

# Znalecký posudek č. 2472 / 134 / 2017

o ceně nemovitých věcí – **A)** podíl 12/18 pozemku p.p.č. 755 v katastrálním území Bystřička I, obec Bystřička, okres Vsetín (**nemovitá věc evidovaná na LV: 97**); **B)** pozemky p.p.č. 268/5 a p.p.č. 273/1 v katastrálním území Neubuz, obec Neubuz, okres Zlín (**nemovité věci evidované na LV: 421**); **C)** pozemky p.p.č. 953/41, p.p.č. 953/52, p.p.č. 953/117, p.p.č. 953/176, p.p.č. 955/16, p.p.č. 955/41 a p.p.č. 955/113 v katastrálním území Nová Hradečná, obec Nová Hradečná, okres Olomouc (**nemovité věci evidované na LV: 538**); **D)** pozemky p.p.č. 441/2, p.p.č. 443/1, p.p.č. 449, p.p.č. 450, p.p.č. 451 a p.p.č. 2366/4 v katastrálním území Leskovec, obec Leskovec, okres Vsetín (**nemovité věci evidované na LV: 862**); **E)** pozemek p.p.č. 2491/2 v katastrálním území Janová, obec Janová, okres Vsetín (**nemovitá věc evidovaná na LV: 1587**) a **F)** pozemky p.p.č. 1692/8, p.p.č. 1710/5, p.p.č. 1885/2 a p.p.č. 1885/7 v katastrálním území Návsí, obec Návsí, okres Frýdek-Místek (**nemovité věci evidované na LV: 4321**).

**Objednatel posudku:** JUDr. Sedloňová, insolvenční správkyňe  
Sudoměřská 46  
130 00 Praha 3  
IČO: 13127055

**Účel posudku:** ocenění nemovitých věcí za účelem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřebu insolvenčního řízení KsBR 52

**Posudek vypracoval:**

Vlastimil Sýkora  
Spojovací 396  
338 43 Mirošov  
tel.: 605912134, 371782607  
vlsykora@seznam.cz

Bc. Jiří Sýkora  
Pražská 804  
337 01 Rokycany  
www.sykoranemovitosti.cz  
info@sykoranemovitosti.cz

Posudek obsahuje včetně titulního listu 24 stran textu a 143 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Mirošově 14. 9. 2017

## **OBSAH POSUDKU :**

1. Nález
  - a) znalecký úkol
  - b) vlastnické a evidenční údaje
  - c) použité právní předpisy
  - d) použité podklady
  - e) popis posuzovaných pozemků
2. Ocenění
3. Rekapitulace
4. Znalecká doložka
5. Přílohy

# 1. N Á L E Z

## a) znalecký úkol:

Úkolem je provedení ocenění nemovitých věcí – **A)** podíl 12/18 pozemku p.p.č. 755 v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička, okres Vsetín (**nemovitá věc evidovaná na LV: 97**); **B)** pozemky p.p.č. 268/5 a p.p.č. 273/1 v k.ú. Neubuz, obec Neubuz, okres Zlín (**nemovité věci evidované na LV: 421**); **C)** pozemky p.p.č. 953/41, p.p.č. 953/52, p.p.č. 953/117, p.p.č. 953/176, p.p.č. 955/16, p.p.č. 955/41 a p.p.č. 955/113 v k.ú. Nová Hradečná, obec Nová Hradečná, okres Olomouc (**nemovité věci evidované na LV: 538**); **D)** pozemky p.p.č. 441/2, p.p.č. 443/1, p.p.č. 449, p.p.č. 450, p.p.č. 451 a p.p.č. 2366/4 v k.ú. Leskovec, obec Leskovec, okres Vsetín (**nemovité věci evidované na LV: 862**); **E)** pozemek p.p.č. 2491/2 v k.ú. Janová, obec Janová, okres Vsetín (**nemovitá věc evidovaná na LV: 1587**) a **F)** pozemky p.p.č. 1692/8, p.p.č. 1710/5, p.p.č. 1885/2 a p.p.č. 1885/7 v k.ú. Návsí, obec Návsí, okres Frýdek-Místek (**nemovité věci evidované na LV: 4321**), a to za účelem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřebu insolvenčního řízení KSBR 52. Pro daný případ je zvolena metoda zjištění ceny podle níže uvedené oceňovací vyhlášky, a to vzhledem k problematice lesních hospodářských plánů - přesnosti ocenění, umístění lesních pozemků včetně lesních porostů a rovněž vzhledem k absenci porovnatelných lesních pozemků včetně lesních porostů v dané lokalitě.

## b) vlastnické a evidenční údaje:

### **A.**

Vlastnické právo k uvedenému pozemku bylo ke dni ocenění vloženo v katastru nemovitostí pro Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (identifikátor 42196451) s podílem 9/27 a pro společnost REBOLESY s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno (identifikátor 02756579) s podílem 12/18.

Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 97 pro katastrální území Bystřička I, obec Bystřička, okres Vsetín a je prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017.

### **B. - F.**

Vlastnické právo k uvedeným pozemkům bylo ke dni ocenění vloženo v katastru nemovitostí pro společnost REBOLESY s.r.o., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno (identifikátor 02756579) s podílem 12/18.

B) Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 421 pro katastrální území Neubuz, obec Neubuz, okres Zlín a je prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017.

C) Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 538 pro katastrální území Nová Hradečná, obec Nová Hradečná, okres Olomouc a je prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017.

D) Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 862 pro katastrální území Leskovec, obec Leskovec, okres Vsetín a je prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017.

E) Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 1587 pro katastrální území Janová, obec Janová, okres Vsetín a je prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017.

