

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2022 06:15:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo <b>BRENT s.r.o., Palackého 440, 51101 Turnov</b>	<b>61328791</b>	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

<b>2167/1</b>	<b>379</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
---------------	------------	-----------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Turnov, č.p. 1259, ubyt.zař**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2167/1**

<b>2167/4</b>	<b>33</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
---------------	-----------	-----------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2167/4**

<b>2168</b>	<b>544</b>	<b>zahrada</b>		
-------------	------------	----------------	--	--

**zemědělský půdní fond**

<b>2733/1</b>	<b>588</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
---------------	------------	-----------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Turnov, č.p. 440, bydlení**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2733/1**

<b>2733/2</b>	<b>1064</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
---------------	-------------	-----------------------------------	--	--

Součástí je stavba: **Turnov, č.p. 1379, jiná st.**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **2733/2**

**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

**ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně**

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno jízdy**

**cesty v šíři 4 m přes poz.parc.2167/1 a 2168 pro poz.parc. 2167/2 (VZ 1338/71).**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2167/2**

*Povinnost k*

**Parcela: 2167/1, Parcela: 2168**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 630/1953.*

**POLVZ:98/1966**

**Z-10600098/1966-608**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo zákonné**

**existující pohledávky ve výši 2 319 065,81 Kč s příslušenstvím, den vzniku 6.3.2014**

*Oprávnění pro*

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:**

**Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,**

**Nové Město, 11000 Praha 1**

*Povinnost k*

**Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2022 06:15:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily

V-986/2014-608

Pořadí k 06.03.2014 13:04

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily

V-986/2014-608

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily

V-986/2014-608

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zástavního práva**

*Povinnost k*

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168

*Listina* Rozhodnutí č.j.:1389471/16/2609-00540-604116 o výkonu zástavního práva prodejem nemovitých věcí ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2016 14:24:52. Zápis proveden dne 13.01.2017; uloženo na prac. Semily

Z-3430/2016-608

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

*Povinnost k*

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela:  
2733/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

Pořadí k 26.10.2015 09:10

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy z úvěru ve výši 21 900 000,- Kč a příslušenství
- budoucí dluhy do výše 43 800 000,- Kč vzniklé do 1.2.2036

*Oprávnění pro*

Bia Markéta, Kalinová 1016, 25168 Kamenice, RČ/IČO:  
015530/0167

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2022 06:15:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2016 10:25:37. Zápis proveden dne 19.10.2016.

V-5240/2016-608

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 08:50:00. Zápis proveden dne 24.10.2019.

V-4787/2019-608

Pořadí k 26.10.2015 09:10

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

k zástavnímu právu č. V-5240/2016-608 k zajištění veškerých dluhů vzniklých do 1.10.2028 až do výše 43.502.000,- Kč

*Oprávnění pro*

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.1419500025/ZSP/02 ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 12:00:59. Zápis proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Semily

V-6193/2016-608

Pořadí k 31.10.2016 12:00

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2022 06:15:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 25.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2007.

V-827/2007-608

Pro: BRENT s.r.o., Palackého 440, 51101 Turnov

RČ/IČO: 61328791

- o Smlouva kupní ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007.

V-1144/2007-608

Pro: BRENT s.r.o., Palackého 440, 51101 Turnov

RČ/IČO: 61328791

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2168	55600	544

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.02.2022 06:23:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....