

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570745 Roudnice

Kat.území: 741639 Roudnice

List vlastnictví: 393

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
287/1	1917	zahrada		zemědělský půdní fond
287/2	296	zahrada		zemědělský půdní fond
287/3	29	zahrada		zemědělský půdní fond

Nabízíme k prodeji formou aukce stavební pozemek v obci Roudnice o celkové výměře 2 242 m<sup>2</sup>. Součástí jsou tři parcely vedeny katastrálním úřadem jako zahrada (parcelní čísla 287/1, 287/2, 287/3). Pozemek je rovinný a vhodným místem nejen svou polohou ale i velikostí k realizaci výstavby vašeho vysněného bydlení. Kanalizaci obce nemá, přispívá však na domácí ČOV. Možnost připojení plynovodu a elektroinstalace je na hranici pozemku. Obec Roudnice se nachází v okrese Hradec Králové. V místě je dobrá dopravní dostupnost a lokalita nabízí základní občanskou vybavenost – funguje zde například obchod s potravinami, obecní úřad, dětská a sportovní hřiště. Základní a mateřská škola, lékař a další služby jsou k dispozici ve vedlejší obci Dobřenice, která je vzdálena cca 2 km. Jízda autem do samotného Hradce Králové trvá přibližně 20 minut. Obcí protéká Roudnický potok s bohatou zelení, přes který vede most sloužící pro příjezd až k pozemku. Most není momentálně možné využívat. Nicméně podle městského úřadu není problém zbudovat si vlastní. Skrze vesnici prochází cyklotrasa, která se napojuje na mnoho dalších tras, po kterých můžete dojet například až na zámek Hrádek U Nechanic. V okolí se nachází mnoho rybníků a vodních ploch. Tím největším je Bohdanečský rybník, kde můžete trávit horké letní dny.

**Výsledná určená cena: 3.800.000,- Kč**

(slovy tři miliony osm set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 22.10.2021 Navrhovatel.

Organizátor

---

za JURIS REAL Dražby a.s.  
Milan Teichmann