F) Vlastnické právo je zapsáno na listu vlastnictví č. 4321 pro katastrální území Návsí, obec Návsí, okres Frýdek-Místek a je prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017.

c) použité právní předpisy:

- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb.

d) použité podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí z listů vlastnictví LV č. 97, 421, 538, 862, 1587 a 4321, vyhotovené Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 16. 2. 2017
- grafické znázornění kopií katastrálních map v měřítku 1:1000, 1:2000 i 1:2880 a ortofotomap v měřítku 1:2880, vyhotovené internetovým nahlížením do katastru nemovitostí dne 1. 9. 2017
- informace LHO z internetových stránek ÚHUL ze dne 1. 9. 2017; informace p. Bočka o stavu zalesnění
- informace a údaje sdělené zástupcem objednatele znaleckého posudku

e) popis posuzovaných pozemků:

**A.**

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemkovou parcelu č. 755 o výměře 19 897 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce Bystřička. Jedná se o lesní pozemek. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesního pozemku na výměře 11 300 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 301; dílec A; porost d; porostní skupina 6; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 62 let, obmýtlí – 100; na výměře 2 897 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 301; dílec A; porost d; porostní skupina 9; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 92 let, obmýtlí – 100 a na výměře 5 700 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 301; dílec A; porost d; porostní skupina 11; lesní typ 4F; v zastoupení dřevin: 85 % - smrk a 15 % - buk ve věku 117 let, obmýtlí – 100.

Bystřička je obec s počtem 1 011 obyvatel (Malý lexikon obcí ČR - 2016).

## **B.**

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemkovou parcelu č. 268/5 o výměře 3 675 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek a pozemkovou parcelu č. 273/1 o výměře 7 371 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemky se nachází mimo zastavěné území obce Neubuz. Jedná se o lesní pozemky. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesního pozemku p.p.č. 268/5 na výměře 1 200 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 35; dílec D; porost e; porostní skupina 4; lesní typ 3D; v zastoupení dřevin: 100 % - habr ve věku 36 let, obmýtl – 100. Zbývá výměra 2 475 m<sup>2</sup> pozemku p.p.č. 268/5 je bez zalesnění s lesním typem 3B. U celého pozemku p.p.č. 273/1 se jedná o oddělení 35; dílec D; porost e; porostní skupina 0; lesní typ 3B; nyní bez zalesnění.

Neubuz je obec s počtem 459 obyvatel (Malý lexikon obcí ČR - 2016).

## **C.**

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemkovou parcelu č. 953/41 o výměře 12 997 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 953/52 o výměře 6 994 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 953/117 o výměře 5 405 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 953/176 o výměře 5 912 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 955/16 o výměře 11 059 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 955/41 o výměře 10 677 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek a pozemkovou parcelu č. 955/113 o výměře 5 658 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemky se nachází mimo zastavěné území obce Nová Hradečná. Jedná se o lesní pozemky. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesního pozemku p.p.č. 953/41 na výměře 3100 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 11; lesní typ 3O; v zastoupení dřevin: 70 % - smrk, 30 % - jedle ve věku 112 let, obmýtl – 100 (po polomech se nachází 80 % porostů); na výměře 5 100 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 7; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 95 % - smrk, 5 % - modřín ve věku 77 let, obmýtl – 100 (po polomech bez zalesnění); na výměře 1 697 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 5; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 57 let, obmýtl – 100 (po polomech bez zalesnění); na výměře 2 200 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 3; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 32 let, obmýtl – 100 (po polomech se jedná 50 % porostů) a na výměře 900 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 2; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 24 let, obmýtl – 100. U lesního pozemku p.p.č. 953/52 se na výměře 2 594 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 6; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 68 let, obmýtl – 100 (po polomech se nachází 60 % porostů) a na výměře

4 400 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 5; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 57 let, obmýtí – 140 (po polomech bez zalesnění). U lesního pozemku p.p.č. 953/117 se na výměře 3 400 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec O; porost f; porostní skupina 8; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 81 let, obmýtí – 100 (po polomech se nachází 60 % porostů) a na výměře 2 005 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec F; porost g; porostní skupina 0; lesní typ 3S; nyní bez zalesnění. U lesního pozemku p.p.č. 953/176 se na výměře 4 000 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec U; porost e; porostní skupina 10; lesní typ 3K; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 100 let, obmýtí – 110 (po polomech se nachází 10 % porostů); na výměře 1 200 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec U; porost e; porostní skupina 7; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 85 % - smrk a 15 % - dub ve věku 75 let, obmýtí – 100 (po polomech se nachází 30 % porostu) a na výměře 712 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec U; porost e; porostní skupina 1; lesní typ 3S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 12 let, obmýtí – 100 (po polomech se nachází 60 % porostu). U lesního pozemku p.p.č. 955/16 se na výměře 5 900 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec B; porost j; porostní skupina 8; lesní typ 4K; v zastoupení dřevin: 95 % - smrk a 5 % - modřín ve věku 79 let, obmýtí – 110 (po polomech se nachází 10 % porostů); na výměře 2 100 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec B; porost j; porostní skupina 4; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 70 % - jedle a 30 % - smrk ve věku 48 let, obmýtí – 100; na výměře 900 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec B; porost j; porostní skupina 1; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 17 let, obmýtí – 100 a na výměře 2 159 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec B; porost j; porostní skupina O; lesní typ 4S; nyní bez zalesnění. U lesního pozemku p.p.č. 955/41 se na výměře 2 400 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec C; porost n; porostní skupina 2; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 20 let, obmýtí – 100 (po polomech se nachází 70 % porostů); na výměře 4 500 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec C; porost n; porostní skupina 8; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 79 let, obmýtí – 100 (po polomech se nachází 10 % porostu) a na výměře 3 777 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec C; porost n; porostní skupina 10; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 108 let, obmýtí – 100 (po polomech se nachází 10 % porostu). U lesního pozemku p.p.č. 955/113 se na výměře 900 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 10; dílec L; porost j; porostní skupina 10; lesní typ 4N; v zastoupení dřevin: 98 % - buk a 2 % smrk ve věku 106 let, obmýtí – 120 (po polomech se nachází 15 % porostů) a na výměře 4 758 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 10; dílec L; porost j; porostní skupina 0; lesní typ 4N; nyní bez zalesnění.

