

Určení ceny

Předmětem určení ceny je předmět aukce:

1) Předmět aukce:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577235 Košťálov

Kat.území: 670936 Košťálov

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1876/1	3602	zahrada		zemědělský půdní fond
1876/2	183	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1876/2				
1876/3	143	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Valdice, č.p. 260, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1876/3				
1877/2	1360	zahrada		zemědělský půdní fond

E – aukce dvou domů v klidné polosamotě mezi Českým rájem a Krkonošemi, na pozemku o celkové rozloze 5288 m², v obci Košťálov – Valdice. K areálu vede příjezdová cesta zakončená asfaltovým parkovištěm. Na pozemku je rovný prostor, upravený, slouží jako sportovní hřiště.

V prvním domě s číslem popisným se nachází kuchyň, prostorná obývací místnost, koupelna a WC. V 1.patře jsou 3 pokoje, koupelna a WC – dispozičně 5+1. Byla započata rekonstrukce vnitřních prostor.

V druhém domě bez čísla popisného se nachází bazén o velikosti 4 x 10 m s hloubkou 1,7 – 2 m s velkorysým odpočinkovým prostorem, sociální zařízení, dále s přípravou na saunu a vířivku. V 1.patře je kuchyň, 3 pokoje a sociální zařízení, vše po kompletní rekonstrukci – dispozičně 3+1. Tento dům se pronajímal na rekreaci.

Každý dům má vlastní ústřední vytápění na EL. Kotel, příprava pro kotel na pelety s možností vytápění obou domů. Na zahradě venkovní zastřešené posezení vhodné ke grilování. Poloha domů je v soukromí, mezi lesy. Větší, udržovaný pozemek s protékajícím potokem.

Výsledná určená cena: 16.500.000,- Kč

(slovy šestnáct miliónů pět set tisíc korun českých)

Cenu určil dne 28.1.2022 Navrhovatel.

Organizátor

za JURIS REAL Dražby a.s.
Milan Teichmann