

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1980/003/22

Posudek vyžádal **Mgr. Šimků Michal**
Šítkova 233/1
110 00 Praha 1
IČ: 66252377

Žádost - usnesení čj. **0745D000081/21**

Ze dne **14. 2.2022**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem dražby**

Reg. značka vozidla **1 S3 4590**

Termín vypracování posudku **14. 3.2022**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **14. 2.2022**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, protokol o převzetí vozidla.

0.4 Seznam příloh

fotodokumentace

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	AP 511527
<i>vydán kým</i>	Škoda Auto a.s.
<i>dne</i>	16. 4.2002
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	5.01.2023

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Octavia	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	liftback	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2002	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBCG41U028570442	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBCG41U028570442	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	zelená metaliza světlá	dtto
Obsah / druh motoru	1896 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	66 / ALH	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1 S3 4590 / 12. 6.2002	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	12. 6.2002	

Držitel vozidla **Volf Libor**

Počet držitelů **3**
 Stav počítadla ujetých km **244 344**
 Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **244 344**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**
 b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**
 c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**
 Neodpovídá
 Neúplná
 Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
 za účasti
 Zkušební jízdou **ano**
 Datum a místo prohlídky **11. 2.2022 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**
 Datum a místo zkuš. jízdy **11. 2.2022 dtto**
 Vozidlo řídil **osobně**
 Stav vozovky, atmosférické podmínky **dobré, suchá**
 Teplota **8 °C**
 Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**
 - při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	objednavatel posudku
<i>Akcelerace vozidla</i>	odpovídající
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	odpovídající
<i>Rozjezd vozidla</i>	plynulý
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	funkční
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

<i>Úměrný době provozu a počtu ujetých km</i>	ano
<i>Lepší 0 % Horší 0 %</i>	

d) Rozvodovka, přídavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	odpovídající
Vůle v kloubech	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

f) Přední náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Rejdové čepy	odpovídající
Uložení závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	funkční
Vůle řízení na volantu	odpovídající
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odp.stáří,uj.km
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	odpovídající
Pera, tlumiče	odpovídající
Vozová kola	odpovídající
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ano
Lepší 0 % Horší 0 %	

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	odpovídající
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **%** Horší **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
 Celkový stav **odpovídající, vzhl. k stáří solidní**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP koroze
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L poškrábaný	P odp.stáří,uj.km
---------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	deformace
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo **bez zjevných poškození**

Přístr. deska vč. přístrojů **funkční**

Clony proti slunci **funkční**

Stěrače **funkční**

Ostřikovače **funkční**

Zpět. zrcátka vnější **odpovídá stáří**

Zpět. zrcátka vnitřní **funkční**

Akumulátor **funkční**

zkoušen **při prohlídce**

Světlomety hlavní **funkční**

Světlomety pomocné **funkční**

Zadní skup. svítilny **fukční**

Osvětlení SPZ **funkční**

Svítilny ukaz. směru **funkční**

Osv. do mlhy

Nárazníky přední **odřené**

Nárazníky zadní **poškozený lak**

Okrasné prvky **odpovídající**

Topení, ventilátor **fukční**

Rezervní vozid.kolo **funkční**

Čalounění karoserie

boky **odpovídající**

výplň dveří **dtto**

strop **dtto**

sedadla **dtto**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** Horší **5 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
195/65 R 15 91T	1 200	Nokian 195/65 R 15	1 200	50	LP
195/65 R 15 91T	1 200	Nokian 195/65 R 15	1 200	50	PP
195/65 R 15 91T	1 200	Nokian 195/65 R 15	1 200	50	LZ
195/65 R 15 91T	1 200	Nokian 195/65 R 15	1 200	50	PZ
Rezerva					
195/65 R 15 91T	1 200	195/65 R 15 91T	1 200	50	
Výchozí cena CNPP		6 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		6 000 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		3 000 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
metalický lak	1	12 000	10	0	zachovalý	10	1 200
zámek řazení	1	7 000	10	0	funkční	50	3 500
kola s pneu 195/65 R 15	4	1 700	10	0	50% stav pneu	50	3 400
potahy	1	500	10	0	odp. stáří	5	25
Součet CČVM (Kč)							8 125

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	12. 6.2002	20	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka + rozvodovka	12. 6.2002	20	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	12. 6.2002	20	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + mech. řízení	12. 6.2002	20	0	90,00	0,00	90,00
Skříň karoserie	12. 6.2002	20	0	90,00	0,00	90,00
Výbava karoserie	12. 6.2002	20	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	244 344	20 000	1,00	224 344	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	244 344	20 000	1,00	224 344	0,50	100,00
Zadní náprava	244 344	20 000	1,00	224 344	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	244 344	20 000	1,00	224 344	0,50	100,00
Skříň karoserie	244 344	20 000	1,00	224 344	0,50	100,00
Výbava karoserie	244 344	20 000	1,00	224 344	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	95,00	0	5,00	20	1,00
Převodovka + rozvodovka	100,00	95,00	0	5,00	10	0,50
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	4	0,20
Přední náprava + mech. řízení	100,00	95,00	0	5,00	11	0,55
Skříň karoserie	100,00	95,00	5-	4,75	25	1,18
Výbava karoserie	100,00	95,00	5-	4,75	30	1,42
Součet THVR =					4,85 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 4,85 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	542 000 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle ceníku eurotaxglass's
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **3 000 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **8 125 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	542 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	6 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	536 000 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	25 995 Kč
Časová cena pneu CČPV	3 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	8 125 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	37 120 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

průzkum trhu ČR. studium inzertních portálů, přihlédnuto, že nelze při dražbě reklamovat event. zjištěné závady.

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

29 700 Kč

slovy dvacetdevětisíciset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1980/003/22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1980/003/22.

Praha dne 14. 2.2022

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10