

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 09:35:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 243/2017 pro Robert Hynek, Mgr.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo BRENT s.r.o., Palackého 440, 51101 Turnov	61328791	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2167/1

379 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Turnov, č.p. 1259, ubyt.zař

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/1

2167/4

33 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/4

2168

544 zahrada

zemědělský půdní
fond

2733/1

588 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Turnov, č.p. 440, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2733/1

2733/2

1064 zastavěná plocha a
nádvoří

ochranné pásmo
vodního zdroje
2.stupně

Součástí je stavba: Turnov, č.p. 1379, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2733/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno jízdy**

cesty v šíři 4 m přes poz.parc.2167/1 a 2168 pro poz.parc.
2167/2 (VZ 1338/71).

Oprávnění pro

Parcela: 2167/2

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2168

Listina Usnesení soudu číslo deníku 630/1953.

POLVZ:98/1966

Z-10600098/1966-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo zákonné**

existující pohledávky ve výši 2 319 065,81 Kč s příslušenstvím, den vzniku 6.3.2014

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,

Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 09:35:04

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily

V-986/2014-608

Pořadí k 06.03.2014 13:04

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily

V-986/2014-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1329838/14/2009-25201-106506 Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 9 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2014 13:04:06. Zápis proveden dne 01.04.2014; uloženo na prac. Semily

V-986/2014-608

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168

Listina Rozhodnutí č.j.:1389471/16/2609-00540-604116 o výkonu zástavního práva prodejem nemovitých věcí ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2016 14:24:52. Zápis proveden dne 13.01.2017; uloženo na prac. Semily

Z-3430/2016-608

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

Pořadí k 26.10.2015 09:10

o **Zástavní právo smluvní**

- dluhy z úvěru ve výši 21 900 000,- Kč a příslušenství
- budoucí dluhy do výše 43 800 000,- Kč vzniklé do 1.2.2036

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 09:35:04

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Sasková Markéta, Kalinová 1016, 25168 Kamenice, RČ/IČO:
015530/0167**

Povinnost k

**Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela:
2733/2**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2016 10:25:37. Zápis proveden dne 19.10.2016.

V-5240/2016-608

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 08:50:00. Zápis proveden dne 24.10.2019.

V-4787/2019-608

Pořadí k 26.10.2015 09:10

Související zápisy

Podzástavní právo

k zástavnímu právu č. V-5240/2016-608 k zajištění veškerých dluhů vzniklých do 1.10.2028 až do výše 43.502.000,- Kč

Oprávnění pro

**NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755**

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č.1419500025/ZSP/02 ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 12:00:59. Zápis proveden dne 10.01.2017; uloženo na prac. Semily

V-6193/2016-608

Pořadí k 31.10.2016 12:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1350900038/ZSN/03 ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 09:10:27. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Semily

V-6493/2015-608

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

existující daňové nedoplatky ve výši 166 319,99 Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 09:35:04

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1256234/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:30:10. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Semily V-5578/2017-608

Pořadí k 25.09.2017 13:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1256234/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:30:10. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Semily

V-5578/2017-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1256234/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2017 13:30:10. Zápis proveden dne 17.10.2017; uloženo na prac. Semily

V-5578/2017-608

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

existující daňové nedoplatky ve výši 20 941,- Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec**

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela: 2733/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1455345/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 09:09:29. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Semily V-7030/2017-608

Pořadí k 04.12.2017 09:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1455345/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2017 09:09:29. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Semily

V-7030/2017-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1455345/17/2609-00540-604116 Územní pracoviště v Turnově ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 09:35:04

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 04.12.2017 09:09:29. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Semily

V-7030/2017-608

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňových nedoplatků ve výši 97 738,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 2167/1, Parcela: 2167/4, Parcela: 2168, Parcela: 2733/1, Parcela:
2733/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 638267/18/2609-00540-604116
ÚzP v Turnově ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018
14:08:07. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Semily

V-2042/2018-608

Pořadí k 12.04.2018 14:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 638267/18/2609-00540-
604116 ÚzP v Turnově ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.04.2018 14:08:07. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Semily

V-2042/2018-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 638267/18/2609-00540-
604116 ÚzP v Turnově ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.04.2018 14:08:07. Zápis proveden dne 04.05.2018; uloženo na prac. Semily

V-2042/2018-608

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 25.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2007.**

V-827/2007-608

Pro: BRENT s.r.o., Palackého 440, 51101 Turnov

RČ/IČO: 61328791

o **Smlouva kupní ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2007.**

V-1144/2007-608

Pro: BRENT s.r.o., Palackého 440, 51101 Turnov

RČ/IČO: 61328791

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2021 09:35:04

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 6696

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2168	55600	544

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.01.2021 09:48:52