

## Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 571091 Věstary

Kat.území: 683922 Lípa u Hradce Králové

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 77

108 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové  
zóně

Součástí je stavba: Lípa, č.p. 47, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77

59/4

583 zahrada

pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové  
zóně, zemědělský  
půdní fond

Předmětem aukce je přízemní rodinný domek 3+1 kolaudovaný v roce 2010. Podlahové topení, solární systém pro ohřev vody a doplňkové vytápění. Napojení na městskou kanalizaci a vodu, na pozemku vlastní studna včetně rozvodu vody po zahradě s přístřeškem pro pěstování zeleniny a bylinek. Zasklená terasa 3x3 m, vybavená dílna 5x2,5 m, dřevník 10x2,5 m. 3x parkovací stání. K Předmětu aukce bude zřízeno věčné břemeno doživotního užívání – bezplatné.

**Výsledná určená cena: 6.100.000,- Kč**

(slovy šest milionů jedno sto tisíc korun českých)

Cenu určil dne 16.2.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.

Milan Teichmann