

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532819 Slaný

Kat.území: 749362 Slaný

List vlastnictví: 1843

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	---------	-------------	--------------	----------------	----------------

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	---------	-------------	--------------	----------------	----------------

St.	551/4	55	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
-----	-------	----	----------------------------	---------------	--

St.	1112	157	zastavěná plocha a nádvoří		
-----	------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Slaný, č.p. 981, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1112

Aukce rodinného domu město Slaný, umístění v blízkosti centra města Slaný a současně v klidné lokalitě. Dům se nachází v ulici Kapalínova č. 981, je polořadový.

Dům je zčásti podsklepen, ideální např. pro umístění vinného sklípku, skladování potravin aj. Dispozičně je dům řešen jako 3+1, podkroví lze stavebně zrealizovat, kdy záleží jen na fantazii a potřebách majitele, přičemž jeho součástí je velkoryse prostorná terasa, s přímým výhledem na centrum města a na Slánskou horu. Za domem se nachází menší pozemek, vhodný pro výstavbu terasy, zimní zahrady nebo bazénu. Součástí stavby je garáž s dílnou, pod níž se nachází sklepní prostory, přístupné samostatným vnějším schodištěm. Dům stojí nedaleko historického centra města, v blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace a obchůdky s nejrůznějším sortimentem. Ve vzdálenosti do 1 km naleznete markety Lidl, Kaufland a Penny market. Dopravní dostupnost je zajištěna. Autobusové nádraží s pravidelnými linkami do Kladna i do Prahy, doba jízdy cca 30 minut. Cesta autem zabere jen 20 min, napojení na rychlostní komunikaci R7 se nachází pouhé 3 km od domu.

Nemovitost se nabízí jako celek, byť vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost má dva vlastníky, bude nutno uzavřít dvě kupní smlouvy.

Výsledná určená cena: 6.500.000, - Kč

(slovy šest milionů pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 15.2.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann