

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 8303-146/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně rodinného domu s příslušenstvím, situovaného v obci Malá Morávka, kú Karlov pod Pradědem, okres Bruntál.

Znalec: Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz
IČ: 63708701 DIČ: CZ7102135425

Zadavatel: 1.Pohledávková s.r.o.
Bezručova 2246/31a
794 01 Krnov

OBVYKLÁ CENA	9 000 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 27 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 29.09.2021

Vyhotoveno: V Rohově 29.10.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je zjistit obvyklou cenu nemovitostí zapsaných na LV čís. 44 pro kú Karlov pod Pradědem, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny za účelem prodeje.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Ke zpracování znaleckého posudku nebyly ze strany objednatele vzneseny žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.09.2021 za přítomnosti znalce, asistenta znalce a majitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí. Za účelem zpracování znaleckého posudku byla pořízena fotodokumentace exteriéru a interiéru budovy, proběhla vizuální prohlídka budovy a zaměření domu.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 44 ze dne 31.8.2021.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 31.8.2021.
- Údaje RK Sting s.r.o. o prodejních cenách obdobných chat v dané lokalitě.
- Údaje o stáří stavby a provedených opravách, sdělené majitelem.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady používané znalcem jsou validní, jedná se o legislativu (normy, zákony, vyhlášky) a zdrojové informace z dostupných a veřejně přístupných databází.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla prostudovaná, bylo provedeno porovnání získaných podkladů a dat s legislativou, poté byla data vyhodnocena a zpracována.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Bruntál, obec Malá Morávka, k.ú. Karlov pod Pradědem

Adresa nemovité věci: Karlov 157, 793 36 Malá Morávka

Vlastnické a evidenční údaje

Jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku.

Místopis

Obec Malá Morávka je nejznámější rekreační horská obec v Jeseníkách, rozkládá se v nadmořských výškách 700 – 800 m. Mezi turisty je Malá Morávka oblíbena jak v létě díky překrásné přírodě a širokému turistickému využití, tak v zimě kdy zdejší lyžařské středisko navštěvují lyžaři a běžkaři z ČR i ze zahraničí. Téměř celá obec leží v pásmu Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

651 Moravskoslezský kraj
355/2 Česká republika

Celkový popis nemovité věci

Nemovitosti jsou situovány v okrajové části obce Malá Morávka, jsou přístupné z veřejné komunikace, s možností napojení na rozvod veřejné elektroinstalace, vodovod a veřejnou kanalizaci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Na místním šetření bylo zjištěno, že zákres rodinného domu neodpovídá zakresu v katastrální mapě, skutečný a právní stav tak nejsou v souladu. Dále bylo zjištěno, že stavba garáže není zakreslena v katastrální mapě, stavba tak právně neexistuje.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Nemovitosti jsou situované v rozsáhlém chráněném území.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

Komentář: 1. Na nemovitostech jsou evidována zástavní práva exekutorská, smluvní, z rozhodnutí správního orgánu, na nemovitosti byla nařízená exekuce.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků z databáze odhadce.

Pozemky jsou mírně svažité, situované v místě s možností napojení na rozvod veřejné elektroinstalace, vodovod a veřejnou kanalizaci.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 31	164	1 500,00	246 000,00
trvalý travní porost	355/3	390	1 500,00	585 000,00
trvalý travní porost	355/5	938	1 000,00	938 000,00
Celkem		1 492		1 769 000,00

Výsledná cena = 1 769 000,- Kč

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název Parcelní číslo	Popis Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
garáž 355/3	dřevěná, o 1.NP a podkroví, obsahuje garáž a v podkroví pokoj s KK a koupelnu s WC 202,00 m ³	2 500 Kč/m ³	505 000 Kč	40 %	303 000 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem					303 000 Kč

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům čp. 157

Věcná hodnota dle THU

Je užíván asi od roku 1927, jako částečně podsklepený, o 1.NP a podkroví, je součástí pozemku parc. čís. St. 31, v roce 1997 byla provedena přístavba a celková rekonstrukce do současné podoby. Dispozičně obsahuje dům v PP sklad (boiler), v 1.NP je zádveří, chodba, jídelna, kuchyně (el. varná deska, trouba, dřez v lince, digestoř, kachlová kamna), 2x pokoj (v jednom kachlová kamna), šatna, chodba se schodištěm, koupelna s WC (sprchovací kout, umývadlo, záchod) a další koupelna s WC (vana, umývadlo, záchod), v podkroví je chodba, 3x pokoj a koupelna s WC (sprchovací kout, umývadlo, záchod). Stavební a technický stav domu je dobrý.