Nová Hradečná je obec s počtem 666 obyvatel (Malý lexikon obcí ČR - 2016).

## D.

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemkovou parcelu č. 441/2 o výměře 4 648 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 443/1 o výměře 4 044 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 449 o výměře 379 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 450 o výměře 1 308 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 451 o výměře 2 483 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek a pozemkovou parcelu č. 2366/4 o výměře 1 629 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemky se nachází mimo zastavěné území obce Leskovec. Jedná se o lesní pozemky. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesních pozemků p.p.č. 441/2 a p.p.č. 443/1 jedná o oddělení 346; dílec H; porost o; porostní skupina 11; lesní typ 4B; v zastoupení dřevin: 40 % - borovice, 25 % - jedle, 20 % - habr, 15 % - smrk ve věku 112 let, obmýtí – 100; nyní bez zalesnění. U lesních pozemků p.p.č. 449, p.p.č. 450 a p.p.č. 451 se na výměře 2 400 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 346; dílec K; porost c; porostní skupina 8; lesní typ 4F; v zastoupení dřevin: 80 % - habr, 20 % - lípa ve věku 82 let, obmýtí – 90; na zbylé výměře 2 070 m<sup>2</sup> se nachází bezlesí (lokalita č. C 127 a č. C 128. U lesního pozemku p.p.č. 2366/4 se jedná o oddělení 348; dílec A; porost b; porostní skupina 8; lesní typ 3B; v zastoupení dřevin: 90 % - habr, 10 % - buk ve věku 87 let, obmýtí – 80.

Leskovec je obec s počtem 666 obyvatel (Malý lexikon obcí ČR - 2016).

## **E.**

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemkovou parcelu č. 2491/2 o výměře 14 246 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce Janová. Jedná se o lesní pozemek. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesního pozemku na výměře 8 600 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 336; dílec A; porost h; porostní skupina 10; lesní typ 5B; v zastoupení dřevin: 60 % - buk, 25 % - smrk, 10 % - jedle a 5 % - lípa ve věku 99 let, obmýtí – 120 a na výměře 5 646 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 336; dílec A; porost h; porostní skupina 5; lesní typ 5B; v zastoupení dřevin: 98 % - smrk a 2 % - lípa ve věku 55 let, obmýtí – 110; nyní vše bez porostu.

Janová je obec s počtem 763 obyvatel (Malý lexikon obcí ČR - 2016).

## **F.**

Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o pozemkovou parcelu č. 1692/8 o výměře 409 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 1710/5 o výměře 3 528 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek; pozemkovou parcelu č. 1885/2 o výměře 3 425 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek a pozemkovou parcelu č. 1885/7 o výměře 3 334 m<sup>2</sup>, která je evidovaná jako lesní pozemek.

Pozemky se nachází mimo zastavěné území obce Návsí. Jedná se o lesní pozemky. Podle informace Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se u lesního pozemku p.p.č. 1692/8 jedná o oddělení 304; dílec M; porost f; porostní skupina 9; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 65 % - borovice a 35 % - smrk ve věku 92 let, obmýtí – 100. U lesního pozemku p.p.č. 1710/5 se na výměře 2 400 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 304; dílec M; porost f; porostní skupina 2; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 100 % - smrk ve věku 21 let, obmýtí – 90; na výměře 400 m<sup>2</sup> je bezlesí a na výměře 728 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 304; dílec M; porost f; porostní skupina 9; lesní typ 4S; v zastoupení dřevin: 65 % - borovice a 35 % - smrk ve věku 92 let, obmýtí – 100.

U lesního pozemku p.p.č. 1885/2 se jedná o oddělení 304; dílec J; porost b; porostní skupina 7; lesní typ 5F; v zastoupení dřevin: 70 % - smrk a 30 % - borovice ve věku 78 let, obmýtl – 110. U lesního pozemku p.p.č. 1885/7 se na výměře 500 m<sup>2</sup> jedná o oddělení 304; dílec J; porost h; porostní skupina 3; lesní typ 4F; v zastoupení dřevin: 50 % - smrk, 30 % - bříza a 20 % - osika ve věku 35 let, obmýtl – 100 a na výměře 2 834 m<sup>2</sup> se jedná o oddělení 304; dílec J; porost h; porostní skupina 10; lesní typ 4F; v zastoupení dřevin: 70 % - jedle a 30 % - smrk ve věku 100 let, obmýtl – 100.

Návsí je obec s počtem 3 890 obyvatel (Malý lexikon obcí ČR - 2016).

## **2. O C E N Ě N Í**

### **A) oceňovaný pozemek na LV: 97**

lesní pozemky a porosty - podle § 7 a § 40 uvedené vyhlášky

#### lesní pozemek:

základní cena lesních pozemků podle souboru lesních typů - příloha č. 6:

4S	-	6,71 Kč / m <sup>2</sup>
4F	-	6,53 Kč / m <sup>2</sup>

#### výpočet ceny:

14 197 m <sup>2</sup> x 6,71 Kč / m <sup>2</sup>	=	95 261,87 Kč
5 700 m <sup>2</sup> x 6,53 Kč / m <sup>2</sup>	=	<u>37 221,00 Kč</u>
		<b>132 482,87 Kč</b>

#### lesní porost:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

<u>smrk</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 1
A <sub>u</sub>	-	92,62
c	-	14,29
f <sub>a</sub>	-	0,616
B <sub>a</sub>	-	0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,616 + 14,29] \times 0,9 = 56,29 \text{ Kč / m}^2$$

#### výpočet ceny:

$$11\,300 \text{ m}^2 \times 56,29 \text{ Kč / m}^2 = \mathbf{636\,077,00 \text{ Kč}}$$

<u>smrk</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 2
A <sub>u</sub>	-	82,46
c	-	14,29
f <sub>a</sub>	-	0,951
B <sub>a</sub>	-	0,8



$$H_a \text{ (smrk): } [(82,46 - 14,29) \times 0,951 + 14,29] \times 0,8 = 63,30 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,897 \text{ m}^2 \times 63,30 \text{ Kč / m}^2 = \mathbf{183\,380,10 \text{ Kč}}$$

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 5:

$$H_a = A_u \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 2

A<sub>u</sub> - 82,46

B<sub>a</sub> - 0,8

$$H_a \text{ (smrk): } 82,46 \times 0,8 = 65,97 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$5\,700 \text{ m}^2 \times 65,97 \text{ Kč / m}^2 \times 0,85 = \mathbf{319\,624,65 \text{ Kč}}$$

buk - bonitní stupeň RVB č. 2

A<sub>u</sub> - 87,76

B<sub>a</sub> - 0,8

$$H_a \text{ (buk): } 87,76 \times 0,8 = 70,21 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$5\,700 \text{ m}^2 \times 70,21 \text{ Kč / m}^2 \times 0,15 = \mathbf{60\,029,55 \text{ Kč}}$$

**celková zjištěná cena pozemku na LV: 97: 1 331 594,17 Kč**

**B) oceňované pozemky na LV: 421**

lesní pozemky a porosty - podle § 7 a § 40 uvedené vyhlášky

lesní pozemky:

základní cena lesních pozemků podle souboru lesních typů - příloha č. 6:

3D - 7,13 Kč / m<sup>2</sup>

3B - 7,01 Kč / m<sup>2</sup>

**výpočet ceny:**

$$\text{p.p.č. 268/5: } 1\,200 \text{ m}^2 \times 7,13 \text{ Kč / m}^2 = 8\,556,00 \text{ Kč}$$

$$2\,475 \text{ m}^2 \times 7,01 \text{ Kč / m}^2 = 17\,349,75 \text{ Kč}$$

$$\text{p.p.č. 273/1: } 7\,371 \text{ m}^2 \times 7,01 \text{ Kč / m}^2 = \mathbf{56\,670,71 \text{ Kč}}$$

**77 576,46 Kč**

lesní porost:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

<u>habr</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 6
$A_u$	-	56,82
$c$	-	26,83
$f_a$	-	0,274
$B_a$	-	1,0

$$H_a (\text{habr}): [(56,82 - 26,83) \times 0,274 + 26,83] \times 1,0 = 35,05 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$1\,200 \text{ m}^2 \times 35,05 \text{ Kč / m}^2 = 42\,060,00 \text{ Kč}$$

**celková zjištěná cena pozemků na LV: 421: 119 636,46 Kč**

**C) oceňované pozemky na LV: 538**

lesní pozemky a porosty - podle § 7 a § 40 uvedené vyhlášky

**lesní pozemky:**

základní cena lesních pozemků podle souboru lesních typů - příloha č. 6:

3O	-	4,47 Kč / m <sup>2</sup>
3S	-	6,00 Kč / m <sup>2</sup>
3K	-	2,66 Kč / m <sup>2</sup>
4K	-	4,66 Kč / m <sup>2</sup>
4S	-	6,37 Kč / m <sup>2</sup>
4N	-	4,96 Kč / m <sup>2</sup>

**výpočet ceny:**

p.p.č. 953/41:	3 100 m <sup>2</sup> x 4,47 Kč / m <sup>2</sup>	=	13 857,00 Kč
	5 100 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	30 600,00 Kč
	1 697 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	10 182,00 Kč
	2 200 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	13 200,00 Kč
	900 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	5 400,00 Kč
p.p.č. 953/52:	2 594 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	15 564,00 Kč
	4 400 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	26 400,00 Kč
p.p.č. 953/117:	3 400 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	20 400,00 Kč
	2 005 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	12 030,00 Kč
p.p.č. 953/176:	4 000 m <sup>2</sup> x 2,66 Kč / m <sup>2</sup>	=	10 640,00 Kč
	1 200 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	7 200,00 Kč
	712 m <sup>2</sup> x 6,00 Kč / m <sup>2</sup>	=	4 272,00 Kč
p.p.č. 955/16:	5 900 m <sup>2</sup> x 4,66 Kč / m <sup>2</sup>	=	27 494,00 Kč
	2 100 m <sup>2</sup> x 6,37 Kč / m <sup>2</sup>	=	13 377,00 Kč
	900 m <sup>2</sup> x 6,37 Kč / m <sup>2</sup>	=	5 733,00 Kč
	2 159 m <sup>2</sup> x 6,37 Kč / m <sup>2</sup>	=	13 752,83 Kč
p.p.č. 955/41:	2 400 m <sup>2</sup> x 6,37 Kč / m <sup>2</sup>	=	15 288,00 Kč
	4 500 m <sup>2</sup> x 6,37 Kč / m <sup>2</sup>	=	28 665,00 Kč
	3 777 m <sup>2</sup> x 6,37 Kč / m <sup>2</sup>	=	24 059,49 Kč
p.p.č. 955/113:	900 m <sup>2</sup> x 4,96 Kč / m <sup>2</sup>	=	4 464,00 Kč
	4 758 m <sup>2</sup> x 4,96 Kč / m <sup>2</sup>	=	<u>23 599,68 Kč</u>
			<b>326 178,00 Kč</b>

