

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2021 10:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 20 INS 5677/2021 pro Věra Sedloňová, JUDr.

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 7990

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šmíd Miroslav, Foerstrova 961/17, Nová Ulice, 77900 Olomouc	781202/5782	

## B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	961/38	byt		byt.z.	607/41782
Vymezeno v:					
	Budova	Nová Ulice, č.p. 961, byt.dům, LV 7527 na parcele St. 1148, LV 7527			
	Parcela	St. 1148	zastavěná plocha a nádvoří		500m2

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno užívání

a přístupu pro zřízení, vedení, provoz, kontrolu, opravu, údržbu, montáž a modernizaci tepelného zdroje a vedení studené vody a elektrické energie a připojení na kanalizaci pro výrobu a rozvod tepelné energie

Oprávnění pro

OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel,  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 47677511

Povinnost k

Jednotka: 961/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2004.

V-4791/2004-805

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

zajišťující dluhy ve výši 1.800.000,- Kč s příslušenstvím a ostatní dluhy do výše 1.800.000,- Kč vzniklé do 20.3.2019

- týká se i podílu k pozemku

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

Povinnost k

Jednotka: 961/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2019\_CZ\_00105592\_ZS\_1 ze dne 22.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020 16:44:44. Zápis proveden dne 14.08.2020; uloženo na prac. Olomouc

V-10157/2020-805

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2021 10:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 7990

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

Pořadí k 22.07.2020 16:44

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2019\_CZ\_00105592\_ZS\_1 ze dne 22.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020 16:44:44. Zápis proveden dne 14.08.2020; uloženo na prac. Olomouc

V-10157/2020-805

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2019\_CZ\_00105592\_ZS\_1 ze dne 22.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020 16:44:44. Zápis proveden dne 14.08.2020; uloženo na prac. Olomouc

V-10157/2020-805

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva V-10157/2020-805 vyjma zřízení věcných břemen/služebností inženýrských sítí ve prospěch korporací zajišťujících jejich zřízení, vedení a servis**

**- týká se i podílu k pozemku**

*Oprávnění pro*

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242**

*Povinnost k*

**Jednotka: 961/38**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 2019\_CZ\_00105592\_ZS\_1 ze dne 22.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2020 16:44:44. Zápis proveden dne 14.08.2020; uloženo na prac. Olomouc

V-10157/2020-805

Pořadí k 22.07.2020 16:44

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 29.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2015 09:18:39. Zápis proveden dne 29.10.2015.**

V-17997/2015-805

*Pro:* Šmíd Miroslav, Foerstrova 961/17, Nová Ulice, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 781202/5782

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2021 10:55:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 7990

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.05.2021 11:13:00