Užitná plocha

Název	Užitná plocha			
1.PP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
sklep	3,89 m ²	0,50	1,95 m ²	
				1,95 m²
1.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
celková výměra	108,64 m ²	1,00	108,64 m ²	
terasa	24,96 m ²	0,50	12,48 m ²	
				121,12 m²
podkroví				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
celková výměra dle BA	52,65 m ²	1,00	52,65 m ²	
				52,65 m²
				175,72 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.PP	4,86	2,05 m
1.NP	$(6,64*13,58)+(12,20*3,98)+(1,88*2,51) =$	143,45
podkroví	$(6,64*13,58) =$	90,17
	238,48 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	Celkový	$(4,86*2,05)+90,17*(3,03+0,75+3,34/2)+(48,56*3,30)+(4,72*3,87) =$
		679,90
Obestavěný prostor - celkem:		679,90 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy	kamenné a betonové
2. Zdivo	zděné
3. Stropy	dřevěné, hurdisové, klenba v PP
4. Střecha	sedlová střecha
5. Krytina	asfaltový šindel
6. Klempířské konstrukce	titanzinek
7. Vnitřní omítky	vápenné omítky
8. Fasádní omítky	dřevěné obložení
9. Vnější obklady	dřevěné obložení
10. Vnitřní obklady	keramické obklady
11. Schody	betonové s dřevěným obložením
12. Dveře	dřevěné plné do obložkových zárubní
13. Okna	dřevěná dvojitá
14. Podlahy obytných místností	plovoucí, dlažba
15. Podlahy ostatních místností	dlažba
16. Vytápění	lokální el. přímotopy a krbem
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová
18. Bleskosvod	bleskosvod
19. Rozvod vody	plastové potrubí, studená i teplá voda
20. Zdroj teplé vody	2x bojler
21. Instalace plynu	chybí
22. Kanalizace	plastové potrubí
23. Vybavení kuchyně	el. varná deska, trouba, dřez v lince, kachlová kamna
24. Vnitřní vybavení	3x umývadlo, 2x sprchový kout, vana
25. Záchod	3x splachovací
26. Ostatní	krbová kamna

Jednotková cena	7 500 Kč/m ³
Množství	679,90 m ³
Reprodukční cena	5 099 279 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	7,10	362 049	362 049	7,14
2. Zdivo	22,30	1 137 139	1 137 139	22,41
3. Stropy	8,40	428 339	428 339	8,44
4. Střecha	5,20	265 163	265 163	5,23
5. Krytina	3,20	163 177	163 177	3,22
6. Klempířské konstrukce	0,80	40 794	40 794	0,80
7. Vnitřní omítky	6,20	316 155	316 155	6,23
8. Fasádní omítky	3,10	158 078	158 078	3,12

9. Vnější obklady	0,40	20 397	20 397	0,40
10. Vnitřní obklady	2,30	117 283	117 283	2,31
11. Schody	2,40	122 383	122 383	2,41
12. Dveře	3,30	168 276	168 276	3,32
13. Okna	5,20	265 163	265 163	5,23
14. Podlahy obytných místností	2,20	112 184	112 184	2,21
15. Podlahy ostatních místností	1,10	56 092	56 092	1,11
16. Vytápění	4,40	224 368	224 368	4,42
17. Elektroinstalace	4,10	209 070	209 070	4,12
18. Bleskosvod	0,60	30 596	30 596	0,60
19. Rozvod vody	3,00	152 978	152 978	3,02
20. Zdroj teplé vody	1,80	91 787	91 787	1,81
21. Instalace plynu	0,50	25 496	0	0,00
22. Kanalizace	2,80	142 780	142 780	2,81
23. Vybavení kuchyně	0,50	25 496	25 496	0,50
24. Vnitřní vybavení	5,10	260 063	260 063	5,13
25. Záchod	0,40	20 397	20 397	0,40
26. Ostatní	3,60	183 574	183 574	3,62
Upravená reprodukční cena			5 073 783 Kč	
Množství			679,90 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			7 463 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	143
Užitná plocha (UP)	[m ²]	176
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	679,90
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	7 463
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	7 463
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	5 074 123
Stáří	roků	94
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	30,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	3 551 886