lesní porosty - p.p.č. 953/41:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 5:

$$H_a = A_u \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 3

A<sub>u</sub> - 73,18

B<sub>a</sub> - 0,6

$$H_a (\text{smrk}): 73,18 \times 0,6 = 43,91 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$3 \text{ } 100 \text{ m}^2 \times 43,91 \text{ Kč / m}^2 \times 0,70 \times 0,80 = \mathbf{76 \text{ } 227,76 \text{ Kč}}$$

jedle - bonitní stupeň RVB č. 1

A<sub>u</sub> - 108,86

B<sub>a</sub> - 0,6

$$H_a (\text{jedle}): 108,86 \times 0,6 = 65,32 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$3 \text{ } 100 \text{ m}^2 \times 65,32 \text{ Kč / m}^2 \times 0,30 \times 0,80 = \mathbf{48 \text{ } 598,08 \text{ Kč}}$$

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1

A<sub>u</sub> - 92,62

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,285

B<sub>a</sub> - 1,0

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,285 + 14,29] \times 1,0 = 36,61 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2 \text{ } 200 \text{ m}^2 \times 36,61 \text{ Kč / m}^2 \times 0,50 = \mathbf{40 \text{ } 271,00 \text{ Kč}}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1

A<sub>u</sub> - 92,62

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,193

B<sub>a</sub> - 1,0

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,193 + 14,29] \times 1,0 = 29,41 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$900 \text{ m}^2 \times 29,41 \text{ Kč / m}^2 = \mathbf{26 \text{ } 469,00 \text{ Kč}}$$

lesní porosty - p.p.č. 953/52:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1

A<sub>u</sub> - 92,62

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,616

B<sub>a</sub> - 1,0

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,616 + 14,29] \times 1,0 = 62,54 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,594 \text{ m}^2 \times 62,54 \text{ Kč / m}^2 \times 0,60 = 97\,337,26 \text{ Kč}$$

lesní porosty - p.p.č. 953/117:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1

A<sub>u</sub> - 92,62

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,845

B<sub>a</sub> - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,845 + 14,29] \times 0,9 = 72,43 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$3\,400 \text{ m}^2 \times 72,43 \text{ Kč / m}^2 \times 0,60 = 147\,757,20 \text{ Kč}$$

lesní porosty - p.p.č. 953/176:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 2

A<sub>u</sub> - 88,41

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 1,000

B<sub>a</sub> - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(88,41 - 14,29) \times 1,000 + 14,29] \times 0,9 = 79,57 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$4\,000 \text{ m}^2 \times 79,57 \text{ Kč / m}^2 \times 0,10 = 31\,828,00 \text{ Kč}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1  
 $A_u$  - 92,62  
 $c$  - 14,29  
 $f_a$  - 0,732  
 $B_a$  - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,732 + 14,29] \times 0,9 = 64,46 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$1\,200 \text{ m}^2 \times 64,46 \text{ Kč / m}^2 \times 0,85 \times 0,30 = 19\,724,76 \text{ Kč}$$

dub - bonitní stupeň RVB č. 2  
 $A_u$  - 92,42  
 $c$  - 30,70  
 $f_a$  - 0,555  
 $B_a$  - 0,9

$$H_a (\text{dub}): [(92,42 - 30,70) \times 0,555 + 30,70] \times 0,9 = 58,46 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$1\,200 \text{ m}^2 \times 58,46 \text{ Kč / m}^2 \times 0,15 \times 0,30 = 3\,156,84 \text{ Kč}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 2  
 $A_u$  - 82,46  
 $c$  - 14,29  
 $f_a$  - 0,116  
 $B_a$  - 1,0

$$H_a (\text{smrk}): [(82,46 - 14,29) \times 0,116 + 14,29] \times 1,0 = 22,20 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$712 \text{ m}^2 \times 22,20 \text{ Kč / m}^2 \times 0,60 = 9\,483,84 \text{ Kč}$$

lesní porosty - p.p.č. 955/16:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1  
 $A_u$  - 98,84  
 $c$  - 14,29  
 $f_a$  - 0,682  
 $B_a$  - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(98,84 - 14,29) \times 0,682 + 14,29] \times 0,9 = 64,76 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$5\,900 \text{ m}^2 \times 64,76 \text{ Kč / m}^2 \times 0,95 \times 0,10 = 36\,297,98 \text{ Kč}$$

modřín - bonitní stupeň RVB č. 1

$A_u$  - 68,15

$c$  - 17,77

$f_a$  - 0,778

$B_a$  - 0,9

$$H_a \text{ (modřín): } [(68,15 - 17,77) \times 0,778 + 17,77] \times 0,9 = 51,27 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$5\,900 \text{ m}^2 \times 51,27 \text{ Kč / m}^2 \times 0,05 \times 0,10 = \mathbf{1\,512,47 \text{ Kč}}$$

jedle - bonitní stupeň RVB č. 2

$A_u$  - 95,66

$c$  - 24,35

$f_a$  - 0,400

$B_a$  - 1,0

$$H_a \text{ (jedle): } [(95,66 - 24,35) \times 0,400 + 24,35] \times 1,0 = 52,87 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,100 \text{ m}^2 \times 52,87 \text{ Kč / m}^2 \times 0,70 = \mathbf{77\,718,90 \text{ Kč}}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1

