

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 0172/2021

vyhotovená podle ustanovení § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné, která se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního portálu.

Místo konání dražby: www.jrdrazby.cz
Datum dražby: 8.3.2022
Zahájení dražby: 11:00 hod.
Ukončení dražby: 12:00hod.

I.**Označení dražebníka a navrhovatele****Dražebník:****JURIS REAL Dražby, a.s.****IČ: 241 40 384, DIČ: CZ 241 40 384**se sídlem: Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
zastoupena panem Jaroslavem Sivákem, zástupcem dražebníka**Navrhovatel:****Mgr. Petr Schiller, IČ: 025 66 419,**

se sídlem: Bezručova 508, 742 13 Studénka

Insolvenční správce dlužníka - LIFTCOMP a.s., IČ: 25385968

(dále jen „**Navrhovatel**“)**II.****Označení specifikace a popis předmětu dražby**

1. Předmětem elektronické dražby je tato movitá věc:
 - osobní automobil tov. zn. ŠKODA Octavia 1.6 TDI Ambition
 - registrační značka: 8T3 7291
 - vin: TMBCT61ZXD2088375,
 - pořízení: 01/2013,
 - výrobce Škoda Auto, a.s., ČR
 - stav počítadla ujetých kilometrů: 221 278 km,
 - barva: šedá
 - vada: zatuhlá řadicí páka při pohybu doleva a doprava (oprava cca 3.500,- Kč)(uvedené movité věci dále jen „**Předmět dražby**“)
2. **Na předmětu dražby neváznou žádné závady a závazky.**

III.**Prohlídka předmětu dražby****Datum, čas a místo prohlídky předmětu dražby:****Předpokládaný termín prohlídky:**

1. Termín – 24.02.2022 v 9:00 hod.

Místo prohlídky: Na Strži 800/6, 713 00 Ostrava – Heřmanice.

Kontaktní osobou ve věci prohlídky Předmětu dražby je obchodní zástupce Dražebníka Jaroslav Sivák, tel: 737 608 108.

IV.**Odhad ceny předmětu dražby**

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklém v souladu s § 13 Zákona byl zjištěn na základě určení ceny navrhovatelem ve výši **153.253,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři tisíc dvě stě padesát tři korun českých).

V.**Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání činí:	50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
Minimální příhoz činí:	1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)

VI.**Dražební jistota**

1. Složení dražební jistoty není vyžadováno.

VII.**Registrace a průběh dražby**

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.jrdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník, který splnil povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.jrdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci účastníka a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka;
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka;
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním);
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: zsi4pxv);
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému;

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese www.jrdrazby.cz - v záložce Náповěda a pomoc v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit platný výpis z obchodního rejstříku (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku platný výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této Dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném

než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k Předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této Dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k Předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí Dražební jistotu podle této Dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí Předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený Předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty

Dražební jistota není vyžadována.

D/ Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající z této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém systému umístěném na adrese <https://www.jrdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (účastníkem dražby nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb účastníkovi dražby zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

VIII.

Výsledek dražby

Vydražitelem se stává účastník, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

IX.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v dražbě

1. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů takto:
 - a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby;
 - b) pokud tato překročí částku 200 000,- Kč je pak vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud tato překročí částku 500 000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od skončení dražby, a pakliže jde o dražbu zahájenou na návrh správce konkursní podstaty pak ve lhůtě nejpozději do 31 dnů od skončení dražby.

2. Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu 2801835998/2010, vedený u Fio banka, a.s., s variabilním symbolem **2102017201**, který odpovídá číslu dražby v interním systému dražebníka a s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, rodné číslo u fyzických osob (bez lomítka).
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřípustná.

X.**Odměna dražebníka**

1. Odměnu Dražebníka **hradí vydražitel** a stanovuje se ve výši **10 % z ceny dosažené vydražením plus DPH ve výši 21 %** a je splatná společně s cenou dosaženou vydražením.
2. Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:
 - a) cestovné za 1 km: 10 Kč
 - b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1 500 Kč
 - c) příprava a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0 KčK výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

XI.**Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

1. Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě dle čl. IX. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.
3. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

XII.**Zmaření dražby vydražitelem**

1. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.
2. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.
3. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
4. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII.**Podmínky odevzdání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k Předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je Dražebník povinen předat vydražiteli Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s Předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči Předmětu dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **2 pracovních dnů** ode dne úhrady ceny dosažené vydražením.
2. O předání Předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání Předmětu dražby“, který podepíše Dražebník, bývalý vlastník (nebo Navrhovatel) a vydražitel.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo Dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

XV.**Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

1. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat.
2. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

-
3. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XVI.

Závěrečné ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Praze dne 27.1.2022

dražebník

za **JURIS REAL Dražby a.s**
Milan Teichmann