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům čp. 157

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	175,72 m ²
Obestavěný prostor:	679,90 m ³
Zastavěná plocha:	143,45 m ²
Plocha pozemku:	1 492,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rekreační chalupa Světlá Hora			
Lokalita:	Podlesí 26			
Popis:	Dům je užíváný asi od roku 1900, jako samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní s podkrovím, je součástí pozemku parc. čís. St. 22, v roce 2005 byla provedena celková rekonstrukce domu do současné podoby. Dispozičně obsahuje dům v PP sklad, v 1.NP obsahuje zádveří, chodbu (krb), chodbu bytu, WC (bojler), koupelnu (umývadlo, vana, sprchovací kout), obývací pokoj (kachlová kamna) a 2 pokoje (v jednom krbová kamna), v podkroví je obytná hala, WC (umývatko) a pokoj v podstřeší. Stavebně je dům zděný o tl. 70 cm, stropy dřevěné trámové a klenuté, střecha sedlová, krytina z gumových tašek, klempířské prvky z lakovaných pozinkovaných plechů, vnitřní omítky vápenné, fasáda vápenná s dřevěným obložením, sokl kamenný, okna dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené do dřevěných zárubní, podlahy dřevěné palubové a s keramickou dlažbou, vytápění lokální el. přímotopy a krbovými kamny, ohřev vody bojlerem, el. instalace světelná i motorová, je instalován bleskosvod. Stavební a technický stav domu je velmi dobrý. Dům je situovaný v horší lokalitě, stavebně a technicky je srovnatelný s oceňovanou stavbou, má horší příslušenství.			
Pozemek:	2 737,00 m ²			
Obestavěný prostor:	970,74 m ³			
Užitná plocha:	209,75 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva v 08/2021			1,00	
K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost			1,10	
K3 Poloha - horší lokalita			1,10	
K4 Provedení a vybavení - horší příslušenství			1,20	
K5 Celkový stav - srovnatelný			1,00	
K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků			0,97	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
8 775 000	209,75	41 836	1,41	58 989



Název:	RD Rudná pod Pradědem			
Lokalita:	Stará Rudná			
Popis:	Dům je užíváný od roku 1930, jako podsklepený, o 1.NP a podkroví, je po částečné rekonstrukci v roce 2012, dispozičně obsahuje v PP chodbu se schodištěm, kotelnu, posilovnu a skladovací prostory, v nadzemních podlažích jsou 2 bytové jednotky o velikosti 2+1, u domu je garáž pro 1 stání. Dům je situovaný v horší lokalitě, stavebně a technicky je v horším stavu než je oceňovaná chalupa.			
Pozemek:	7 444,00 m ²			
Obestavěný prostor:	918,68 m ³			
Užitná plocha:	205,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - sreality	0,95
K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost	1,10
K3 Poloha - horší lokalita	1,10
K4 Provedení a vybavení - horší příslušenství	1,20
K5 Celkový stav - horší stav	1,10
K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 999 000	205,00	34 141	1,37	46 773

Název: Rekreační chalupa**Lokalita:** Malá Morávka

Popis: Chalupa je užívaná od roku 1960, jako podsklepená, o 1.NP a podkroví, dispozičně je PP lyžárna, sauna a sklad, v 1.NP je chodba se schodištěm, společenská místnost, kuchyně, sociální zařízení, v podkroví je chodba a 3x pokoj, u domu je garáž pro 3 auta. Chalupa je situovaná ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v horším stavu než je oceňovaná stavba.