$A_u$  - 92,62

$c$  - 14,29

$f_a$  - 0,388

$B_a$  - 1,0

$$H_a \text{ (smrk): } [(92,62 - 14,29) \times 0,388 + 14,29] \times 1,0 = 44,68 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,100 \text{ m}^2 \times 44,68 \text{ Kč / m}^2 \times 0,30 = \mathbf{28\,148,40 \text{ Kč}}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1

$A_u$  - 92,62

$c$  - 14,29

$f_a$  - 0,116

$B_a$  - 1,0

$$H_a \text{ (smrk): } [(92,62 - 14,29) \times 0,116 + 14,29] \times 1,0 = 23,38 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$900 \text{ m}^2 \times 23,38 \text{ Kč / m}^2 = \mathbf{21\,042,00 \text{ Kč}}$$

lesní porosty - p.p.č. 955/41:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1  
A<sub>u</sub> - 92,62  
c - 14,29  
f<sub>a</sub> - 0,116  
B<sub>a</sub> - 1,0

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,116 + 14,29] \times 1,0 = 23,38 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,400 \text{ m}^2 \times 23,38 \text{ Kč / m}^2 \times 0,70 = \mathbf{39\,278,40 \text{ Kč}}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 1  
A<sub>u</sub> - 92,62  
c - 14,29  
f<sub>a</sub> - 0,732  
B<sub>a</sub> - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(92,62 - 14,29) \times 0,732 + 14,29] \times 0,9 = 64,46 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$4\,500 \text{ m}^2 \times 64,46 \text{ Kč / m}^2 \times 0,10 = \mathbf{29\,007,00 \text{ Kč}}$$

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 5:

$$H_a = A_u \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 2  
A<sub>u</sub> - 82,46  
B<sub>a</sub> - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): 82,46 \times 0,9 = 74,21 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$3\,777 \text{ m}^2 \times 74,21 \text{ Kč / m}^2 = \mathbf{280\,291,17 \text{ Kč}}$$

lesní porosty - p.p.č. 955/113:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

buk - bonitní stupeň RVB č. 2  
A<sub>u</sub> - 99,57  
c - 26,83  
f<sub>a</sub> - 0,880  
B<sub>a</sub> - 0,8

$$H_a (\text{buk}): [(99,57 - 26,83) \times 0,880 + 26,83] \times 0,8 = 72,59 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$900 \text{ m}^2 \times 72,59 \text{ Kč / m}^2 \times 0,98 \times 0,15 = 9 \text{ 603,66 Kč}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 5

$A_u$  - 60,78

$c$  - 14,29

$f_a$  - 0,881

$B_a$  - 0,8

$$H_a (\text{smrk}): [(60,78 - 14,29) \times 0,881 + 14,29] \times 0,8 = 44,20 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$900 \text{ m}^2 \times 44,20 \text{ Kč / m}^2 \times 0,02 \times 0,15 = 119,34 \text{ Kč}$$

**celková zjištěná cena pozemků na LV: 538: 1 350 051,06 Kč**

**D) oceňované pozemky na LV: 862**

lesní pozemky a porosty - podle § 7 a § 40 uvedené vyhlášky

**lesní pozemky:**

základní cena lesních pozemků podle souboru lesních typů - příloha č. 6:

4B - 7,56 Kč / m<sup>2</sup>

4F - 6,53 Kč / m<sup>2</sup>

3B - 7,01 Kč / m<sup>2</sup>

**výpočet ceny:**

$$\text{p.p.č. 441/2: } 4 \text{ 648 m}^2 \times 7,56 \text{ Kč / m}^2 = 35 \text{ 138,88 Kč}$$

$$\text{p.p.č. 443/1: } 4 \text{ 044 m}^2 \times 7,56 \text{ Kč / m}^2 = 30 \text{ 572,64 Kč}$$

$$\text{p.p.č. 449: } 379 \text{ m}^2 \times 6,53 \text{ Kč / m}^2 = 2 \text{ 474,87 Kč}$$

$$\text{p.p.č. 450: } 1 \text{ 308 m}^2 \times 6,53 \text{ Kč / m}^2 = 8 \text{ 541,24 Kč}$$

$$\text{p.p.č. 451: } 2 \text{ 483 m}^2 \times 6,53 \text{ Kč / m}^2 = 16 \text{ 213,99 Kč}$$

$$\text{p.p.č. 2366/4: } 1 \text{ 629 m}^2 \times 7,01 \text{ Kč / m}^2 = 11 \text{ 419,29 Kč}$$

**104 360,91 Kč**

lesní porosty - p.p.č. 449, p.p.č. 450 a p.p.č. 451:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

habr - bonitní stupeň RVB č. 2

$A_u$  - 87,76

$c$  - 26,83

$f_a$  - 0,842

$B_a$  - 0,7

$$H_a (\text{habr}): [(87,76 - 26,83) \times 0,842 + 26,83] \times 0,7 = 54,69 \text{ Kč / m}^2$$



