková výše pachtovného bez DPH je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.2 Pachtí je splatný ročně pozadu, a to vždy nejpozději k 31. 12. roku, za něž propachtovatelé náleží pachtovné, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy (bezhotovostně). Pokud propachtovatel účet neurčí, bude pachtovné zasláno na jeho adresu složenkou. Pachtovné bude sníženo o poplatek spojený se zasláním složenky.

4.3 DPH bude připočteno k pachtovnému, pokud bude pachtovné spadat do zdanitelného plnění DPH.

4.4 Smluvní strany sjednávají pachtýři právo jednostranného zvýšení pachtovného.

5. Práva a povinnosti propachtovatele

5.1 Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři věc ve stavu, aby mohla pachtýři sloužit ke smluvenému účelu, stejně tak jako věc po dobu pachtu v této kvalitě udržovat.

5.2 Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht.

5.3 Propachtovatel je povinen informovat pachtýře o případné změně vlastnických vztahů a to do 30 dnů od provedení změny pokud jej nebude moci informovat předem.

5.4 Propachtovatel je povinen v případě změny vlastnických vztahů seznámit nového vlastníka s předmětem pachtu a s existencí a obsahem pachtovní smlouvy.

6. Práva a povinnosti pachtýře

6.1 Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své zemědělské činnosti a čerpat z nich veškeré užítky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu zpodmítaný a ve stavu obvyklého opotřebení v porovnání se stavem k datu vzniku pachtu.

6.2 Pachtýř musí užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

6.3 Pachtýř se zavazuje, že bude na pronajatých pozemcích dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

6.4 Pachtýři se podpisem této smlouvy uděluje souhlas k tomu, aby dal předmět pachtu, či jednotlivé pozemky, do podpachtu třetí osobě, či aby přenechal požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivních obhospodařování.

7. Ochrana osobních údajů

7.1 Veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účel plnění této smlouvy. Po případném ukončení smluvního vztahu budou osobní údaje uchovány v souladu s požadavky na archivaci účetních záznamů a podkladů po dobu 5 let. Všechny osobní údaje, které jsou uchovávány, jsou součástí této

smlouvy. Pokud dojde ke změně osobních údajů, které jsou součástí této smlouvy je právem i povinností smluvních stran opravu osobních údajů požadovat. Naše společnost je správcem Vašich osobních údajů, které získal od Vás a/nebo z veřejných zdrojů (katastru nemovitostí).

7.2 Při zpracování osobních údajů máte následující práva týkající se ochrany svých osobních údajů: právo na informace o zpracování osobních údajů, právo požadovat od nás přístup k Vaším osobním údajům; právo na opravu Vašich osobních údajů, které zpracováváme; právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů, právo na výmaz osobních údajů, právo na přenositelnost údajů zpracovávaných automatizovaně na základě Vašeho souhlasu a právo vznést námitku proti zpracování.

Máte dále právo podat stížnost u dozorového úřadu, a to v případě, že se domníváte, že zpracováním osobních údajů dochází k porušení právních předpisů o ochraně osobních údajů. Stížnost můžete podat u dozorového úřadu v místě svého obvyklého bydliště, místě výkonu zaměstnání nebo v místě, kde došlo k údajnému porušení. V České republice je dozorovým úřadem Úřad na ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

8. Obecná ustanovení

8.1 Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.

8.2 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou nahrazeny jakákoli vzájemná práva a závazky z doby před uzavřením této smlouvy týkající se předmětu pachtu.

8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

8.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvy si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísňe a jakéhokoli nátlaku.

V Babicích dne 23.7.2021

MVDr. Ing. Petr Dufek
podpis propachtovatele

Ing. Walter Schrott
podpis pachtýře

Příloha číslo 1: Předmět pachtu

MVDr. Ing. Petr Dufek
Kojatín 37, 67503 Kojatín

Katastr	Parcela		LV	Kultura	Podíl	Výměra (m ²)	Výměra v pachtu (m ²)	Ocenění (Kč/ha)	Daň (Kč)	Pacht (Kč)
	Typ parcely	Číslo parcely								
Košíky	PKN	755/9	288	orná půda	1/1	3561	2606.00	2500	121.18	651.50
Celkem						3561	2606		122	652
Pachtovné celkem (pacht + daň)										774