Pozemek: 1 069,00 m²**Obestavěný prostor:** 646,29 m³**Užitná plocha:** 198,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - sreality	0,95
K2 Velikosti objektu - větší UP, horší prodejnost	1,03
K3 Poloha - srovnatelná	1,00
K4 Provedení a vybavení - horší příslušenství	1,10
K5 Celkový stav - horší stav	1,10
K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků	1,08
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
7 400 000	198,00	37 374	1,28	47 839

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	46 773 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	51 200 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	58 989 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	51 200 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	175,72 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	8 996 864 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Porovnávací hodnota	8 996 864 Kč
Věcná hodnota	5 623 886 Kč
z toho hodnota pozemku	1 769 000 Kč

Silné stránky

Velmi žádaná lokalita.

Slabé stránky

Nejsou.

Obvyklá cena

9 000 000 Kč

slovy: Devětmilionů Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Malá Morávka. Stavba je situovaná v žádané lokalitě, výhodou garáž u domu a velká výměra pozemků.

5. ZÁVĚR

5.1. Odpověď na citaci zadané odborné otázky

OBVYKLÁ CENA

9 000 000 Kč

slovy: Devětmilionů Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace.	4
Výpis z katastru nemovitostí.	10
Snímek katastrální mapy + ortofoto.	2

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 8303-146/2021 evidence posudků.

V Rohově 29.10.2021

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov

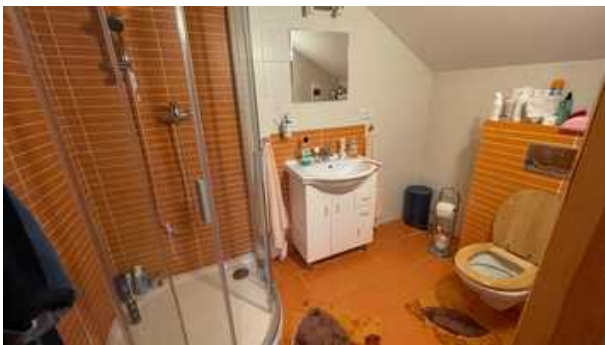
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 8303-146/2021

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace.	4
Výpis z katastru nemovitostí.	10
Snímek katastrální mapy + ortofoto.	2









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 12:35:03

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597601 Malá Morávka
Kat.území: 690228 Karlov pod Pradědem List vlastnictví: 44
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Tesař Dalibor, Opavice 37, 79395 Město Albrechtice,
RČ/IČO: 720514/4848

Povinnost k

Parcela: St. 31, Parcela: 355/3, Parcela: 355/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec 032 Ex-209/2012 -25 ze dne
23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-5220/2012-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši: 1 099,71 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynárni 2748/6,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Povinnost k

Parcela: St. 31, Parcela: 355/3, Parcela: 355/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň, 065EX-01024/2012 -015 ze dne
04.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-5968/2012-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši: 2 600 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kuš Marian, Krakovská 1363/12, Nové Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 630220/0201

Povinnost k

Parcela: St. 31, Parcela: 355/3, Parcela: 355/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam 025 EX-6894/2012 -21 ze dne
26.07.2012. Právní moc ke dni 02.08.2012.

Z-6422/2012-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši : 2 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Polach Martin MUDr. MBA, Plechy 61, 78803 Nový Malín,
RČ/IČO: 621021/0798

Povinnost k

Parcela: St. 31, Parcela: 355/3, Parcela: 355/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Praha 9, Suchánek Milan, JUDr. - soudní exekutor 085 Ex-1599/2013 -43 ze dne
14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:08:12. Zápis proveden
dne 14.03.2014.

V-479/2014-801

Pořadí k 17.02.2014 16:08

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 12:35:03

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597601 Malá Morávka
Kat.území: 690228 Karlov pod Pradědem List vlastnictví: 44
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5367/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: St. 31, Parcela: 355/3, Parcela: 355/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Prostějov, Černošková Lenka, Mgr. - soudní exekutorka 018 EX-10109/2015 -016 ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 14:04:42. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-80/2016-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava

Z-6525/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: St. 31, Parcela: 355/3, Parcela: 355/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Opava, Chovanec Aleš, JUDr. - soudní exekutor 032 EX-351/2015 -24 ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:58. Zápis proveden dne 30.12.2015; uloženo na prac. Bruntál

Z-3239/2015-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 12:35:03

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597601 Malá Morávka

Kat.území: 690228 Karlov pod Pradědem

List vlastnictví: 44

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

355/3	94068	390
355/5	94068	938

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.08.2021 12:55:31