**výpočet ceny:**

$$2\,400\text{ m}^2 \times 54,69\text{ Kč / m}^2 \times 0,80 = 105\,004,80\text{ Kč}$$

lípa - bonitní stupeň RVB č. 2

$A_u$  - 87,76

$c$  - 26,83

$f_a$  - 0,842

$B_a$  - 0,7

$$H_a(\text{lípa}): [(87,76 - 26,83) \times 0,842 + 26,83] \times 0,7 = 54,69\text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,400\text{ m}^2 \times 54,69\text{ Kč / m}^2 \times 0,20 = 26\,251,20\text{ Kč}$$

lesní porost - p.p.č. 2366/4:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

habr - bonitní stupeň RVB č. 5

$A_u$  - 63,97

$c$  - 26,83

$f_a$  - 0,824

$B_a$  - 0,9

$$H_a(\text{habr}): [(63,97 - 26,83) \times 0,824 + 26,83] \times 0,9 = 51,69\text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$1\,629\text{ m}^2 \times 51,69\text{ Kč / m}^2 \times 0,90 = 75\,782,71\text{ Kč}$$

buk - bonitní stupeň RVB č. 4

$A_u$  - 72,94

$c$  - 26,83

$f_a$  - 0,865

$B_a$  - 0,9

$$H_a(\text{buk}): [(72,94 - 26,83) \times 0,865 + 26,83] \times 0,9 = 60,04\text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$1\,629\text{ m}^2 \times 60,04\text{ Kč / m}^2 \times 0,10 = 9\,780,52\text{ Kč}$$

**celková zjištěná cena pozemků na LV: 862: 321 180,14 Kč**

**E) oceňovaný pozemek na LV: 1587**

lesní pozemky a porosty - podle § 7 a § 40 uvedené vyhlášky

lesní pozemek:

základní cena lesních pozemků podle souboru lesních typů - příloha č. 6:

5B - 8,80 Kč / m<sup>2</sup>

výpočet ceny:

14 246 m<sup>2</sup> x 8,80 Kč / m<sup>2</sup> = 125 364,80 Kč

**zjištěná cena pozemku na LV: 1587: 125 364,80 Kč**

**F) oceňované pozemky na LV: 4321**

lesní pozemky a porosty - podle § 7 a § 40 uvedené vyhlášky

lesní pozemky:

základní cena lesních pozemků podle souboru lesních typů - příloha č. 6:

4S - 6,37 Kč / m<sup>2</sup>

5F - 6,69 Kč / m<sup>2</sup>

4F - 6,53 Kč / m<sup>2</sup>

výpočet ceny:

p.p.č. 1692/8: 409 m<sup>2</sup> x 6,37 Kč / m<sup>2</sup> = 2 605,33 Kč

p.p.č. 1710/5: 3 528 m<sup>2</sup> x 6,37 Kč / m<sup>2</sup> = 22 473,36 Kč

p.p.č. 1885/2: 3 425 m<sup>2</sup> x 6,69 Kč / m<sup>2</sup> = 22 913,25 Kč

p.p.č. 1885/7: 3 334 m<sup>2</sup> x 6,53 Kč / m<sup>2</sup> = 21 771,02 Kč

**69 762,96 Kč**

lesní porosty - p.p.č. 1692/8:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$

borovice - bonitní stupeň RVB č. 3

A<sub>u</sub> - 37,59

c - 19,43

f<sub>a</sub> - 0,990

B<sub>a</sub> - 0,7

H<sub>a</sub> (borovice): [(37,59 - 19,43) x 0,990 + 19,43] x 0,7 = 26,19 Kč / m<sup>2</sup>

výpočet ceny:

409 m<sup>2</sup> x 26,19 Kč / m<sup>2</sup> x 0,65 = 6 962,61 Kč

smrk - bonitní stupeň RVB č. 4

A<sub>u</sub> - 63,05

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,948

B<sub>a</sub> - 0,7

H<sub>a</sub> (smrk): [(63,05 - 14,29) x 0,948 + 14,29] x 0,7 = 42,36 Kč / m<sup>2</sup>

**výpočet ceny:**

$$409 \text{ m}^2 \times 26,19 \text{ Kč / m}^2 \times 0,35 = 3 \text{ 749,10 Kč}$$

lesní porosty - p.p.č. 1710/5:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 2

A<sub>u</sub> - 75,10

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,221

B<sub>a</sub> - 0,9

$$H_a (\text{smrk}): [(75,10 - 14,29) \times 0,221 + 14,29] \times 0,9 = 24,96 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2 \text{ 400 m}^2 \times 24,96 \text{ Kč / m}^2 = 59 \text{ 904,00 Kč}$$

borovice - bonitní stupeň RVB č. 3

A<sub>u</sub> - 37,59

c - 19,43

f<sub>a</sub> - 0,990

B<sub>a</sub> - 0,7

$$H_a (\text{borovice}): [(37,59 - 19,43) \times 0,990 + 19,43] \times 0,7 = 26,19 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$728 \text{ m}^2 \times 26,19 \text{ Kč / m}^2 \times 0,65 = 12 \text{ 393,11 Kč}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 4

A<sub>u</sub> - 63,05

c - 14,29

f<sub>a</sub> - 0,948

B<sub>a</sub> - 0,7

$$H_a (\text{smrk}): [(63,05 - 14,29) \times 0,948 + 14,29] \times 0,7 = 42,36 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$728 \text{ m}^2 \times 26,19 \text{ Kč / m}^2 \times 0,35 = 6 \text{ 673,21 Kč}$$

lesní porosty - p.p.č. 1885/2:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

<u>smrk</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 1
A <sub>u</sub>	-	98,84
c	-	14,29
f <sub>a</sub>	-	0,682
B <sub>a</sub>	-	0,8

$$H_a (\text{smrk}): [(98,84 - 14,29) \times 0,682 + 14,29] \times 0,8 = 57,56 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$3\,425 \text{ m}^2 \times 57,56 \text{ Kč / m}^2 \times 0,70 = \mathbf{138\,000,10 \text{ Kč}}$$

<u>borovice</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 1
A <sub>u</sub>	-	46,40
c	-	19,43
f <sub>a</sub>	-	0,935
B <sub>a</sub>	-	0,8

$$H_a (\text{borovice}): [(46,40 - 19,43) \times 0,935 + 19,43] \times 0,8 = 35,72 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$3\,425 \text{ m}^2 \times 35,72 \text{ Kč / m}^2 \times 0,30 = \mathbf{36\,702,30 \text{ Kč}}$$

lesní porosty - p.p.č. 1885/7:

