

Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812  
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)  
Tel.: 724 160 016, e-mail: [aukcni@oas.cz](mailto:aukcni@oas.cz), [www.oas.cz](http://www.oas.cz)

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **14. 07. 2016 v 11:00** hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **14. 07. 2016, nejdříve ve 13,00 hod** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele

**Dražebník:** Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Martinem Bohoňkem – jednatelem společnosti (zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)

**Navrhovatel:** Insolvenční správce – Mgr. Zuzana Lubojacká, dlužník Marian Paszek, trvale bytem Říjnová 1359/5, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, sídlo správce – Dobrovského 724, 738 01 Frýdek – Místek, provozovna Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov;

**Vlastník:** Marian Paszek, trvale bytem Říjnová 1359/5, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, zástupce Mgr. Zuzana Lubojacká, insolvenční správce, pověřená na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 06. 01. 2016, sp.zn. KSOS 31 INS 28877/2015-A7.

### III.

#### Označení a popis předmětu dražby

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 06. 01. 2016, sp.zn. KSOS 31 INS 28877/2015-A7, byl zjištěn úpadek dlužníka Mariana Paszka, trvale bytem Říjnová 1359/5, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá. Insolvenční správce byla ustanovena Mgr. Zuzana Lubojacká, se sídlem Dobrovského 724, 738 01 Frýdek – Místek, provozovna Dlouhá třída 1161/97, 736 01 Havířov.

Insolvenční správce zařadila do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3041, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k.ú. Karviná - město, část obce Hranice, obec Karviná.

Předmětem dražby je nemovitost, a to **parc.č. 2196/18** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba **č.p. 577, rodinný dům** na adrese ul. Žižkova, část obce Hranice, obec Karviná, **pozemek parc. č. 2196/8** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba **bez čp/če - zem. stavení**, dále pak **pozemek parc. č. 2196/5** – orná půda o výměře 1172 m<sup>2</sup>, **pozemek parc. č. 2196/4** – zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 3041.

vše dále označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2791-07/16 soudního znalce Ing. Barbory Bajerové, která ocenila předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 3.200.000,- Kč.

#### Popis předmětu dražby:

Oceňovaný objekt je samostatně stojící, nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu s polovalbami a zřízeným podkrovím. Objekt obsahuje jednu bytovou jednotku velikosti 5+1 s příslušenstvím a garáží pro 1 auto. V objektu nejsou žádné místnosti nebo prostory užívané k jiným účelům, než k bydlení. Objekt je napojený přípojkami na

veřejný vodovodní řad a distribuční síť NN. Odpadní vody jsou v současnosti svedené do žumpy na vlastním pozemku. Kolaudační rozhodnutí vlastníků nedoložil, podle zjištěných informací je dům užíván od roku 2013. Stavba byla povolena v roce 2011. Objekt svým stavebnětechnickým charakterem splňuje požadavky na rodinný dům (v souladu s ust. § 2 písmeno a) bod 2), v katastru nemovitostí je evidován jako rodinný dům.

#### Popis dispozice

Hlavní vstup do domu je z jihozápadní strany do 1.NP do vstupního zádveří. Ze zádveří je přístupná garáž a chodba. Z chodby jsou přístupné: technická místnost s WC, pracovna a obytný prostor. Obytný prostor je řešený jako otevřený a obsahuje kuchyňský kout, jídelnu a vlastní obývací pokoj. Z obytného prostoru vedou schody do podkrovní a je vstup na terasu na jihozápadní straně domu. Z prostoru kuchyně je přístupná spíž. Pod schodištěm se nachází úložný prostor. Po pravé straně vstupu do domu je umístěná garáž. V podkrovní je situovaná chodba, 4 pokoje, šatna, koupelna a WC. Z chodby je po stahovacím žebříku přístupný půdní prostor. Z jednoho pokoje je přístupná lodžie na jihozápadní straně domu.

#### Popis konstrukcí a vybavení

Základy jsou betonové, s izolací. Svislé konstrukce jsou dle sdělení zděné, tl. 400 mm. Stropy jsou s rovnými omítanými podhledy, přesné provedení nezjištěno. Střecha je sedlová s polovalbami, krov dřevěný vaznicový, krytina z bet. tašek. Klempířské konstrukce jsou úplně z titanizinkového plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější hladká – nástřík na bázi umělých hmot. Vnitřní keramické obklady jsou provedené v odpovídajícím rozsahu v koupelně, WC a tech. místnosti s WC. Vnější obklady nejsou provedené. Schody jsou betonové obloženy ker. dlažbou. Dveře jsou foliové plné a prosklené, do obložkových zárubní. Okna jsou plastová. Podlahy obytných místností jsou plovoucí laminové. Podlahy ostatních místností jsou z ker. dlažby, v garáži je stěrka. Vytápění je ústřední, s elektrokotlem, doplněné krbovými kamny napojenými na ústřední vytápění. Elektroinstalace je světelná a motorová jištěná pojistkovými automaty. Bleskosvod je instalován. V objektu je rozvod studené a teplé vody, teplá užitková voda je připravována centrálně v el. boileru. V objektu není provedený rozvod zemního plynu. Kanalizace je provedena z kuchyně, koupelny, obou WC a garáže. V kuchyni není kuchyňská linka ani sporák. Vnitřní hygienické vybavení – koupelna – sprchový kout, vana, chybí umývadlo, WC v podkrovní – WC kombi, umývatko, tech. místnost s WC – WC kombi, chybí umývadlo, garáž – umývadlo. Ostatní vybavení – krbová kamna v obytném prostoru.

