

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1978/001/22

Posudek vyžádal **KOVA Group a.s.**
Malátova 633/12
150 00 Praha 5
IČ: 27411672
DIČ:CZ27411672

Žádost - usnesení čj. **0745D00002/22**

Ze dne **13.01.2022**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem aukce**

Reg. značka vozidla **2 SA 6891**

Termín vypracování posudku **15. 2.2022**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **15. 1.2022**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz., fotodokumece

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UE687354
<i>vydán kým</i>	Import VW Group
<i>dne</i>	8. 2.2012
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	14.10.2022

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Audi A6 4G	Audi A6 4G, 4x4
<i>Provedení karoserie</i>	sedan	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Audi SRN	dtto
Rok výroby	2012	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WAUZZZ4G8CN118178	dtto
Výr. číslo karoserie	WAUZZZ4G8CN118178	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	2773 / zážehový;	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	150 / CHV	dtto
Reg. značka / datum přidělení	2 SA 6891 / 27. 2.2012	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	27. 2.2012	

Držitel vozidla [REDACTED]

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **206 365**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **206 365**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
za účasti

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **13.12.022 Autocentrum Stehlík- Praha 4 Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **13.12.022 dtto**

Vozidlo řídil **osobn+**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **dobré, suchá**

Teplota **8 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	odpovídající
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	elektronická
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší 0 % Horší 0 %

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší % Horší %

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odp.stáří+mechanické poškození**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L mírně odřený	P odp.stáří,uj.km
-----------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna**odp.stáří****Zadní stěna****odp.stáří****Střecha****odp.stáří****Sloupky střechy****odp.stáří****Víko zav. prostoru****odpovídající****Víko mot. prostoru****odpovídající****Podlaha shora****odpovídající****Podlaha zespodu****odpovídající****Podlaha prost. pro zavazadla****odpovídající****Plošina valníkové karoserie****Jiné poškození**

*Poznámka***Hodnocení technického stavu karoserie (budky)**

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší 0 % Horší 2 %

1) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	bez zjevných poškození
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční, odřené na hraně
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	funční
Nárazníky přední	odřené
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	úzké dojezdové
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	nadstandardní výbava vč. navigace jje součástí celkově vysoké výbavy tohoto modelu vozidla

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km ne

Lepší % Horší 2 %

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
245/45 R 18 100Y	4 400	Michelin 245/45 R 18	4 400	70	LP
245/45 R 18 100Y	4 400	Michelin 245/45 R 18	4 400	70	PP
245/45 R 18 100Y	4 400	Michelin 245/45 R 18	4 400	70	LZ
245/45 R 18 100Y	4 400	Michelin 245/45 R 18	4 400	70	PZ
Výchozí cena CNPP		17 600 Kč			
Výchozí cena CNPV		17 600 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		12 320 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
pneu letní 245/45 ZR18 Nok.Tyres	4	4 400	0	0	50% stav	50	8 800
					Součet CČVM (Kč)		8 800

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	27. 2.2012	10	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	27. 2.2012	10	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	27. 2.2012	10	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	27. 2.2012	10	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	27. 2.2012	10	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	27. 2.2012	10	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	206 365	30 000	0,67	176 365	0,33	78,51
Převodovka + rozvodovka	206 365	30 000	0,67	176 365	0,33	78,51
Zadní náprava	206 365	30 000	0,67	176 365	0,33	78,51
Přední náprava + mech. řízení	206 365	30 000	0,67	176 365	0,33	78,51
Skříň karoserie	206 365	30 000	0,67	176 365	0,33	78,51
Výbava karoserie	206 365	30 000	0,67	176 365	0,33	78,51

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	78,25	0	21,75	20	4,35
Převodovka + rozvodovka	100,00	78,25	0	21,75	10	2,17
Zadní náprava	100,00	78,25	0	21,75	4	0,87
Přední náprava + mech. řízení	100,00	78,25	0	21,75	11	2,39
Skříň karoserie	100,00	78,25	2-	21,31	25	5,32
Výbava karoserie	100,00	78,25	2-	21,31	30	6,39
Součet THVR =					21,49 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,49 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 193 500 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotaxglass's
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	12 320 Kč
------	------------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	8 800 Kč
------	-----------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 193 500 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	17 600 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 175 900 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	252 700 Kč
Časová cena pneu CČPV	12 320 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	8 800 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	273 820 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = 1,10

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v daném čase a místě, hodnocení oblíbenosti, modelu, přihlédnuto, že při aukci nelze uplatnit nároky na event. zjištěné vady.

Obvyklá cena vozidla COB = CCV . KP =

301 200 Kč

slovy třistajedentisícdvěř Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1978/001/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1978/001/22.

Praha dne 15. 1.2022

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10