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 2:

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a$$

<u>smrk</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 3
A <sub>u</sub>	-	73,18
c	-	14,29
f <sub>a</sub>	-	0,289
B <sub>a</sub>	-	0,8

$$H_a (\text{smrk}): [(73,18 - 14,29) \times 0,289 + 14,29] \times 0,8 = 25,05 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$500 \text{ m}^2 \times 25,05 \text{ Kč / m}^2 \times 0,50 = \mathbf{6\,262,50 \text{ Kč}}$$

<u>bříza</u>	-	bonitní stupeň RVB č. 2
A <sub>u</sub>	-	8,59
c	-	4,32
f <sub>a</sub>	-	0,470
B <sub>a</sub>	-	0,8

$$H_a (\text{bříza}): [(8,59 - 4,32) \times 0,470 + 4,32] \times 0,8 = 5,06 \text{ Kč / m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$500 \text{ m}^2 \times 5,06 \text{ Kč / m}^2 \times 0,30 = \mathbf{759,00 \text{ Kč}}$$

osika - bonitní stupeň RVB č. 2  
A<sub>u</sub> - 7,34  
c - 3,67  
f<sub>a</sub> - 0,399  
B<sub>a</sub> - 0,8

$$H_a (\text{osika}): [(7,34 - 3,67) \times 0,399 + 3,67] \times 0,8 = 4,11 \text{ Kč} / \text{m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$500 \text{ m}^2 \times 4,11 \text{ Kč} / \text{m}^2 \times 0,20 = 411,00 \text{ Kč}$$

základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin - § 40, odst. 5:

$$H_a = A_u \times B_a$$

jedle - bonitní stupeň RVB č. 2  
A<sub>u</sub> - 95,66  
B<sub>a</sub> - 0,8

$$H_a (\text{jedle}): 95,66 \times 0,8 = 76,53 \text{ Kč} / \text{m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,834 \text{ m}^2 \times 76,53 \text{ Kč} / \text{m}^2 \times 0,70 = 151\,820,21 \text{ Kč}$$

smrk - bonitní stupeň RVB č. 3  
A<sub>u</sub> - 73,18  
B<sub>a</sub> - 0,8

$$H_a (\text{smrk}): 73,18 \times 0,8 = 58,54 \text{ Kč} / \text{m}^2$$

**výpočet ceny:**

$$2\,834 \text{ m}^2 \times 58,54 \text{ Kč} / \text{m}^2 \times 0,30 = 49\,770,71 \text{ Kč}$$

**celková zjištěná cena pozemků na LV: 4321: 543 170,81 Kč**

### **3. R E K A P I T U L A C E**

**A.**

lesní pozemek na LV 97 v k.ú. Bystřička I 1 331 594,17 Kč  
podíl 12/18 887 729,45 Kč  
**zaokrouhlo** **887 730,- Kč**

**B.**

lesní pozemky na LV 421 v k.ú. Neubuz 119 636,46 Kč  
**zaokrouhlo** **119 640,- Kč**

**C.**

lesní pozemky na LV 538 v k.ú. Nová Hradečná 1 350 051,06 Kč  
**zaokrouhlo** **1 350 050,- Kč**

<b>D.</b> lesní pozemky na LV 862 v k.ú. Leskovec		321 180,14 Kč
	<b>zaokrouhleno</b>	<b>321 180,- Kč</b>
<b>E.</b> lesní pozemek na LV 1587 v k.ú. Janová		125 364,80 Kč
	<b>zaokrouhleno</b>	<b>125 360,- Kč</b>
<b>F.</b> lesní pozemky na LV 4321 v k.ú. Návsí		543 170,81 Kč
	<b>zaokrouhleno</b>	<b>543 170,- Kč</b>

Zjištěná cena podílu 12/18 pozemku pod **A** činí  
**887.730 Kč**

slovy: osmsetosmdesátsedmtisíc sedmsettřicet korun

Zjištěná cena pozemků pod **B** činí

**119.640 Kč**

slovy: stodevatenácttisíc šestsetčtyřicet korun

Zjištěná cena pozemků pod **C** činí

**1.350.050 Kč**

slovy: jedenmilion třistapadesáttisíc padesát korun

Zjištěná cena pozemků pod **D** činí

**321.180 Kč**

slovy: třistadvacetjedentisíc stoosmdesát korun

Zjištěná cena pozemku pod **E** činí

**125.360 Kč**

slovy: stodvacetpěttisíc třistašedesát korun

Zjištěná cena pozemků pod **F** činí

**543.170 Kč**

slovy: pětsetčtyřicettřitisíce stosedmdesát korun

Zjištěná cena oceňovaných pozemků činí

**3.347.130 Kč**

slovy: třimiliony třistačtyřicetsedmtisíc stotřicet korun

stanovení ceny obvyklé:

Pro daný případ byla zvolena metoda zjištění ceny podle oceňovací vyhlášky a informací z LHO, a to zejména z důvodu absence porovnatelných lesních pozemků včetně lesních porostů v dané lokalitě.

Obvyklá celková cena oceňovaných lesních pozemků činí

**3.350.000 Kč**

slovy: třimiliony třistapadesáttisíc korun

V Mirošově 14. 9. 2017

Vlastimil S ý k o r a  
Spojovací 396  
338 43 Mirošov

## **4. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 6. 11. 2002 pod č.j.: Spr 1695/2002 pro základní obor EKONOMIKA, pro odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2472 / 134 / 2017 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiloženého vyúčtování.

V Mirošově dne 14. 9. 2017