#### Technický stav a opotřebení

Kolaudační rozhodnutí vlastníků nedoložil, podle informací ze systému RÚIAN je užíván od 24.01.2013, souhlas s provedením ohlášené stavby byl dán v roce 2011. Stavebnětechnický stav objektu odpovídá stáří, konstrukci, provedení a běžné údržbě. Objekt se jeví staticky stabilizovaný, stav svislých nosných konstrukcí a stropů je odpovídající, při prohlídce nebyly zjištěny žádné vážné trhliny ani zjevné vady těchto konstrukcí. Prvky krátkodobé životnosti vykazují mírně vyšší opotřebení, než by odpovídalo jejich stáří.

#### Příslušenství

Příslušenství rodinného domu č.p. 577 tvoří hospodářská budova, IS a venkovní úpravy. Hospodářská budova součást parc.č. 2196/8 Hospodářská budova je samostatně stojící, umístěná na pozemku parc.č. 2196/8. Objekt je evidován v katastru nemovitostí jako stavba bez čp/če, zem. Stavba, součást pozemku parc.č. 2196/8. Objekt není podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu umožňující zřízení podkrovní, v části pultovou střechu, neumožňující zřízení podkrovní. Objekt svým charakterem doplňuje užívání rodinného domu č.p. 577 a tvoří jeho příslušenství. Objekt má betonové základy, obvodové stěny jsou zděné tl. 200-300 mm, střecha sedlová, strop s rovným omítaným podhledem. Střešní krytina je z živicešného šindele, žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Povrchy jsou opatřené omítkami. Dveře dřevěné, okna plastová. V objektu je provedena elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace. Žádné další vybavení se v objektu nenachází. Stáří hospodářské budovy se nepodařilo zjistit, v letech 2011-2014 byly provedeny úpravy: plastová okna, nátěr fasády, střešní krytina. Technický stav objektu, přes provedené úpravy, považují za zhoršený, a to z důvodu výskytu trhlin.

#### Inženýrské sítě

- vodovodní přípojka z vodovodního řadu do domu
- žumpa vč. kanalizační přípojky z domu
- elektro přípojka

#### Venkovní úpravy

- zpevněné plochy z bet. zámkové dlažby
- oplocení vč. plotových vrat s el. pojezdem a vrátek

#### Pozemky

Informace o pozemcích byly získány z výpisu z katastru nemovitostí, z kopie katastrální mapy a z místního šetření. Pozemky se nacházejí v k.ú. Karviná-město, obci Karviná.

Pozemek parc.č. 2196/18 - je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, má výměru 100 m<sup>2</sup>. Pozemek je zastavěný rodinným domem č.p. 577.

Pozemek parc.č. 2196/8 - je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, má výměru 46 m<sup>2</sup>. Pozemek je zastavěný hospodářskou budovou evidovanou jako zem. stavba bez čp/če, která je jeho součástí.

Pozemek parc.č. 2196/4 - je evidován jako zahrada, má výměru 532 m<sup>2</sup>. Pozemek je užíván jako zahrada u rodinného domu č.p. 577, s nímž je ve funkčním celku. Pozemek je oplocený, nachází se na něm přípojky IS, venkovní úpravy a trvalé porosty.

Pozemek parc.č. 2196/5 - je evidován jako orná půda, má výměru 1172 m<sup>2</sup>. Pozemek je užíván jako zahrada u rodinného domu č.p. 577, s nímž je ve funkčním celku. Na pozemku se nachází přípojky IS a venkovní úpravy.

Celková výměra pozemků vč. zastavěné plochy je 1850 m<sup>2</sup>.

K pozemkům je zpevněný přístup, je zde možnost napojení na rozvod elektřiny a vodovodní řad, v místě není možnosti napojení na veřejný kanalizační řad a rozvod zemního plynu.

#### Trvalé porosty

Na pozemku parc.č. 2196/4, k.ú. Karviná-město, se nachází trvalé porosty okrasné a ovocné. Trvalé porosty nemají vliv na výši obvyklé ceny (tržní hodnoty).

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 2791-07/16 soudního znalce Ing. Barbory Bajerové, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

#### **IV.**

##### **Práva a závazky vázající na předmětu dražby**

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby vázne zástavní právo dle smlouvy ze dne 17. 04. 2012. Právo zanikne zpeněžením předmětu dražby dle § 285 IZ.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu elektronické dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu elektronické dražby vázajících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu elektronické dražby, tedy především energetický štítek, stavební dokumentaci, revizní zpráva apod..

Předmět elektronické dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

#### **V.**

##### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

##### **Nejnižší podání činí 2.560.000,- Kč**

minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné

#### **VI.**

##### **Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby (do 13. 07. 2016 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručitelé banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručitelé banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se

bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

## VII.

### Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a kline na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkově doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

**C/ Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

**D/ Předkupní právo.** Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

**E/ Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednácím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

## VIII.

### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **31. 8. 2016** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet insolvence č. **274322912/0300**, VS **28877**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

## IX.

### Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 28.06. 2016 od 10.00 hod. do 10.30 hod.
2. prohlídka 07.07. 2016 od 16.00 hod. do 16.30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před rodinným domem č.p. 577 na ulici Žižkova čp. 577, Karviná - Hranice.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

## X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 13. 6. 2016

