

Určení ceny

Předmětem určení ceny je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4/7 na předmětu aukce:

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565121 Liběšice

Kat.území: 651931 Dolní Chobolice

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	13	550	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: Dolní Chobolice, č.p. 5, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 13</i>					
	53	2022	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	55/1	72	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	55/2	86	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Dvoupodlažní patrová stavba převážně zděné, částečně i dřevěné (roubené) konstrukce s vyšší sedlovou střechou stojící na západním okraji Dolních Chobolic. Přístup nezpevněnou účelovou komunikací. Do stavby zaveden elektrický proud, veřejný vodovod, odkanalizování do původní kamenné žumpy. Vytápění dvěma lokálními topidly na tuhá paliva (jen pro část domu). Dům obsahuje verandu, předsíň se schodištěm, koupelnu, WC, komoru, dva klenuté sklady (původně chlév s přípravnou), sklad paliva se vstupem zevně domu, kuchyň a 3 pokoje. Podstřešní prostor není určen ani stavebně technicky vybaven pro účelové užití, je zde půda přístupná jen žebříkem zevně domu. Stáří domu se odhaduje na 180-200 let. Dům sice prošel v průběhu let úpravami, nicméně stavba se nachází celkově ve zchátralém technickém stavu bez pravidelné údržby a vyžaduje rekonstrukci.

Výsledná určená cena: 935.000, - Kč

(slovy devět set třicet pět tisíc korun českých.)

Cenu určil dne 21.2.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann