

Určení ceny

Předmětem určení ceny je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 39/56 na předmětu aukce:

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 530590 Libočany

Kat.území: 683086 Libočany

List vlastnictví: 162

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití / Způsob ochrany
28/1		336	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Libočany, č.p. 31, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 28/1				
	22/1	1176	zahrada	zemědělský půdní fond
	22/3	768	zahrada	zemědělský půdní fond

Prostřednictvím elektronické aukce na portále www.jrdrazby.cz nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 39/56 na pozemku parc. č. St. 28/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m², jehož součástí je stavba č.p. 31 – objekt k bydlení v obci Libočany, okr. Louny. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 22/1 - zahrada o výměře 1176 m² a na pozemku parc. č. 22/3 - zahrada o výměře 768 m².

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o dvou nadzemních podlaží, s půdním prostorem, částečně podsklepený. Obvodové konstrukce jsou kamenné, střecha valbová s taškovou krytinou, poškozené vápenné omítky, okna dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené, kamenné schodiště, dřevěné podlahy, PVC, keramická dlažba, vytápění lokálními kamny na tuhá paliva - v části chybí. Rodinný dům je řešen jako bytová jednotka o velikosti 4+1 s příslušenstvím v přízemí a v prvním poschodí se nachází bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím. Objekt napojena IS elektro, kanalizace - žumpa a vody. Přístup k nemovitosti po místní nezpevněné komunikaci. Nemovitost je užívána od r. cca 1770 a je určena k celkové rekonstrukci.

Výsledná určená cena: 990.000, - Kč

(slovy devět set devadesát tisíc korun českých)

Cenu určil dne 21.2.2021 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby s.r.o.

Milan Teichmann