

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505161 Štěpánov

Kat.území: 763438 Štěpánov u Olomouce

List vlastnictví: 1916

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1651/120	402	orná půda		zemědělský půdní fond
1651/121	510	orná půda		zemědělský půdní fond

Nabízíme k prodeji formou aukce stavební pozemek ve městě Štěpánov o celkové výměře 912 m<sup>2</sup>. Součástí jsou dvě parcely vedeny katastrálním úřadem jako orná půda (parcelní čísla 1651/120, 1651/121). Na pozemku je již stavební povolení na stavbu bungalovu – 4+KK, cca 120m<sup>2</sup>. Pozemek má všechny inženýrské sítě – místní zdroj vody, plynovod, elektřinu, veřejnou kanalizaci.

V místě je perfektní občanská vybavenost a zázemí pro rodinu (škola, školka, ZUŠ, pošta, doktor). Pozemek se nachází v docházkové vzdálenosti autobusové zastávky Štěpánov, rozc.Krnovská (300m). Nejbližší potraviny jsou vzdálené 600m. Skvělé místo pro rodinu v blízkosti krásné přírody a občanského vybavení.

**Výsledná určená cena: 3.800.000,- Kč**

(slovy tři miliony osm set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 3.3.2022 Navrhovatel

**Organizátor**

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

**Milan Teichmann**